

Создано: 13.11.2025 в 16:21

Обновлено: 26.01.2026 в 10:58

Москва, Дмитровское шоссе, 71А

**16 400 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 71А

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

 1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

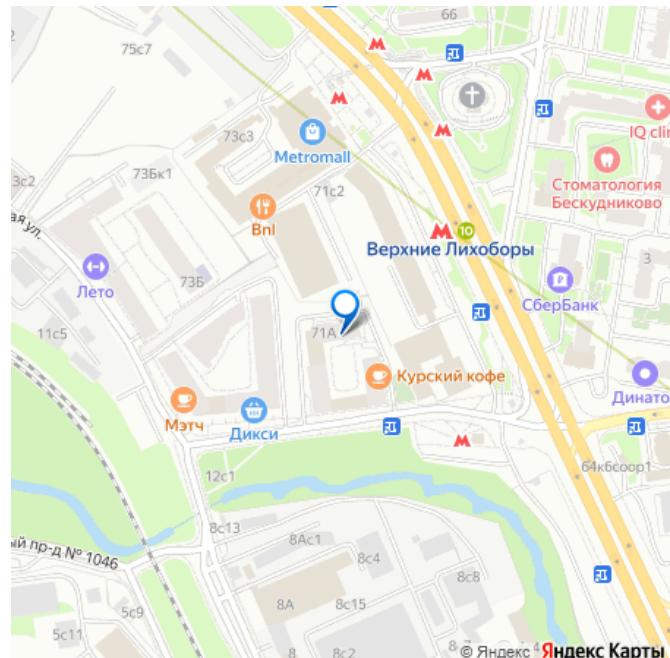
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://move.ru/objects/9286579292>

Екатерина Нешева, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 102894466 предложение ниже рыночной стоимости! Продается просторная 1-комнатная квартира площадью 36,2 кв.м на 6 этаже 24-этажного дома в ЖК «Талисман на Дмитровском» от компании 3S Group. Дом уже сдан, ключи на руках — можно начинать ремонт! Почему это выгодно? Уникальная локация: всего 50 метров до метро Верхние Лихоборы — удобный и быстрый доступ к центру Москвы (15-20 минут на транспорте).

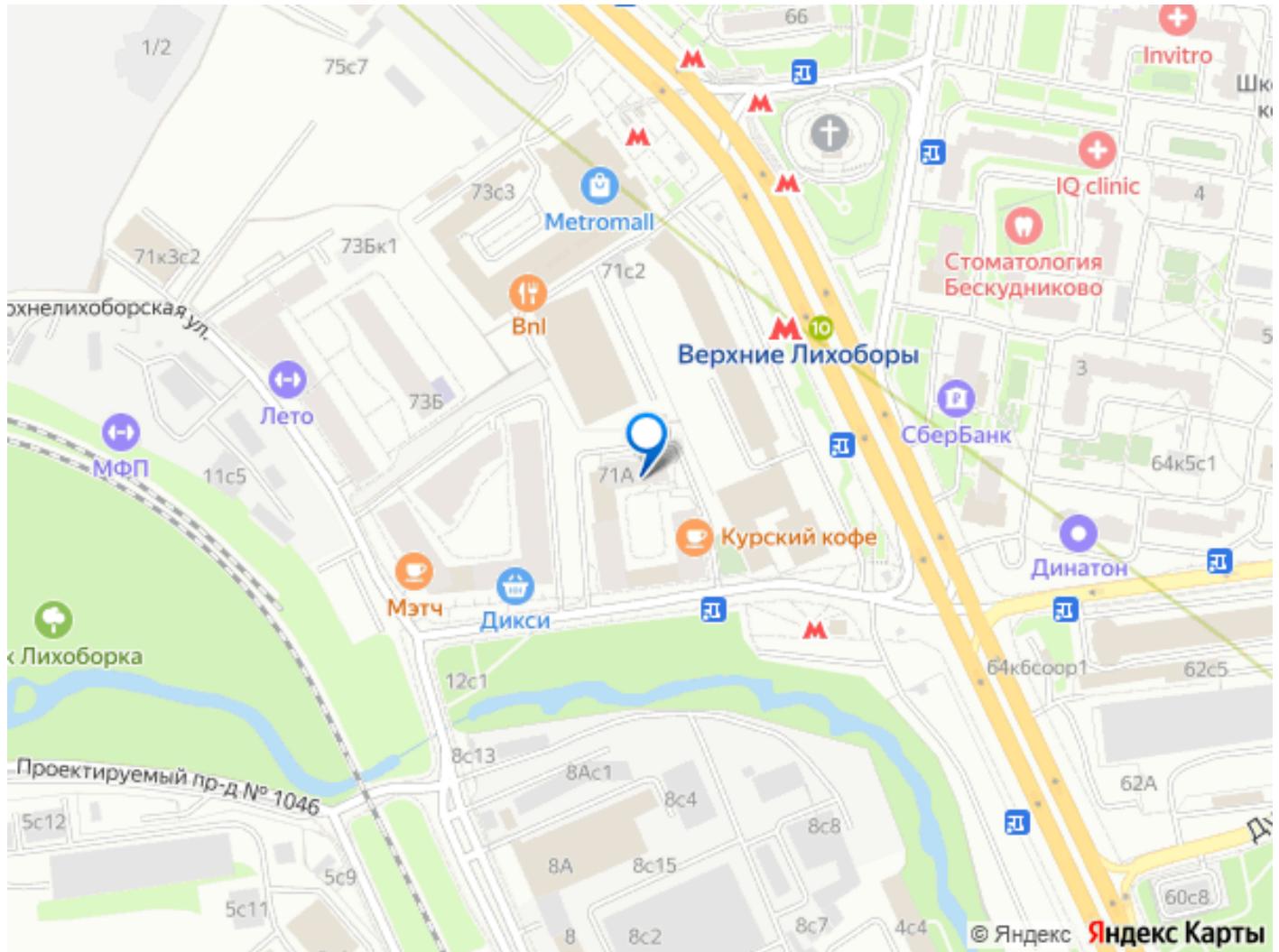
Грамотная планировка: большая кухня, которую можно переоборудовать в гостевую комнату, а из квартиры сделать евро-двушку.

Современный ЖК: три 24-этажные башни с подземным паркингом и выделенными местами для колясок, самокатов и велосипедов. Инфраструктура комплекса: супермаркет, магазины, кафе в двухуровневом стилобате; охраняемая территория с закрытым двором, детскими площадками и спортивными зонами. Комфорт и безопасность: современные входные группы с панорамными окнами, гостевой Wi-Fi и консьерж. Дополнительные преимущества:

Один взрослый собственник — прозрачная история. Ипотечное одобрение по субсидированной ставке 12,25%. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в ремонте без комиссии. Инвестиции и

комфорт в одном! ЖК расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом парки, сады и скверы — идеальное место для жизни и инвестиций. Не упустите шанс купить квартиру ниже рыночной стоимости! Звоните прямо сейчас — отвечу на все вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России