

🕒 Создано: 22.03.2026 в 08:09

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 07:36

<https://move.ru/objects/9292410883>

Ольга Бурдакова, Мистер Флип
79163151175

Москва, улица Новаторов, 34К3

13 500 000 ₹

Москва, улица Новаторов, 34К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

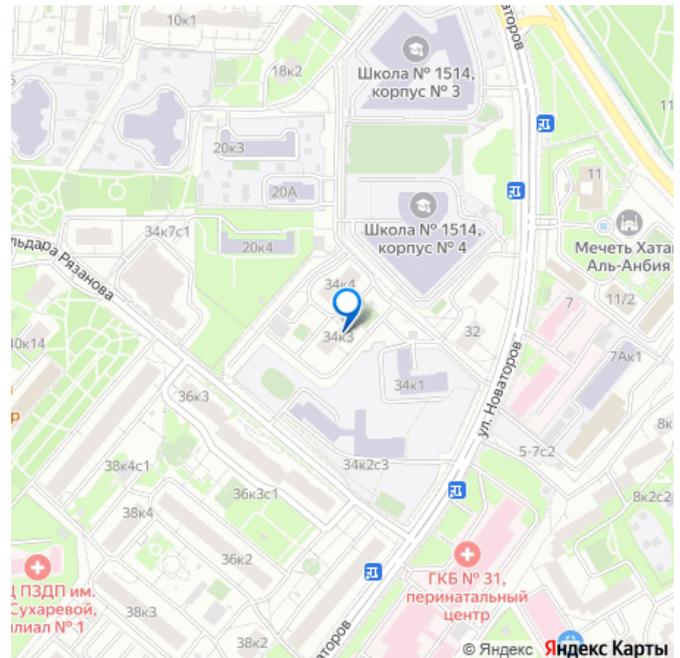
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается идеальный вариант под инвестицию -однокомнатная квартира с базовым ремонтом в районе Обручевский, который богат на инфраструктуру. Лучшие ВУЗы страны находятся здесь поэтому эта квартира будет идеальна в первую очередь для студентов. 36 метров полезной площади-большая жилая комната правильной формы, светлая и просторная -19 метров. Можно зонировать пространство по своему вкусу. Большие окна дают много света и ощущения пространства. Кухня 8,5 позволяет поставить стол за которым можно собираться с друзьями. Плита на кухне электрическая -что более экологично и безопасно . Есть кладовая комната куда можно поставить велосипед или сноуборд. Прихожая тоже позволяет разместить там дополнительные зоны хранения. Ванная комната совмещенная, стоит душевая кабина -это позволило высвободить место для стиральной машины - эргономически выгодное решение . В квартире заменена электропроводка, стоит новый щиток с автоматикой АВВ. Окна пластиковые профиль Rehau В доме был капремонт поэтому коммуникации в целом свежие -стоят счетчики на воду. В доме консьерж и видео наблюдение, территория под шлагбаумом. Рядом с домом шикарный Воронцовский парк в котором есть все для отличного отдыха До метро менее 10 минут пешком -в окружении дома несколько

станций, что позволяет с комфортом
добраться до мест учебы и работы не тратя
время на дорогу . Городские поликлиники так
же в шаговой доступности. Много магазинов,
салонов красоты кафе и прочего сервиса
высшего уровня находится именно здесь. По
документам 1 собственник Без обременений
Продажа свободная Подходит под ипотеку
Никто не прописан, физически тоже свободна
Документы уже собраны и проверены
юридическим отделом нашей компании
Быстрый выход на сделку ! Звоните и
записывайтесь на просмотр уважаемые
покупатели и коллеги Важно !Все вопросы и
запись на просмотр только по телефону с
10-20.



