

Создано: 15.04.2024 в 11:08

Обновлено: 19.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9285040329>

Светлана Савина, Intermark Real Estate

**79862743567**

Москва, Садовая-Триумфальная улица,  
22/31

**27 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 22/31

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица



[улица Садовая-Триумфальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

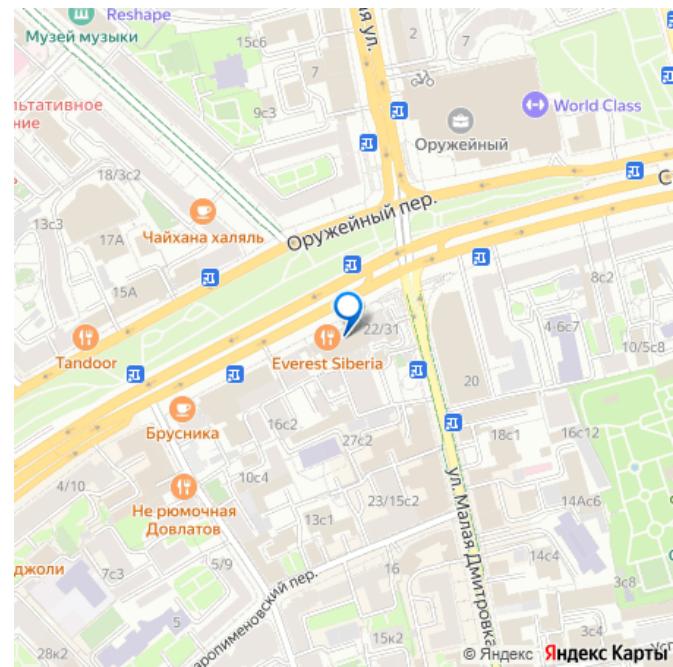
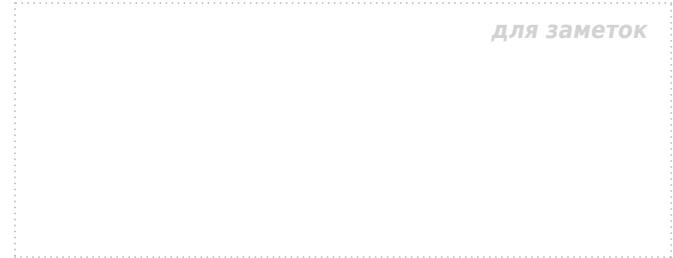
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID 64383. Эксклюзив. Только в Intermark.

Невероятно светлая однокомнатная квартира с видами на исторический центр Москвы в сторону Кремля в шаговой доступности от сада Эрмитаж. Площадь квартиры - 36.2 м<sup>2</sup>, линейная планировка. Кухня и комната ориентированы на юг, благодаря чему жилое пространство залито солнцем! Дом 1968 г.п, кооператив Молодёжь театров. Вашиими соседями будут представители театральной среды, много лет проживающие в доме. Вход в подъезд огорожен от проезжей части забором. Отремонтированный подъезд, 2 лифта, дежурит консьерж. Во дворе предусмотрено парковочное место. Рядом: Садово-триумфальный сквер, театр Сатиры, театр им. Моссовета и вся насыщенная инфраструктура Тверского района. Шесть минут пешком до станции метро Маяковская, 10 минут - до станций метро Пушкинская и Чеховская. Прямой выезд на Садовое кольцо.  
**ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА.**  
**ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ.** Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.

☒

☒

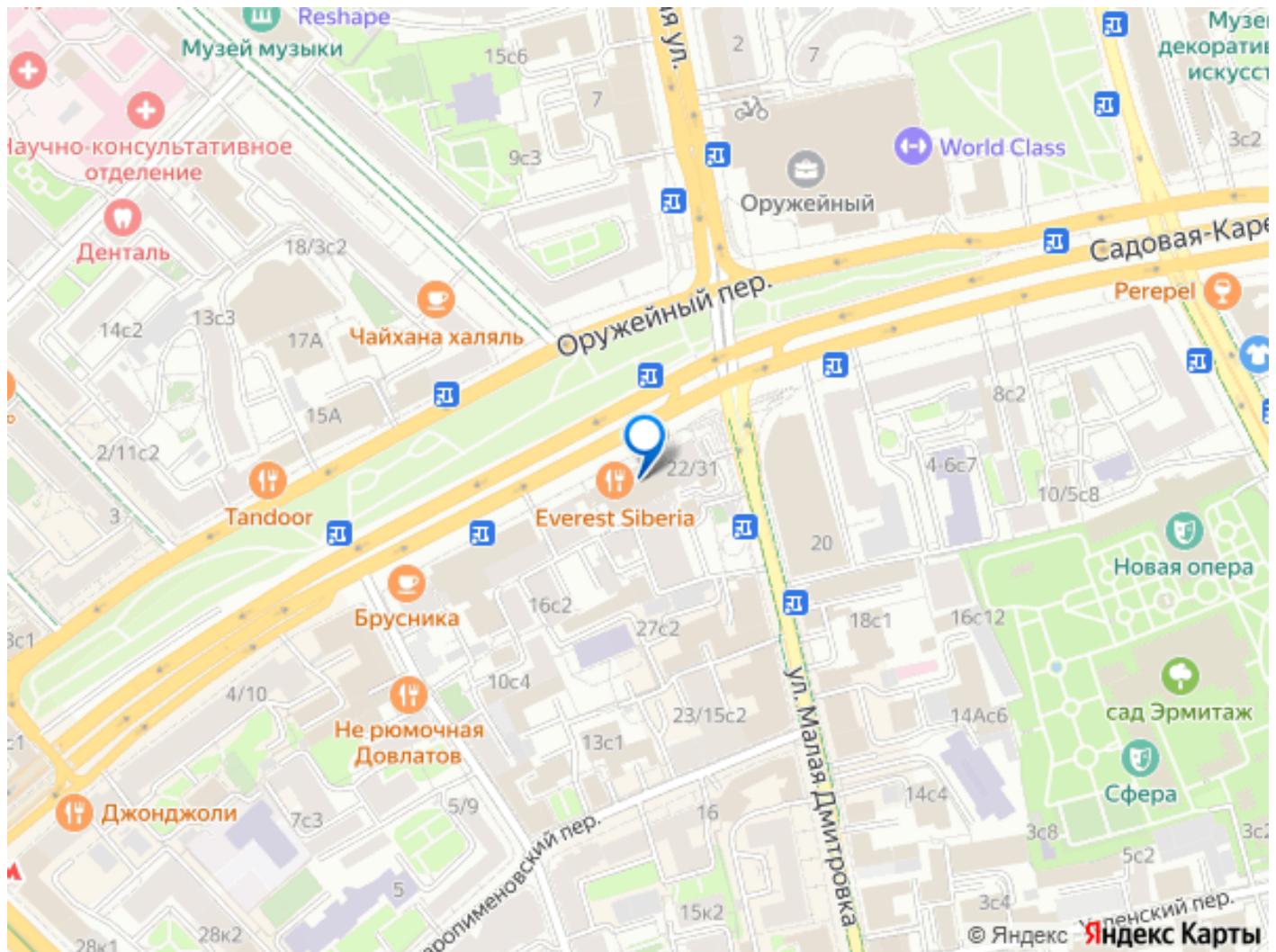
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России