

Создано: 10.04.2025 в 12:48

Обновлено: 06.01.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9276787009>

**Василий Солдаткин, Василий
Солдаткин**

79164572382

Москва, Заповедная улица, 28

13 500 000 ₽

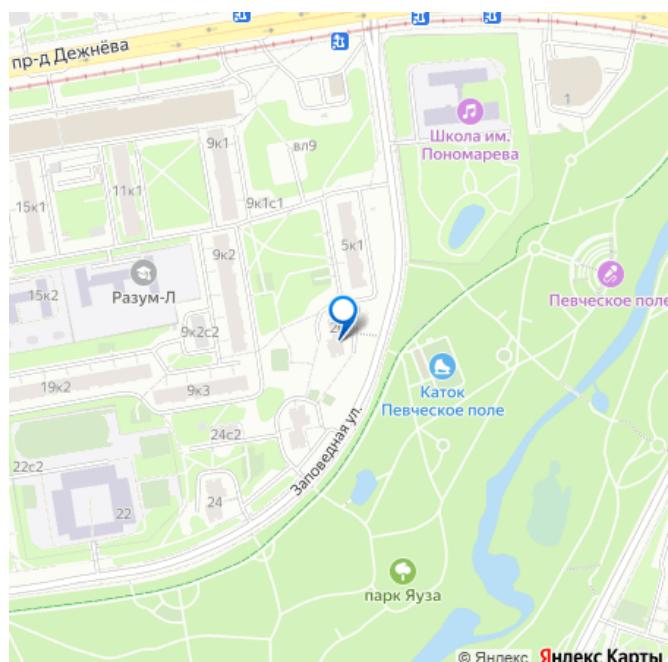
Москва, Заповедная улица, 28

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая однокомнатная квартира с кондиционером площадью 36,2 кв. м в Москве, на Заповедной улице с окнами в парк. Из квартиры, расположенной на 14 этаже 16-этажного дома, открывается шикарный панорамный вид. До парка Яуза 1 минута пешком (прямо перед подъездом). В 2 минутах пешком в парке расположены: каток / футбольное поле / хоккейная коробка, прокат велосипедов, зона уличных тренажеров-воркаута, река Яуза, детские площадки. В парке зоны для игры в настольный теннис, большой теннис, дорожки для бега, скейт-площадка, в парке проводятся регулярные бесплатные тренировки для определенных возрастных групп населения. Рядом располагается плавательный бассейн. До метро Бабушкинская 16 минут пешком или 5 минут на трамвае / автобусе, 10 минут на автобусе до м. Отрадное. Остановка трамвая / автобуса расположена в 3 минутах ходьбы. В зоне шаговой доступности магазины (Eurospar, ДА!), пункты выдачи OZON, Вайлдбериз, Яндекс-маркет. Место супертихое и спокойное, т.к. окна выходят в парк, а не во двор. Соседей также не слышно. В районе приличная публика. В квартире сделан качественный евроремонт: стены и

полы в идеальном состоянии, а потолки высотой 2,64 метра создают ощущение простора. Комната около 20 кв. м может служить просторной спальней и одновременно гостиной / рабочим кабинетом. Просторная кухня площадью 8,2 кв. м расширена за счет присоединенного балкона. Санузел совмещенный. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами (после постройки дома лифты уже меняли), мусоропроводом, а также наземной парковкой для вашего автомобиля. В доме недавно прошел капитальный ремонт: поменяны все трубы в стояках, батареи, электропроводка. В шаговой доступности 2 школы, детские сады, крытый каток для обучения детей фигурному катанию. Дом построен в 1979 году. Квартира полностью готова к продаже. Все документы в порядке, обременений нет. Возможна ипотека. Если вы ищете удобное место для жизни в приличном районе с развитой инфраструктурой, это предложение для вас. Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку!



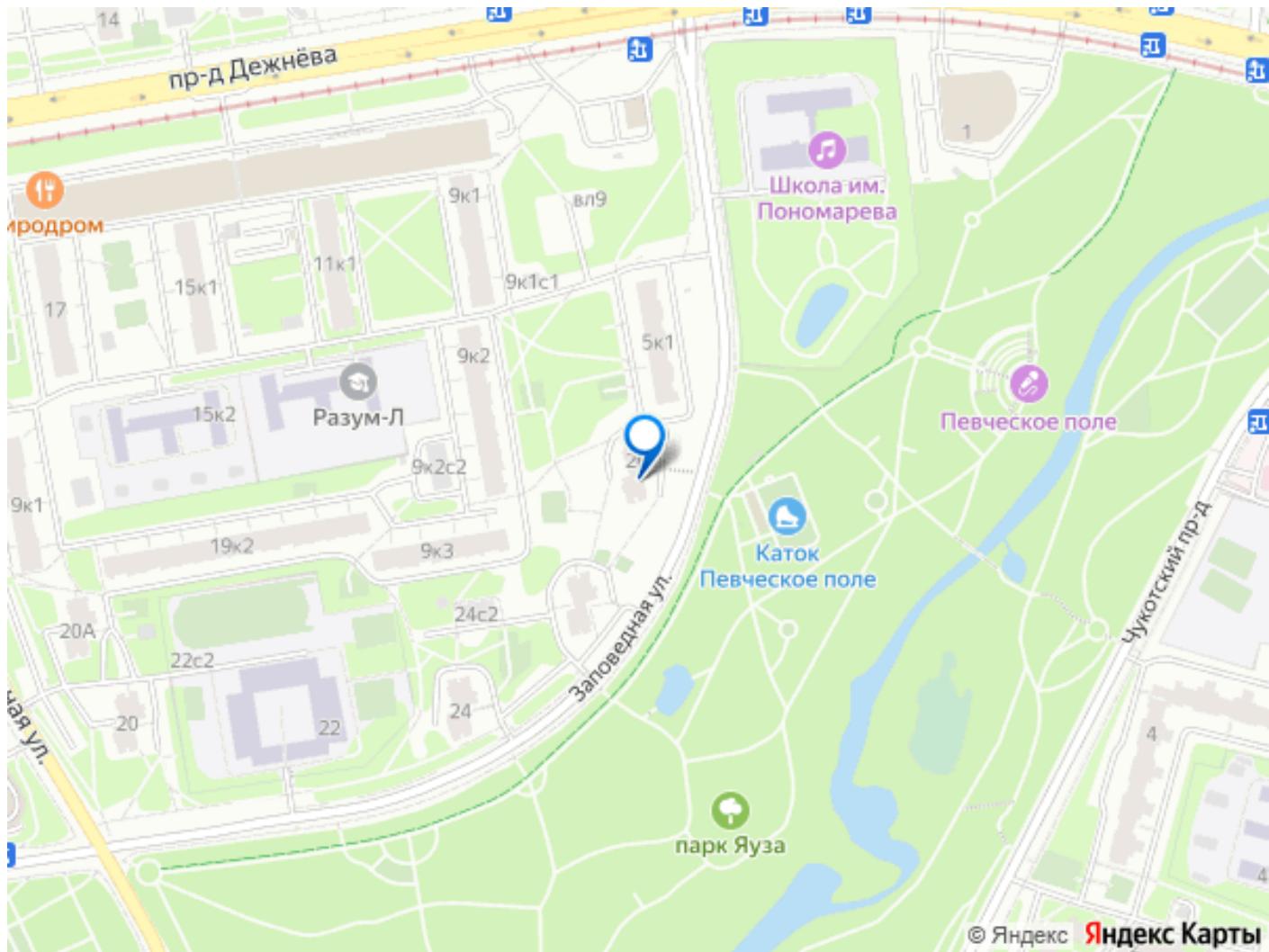
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России