

Николай Арамович Григорян, Этажи  
Москва

79337873653

Москва, улица Академика Королева, 13

16 999 999 ₽

Москва, улица Академика Королева, 13

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

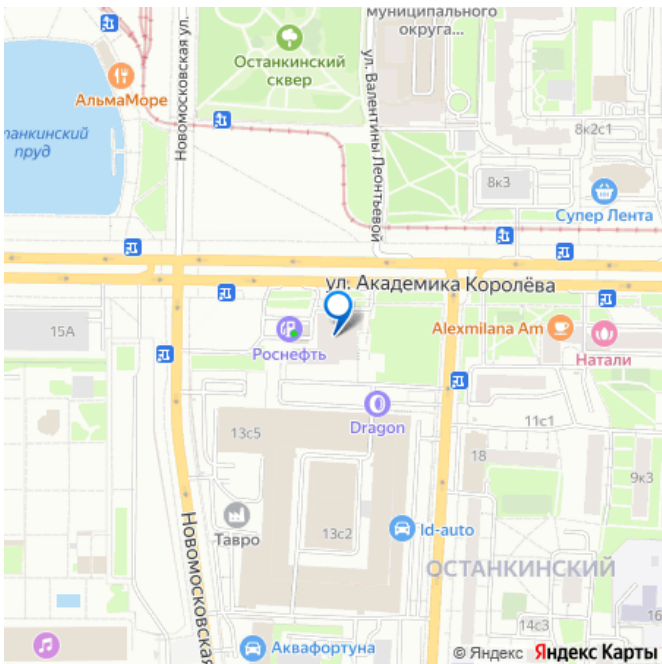
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

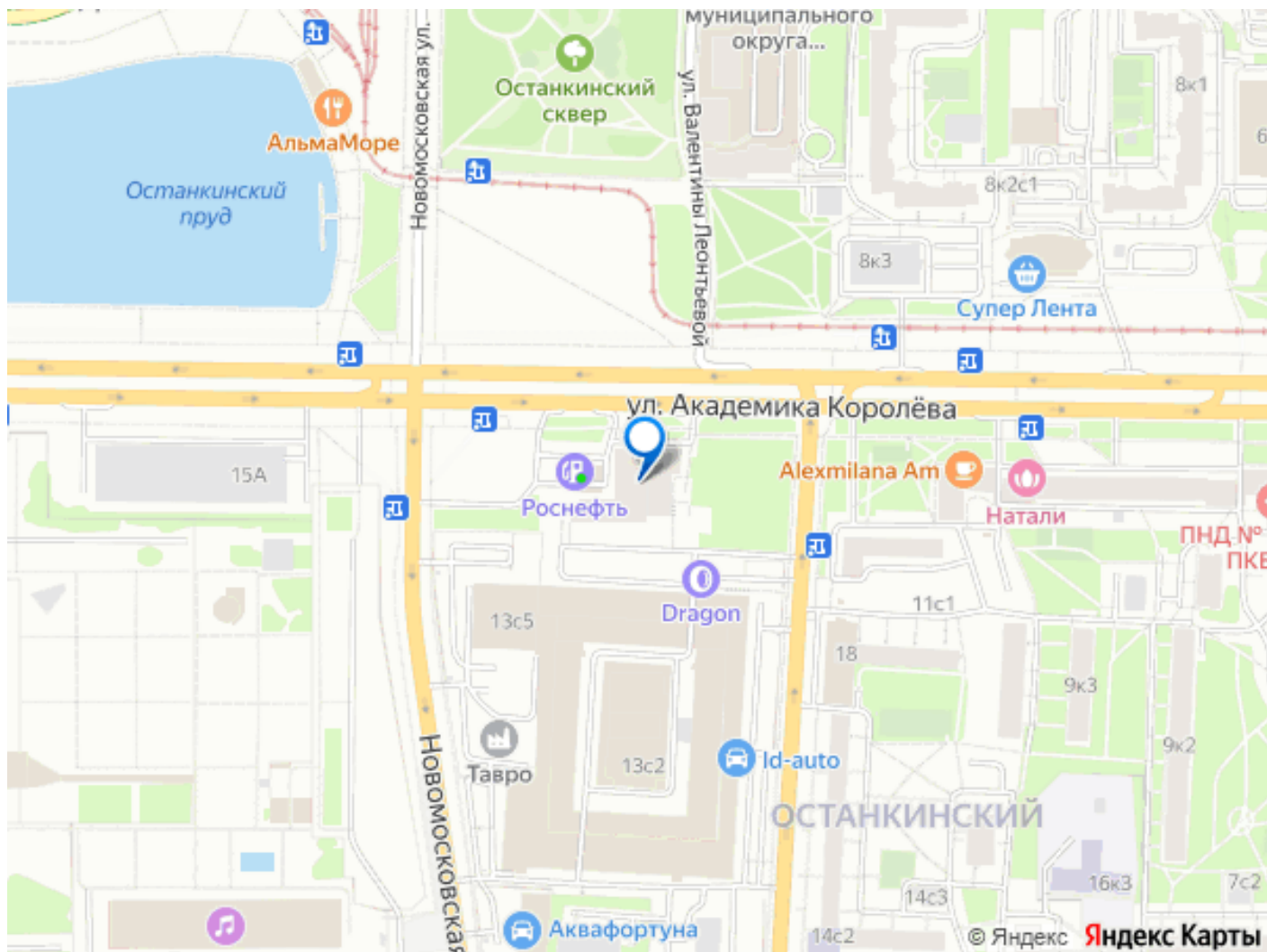
## Описание

Номер в базе: 10602950. Вашему вниманию предлагается просторный, светлый апартамент в ЖК «Королева 13» полностью готовый к проживанию рядом с метро ВДНХ, Останкино! В апартаменте остается абсолютно все для жизни - мебель, техника, вариант заехать и жить в экологически чистом районе Москвы! КАК БИЗНЕС: -1-комнатный апартамент разделён на 2 студии по 16 кв м. -каждая студия сдаётся за 50 тысяч рублей в месяц = 100 000 рублей - апартамент продаётся вместе с арендаторами (как «готовый арендный бизнес»). -налог ниже среднего, благодаря статусу апартаментов гостиничного типа - объект приобретался по ДДУ в ипотеку - остаток долга примерно равен 8.2 млн -после погашения ипотеки можно получить 3 отдельных кадастровых номера: -студия 1 - студия 2 -общий холл ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -14 минут пешком до м. ВДНХ -15 минут пешком до м. Останкино -14 минут до центра Москвы О ДОМЕ: -круглосуточная охрана -видеонаблюдение, -консьерж-сервис

-вход по ключ-карте — доступ только для резидентов -автоматизированный паркинг (возможность покупки м/места) -фитнес-центр Bright Fit -бассейн 25 м SPA-зона - детская площадка и игровая комната - обустроенная терраса -на крыше видовая площадка, для отдыха РАЗВИТУЮ ИНфраСТРУКТУру: -крупный ТЦ «РМ» прямо напротив дома множество развлечений, кинотеатр, магазины Пятерочка, Лента, Да!, Вкусвилл. Ашан, рестораны, салоны красоты, маркетплейсы и т.д. -4 огромных парка для отдыха с семьей Останкинский, ВДНХ, Ботанический сад, Космопарк - государственные и платные клиники -школы, детские сады, ВУЗы Юридически чистая квартира, 1 взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку! Для покупателей БЕСПЛАТНО одобряем ипотеку от 12,9% годовых, финансовая гарантия до 25 млн. Звоните, рад ответить на оставшиеся вопросы! Код пользователя: 192004







Move.ru - вся недвижимость России