

Создано: 23.12.2025 в 11:15

Обновлено: 15.02.2026 в 11:13

**Москва, проезд Жуков, 1**

**28 381 560 ₽**

Москва, проезд Жуков, 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

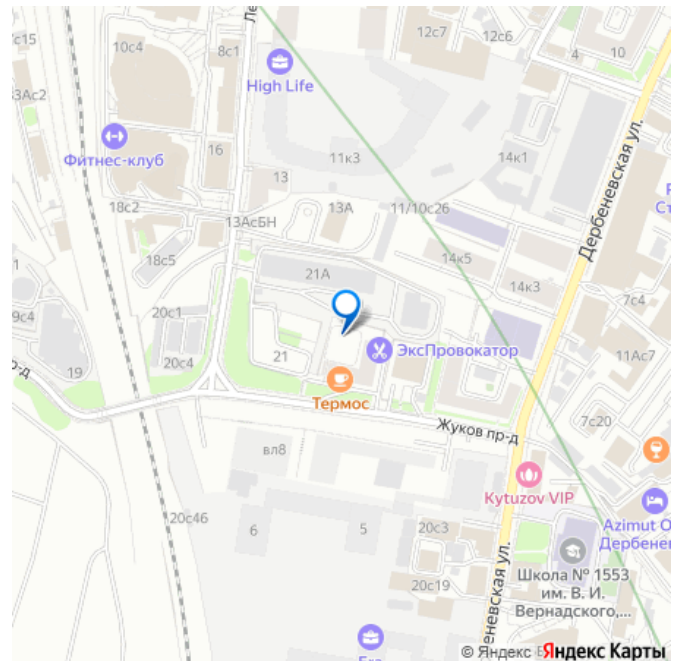
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК THE LOT by Akvilon, очередь 1 (застройщик Аквилон. Москва) расположенном в районе Даниловский. Высота потолков 3 м. Неподалёку расположены станции метро Павелецкая (2л). Жилой комплекс бизнес-класса представляет собой 44-этажное здание, возведенное по кирпично-монолитной технологии. Наружная отделка выполнена фасадным остеклением и системой ламелей в виде лент, формирующих объемную пластику фасада. В здании предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. Входная группа оформлена двусветным гранд-лобби с высотой потолков 8,2 метра, лифтовые холлы дополнены световым мэппингом и круглосуточной стойкой ресепшен с консьержем. В проекте представлены студии и квартиры с 1-5 комнатами, включая европланировки. Площади лотов варьируются от 28 до 183 кв. м. Доступны квартиры с мастер-спальнями, отдельными постирочными и гардеробными. Предусмотрены пентхаусы и квартиры с террасами. Установлены панорамные окна, виды на реку Москва открываются с 20 этажа в северо-восточном, восточном и юго-восточном направлениях, виды на центр города — с 36 этажа в северо-западном направлении. Высота потолков в типовых квартирах составляет 3 м, на 43 этаже — 4,4 м. Студии и 1-комнатные квартиры

передаются с отделкой white box, квартиры от 2 комнат и более — без отделки.

Реализована система умного дома inHome

4.0. Для резидентов предусмотрен фиджитал

фитнес-рум с кардио- и силовыми

тренажерами, студией для стрейтчинга и

аэробики, зоной для йоги в гамаках и

балетным классом со станком. На территории

оборудован сад-трансформер с мобильным

озеленением и двухуровневым павильоном с

открытой спортивной площадкой и лаунж-

зоной, рядом размещена развивающая

игровая площадка. Также доступен event-

lounge для проведения мероприятий

резидентов. Работают видеонаблюдение и

система контроля доступа. Для автомобилей

предусмотрен подземный паркинг с

зарядными станциями для электромобилей.

Проект расположен в Южном

административном округе Москвы, на

пересечении исторических районов

Замоскворечье и Даниловский. В 5-20

минутах пешком находятся детские сады,

школы, колледжи, вузы, медицинские

учреждения, магазины, аптеки, пункты

выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты,

фитнес-клубы, парки и торговые центры,

Дербеневская набережная. До Садового

кольца и ТТК — 10 минут транспортом, до

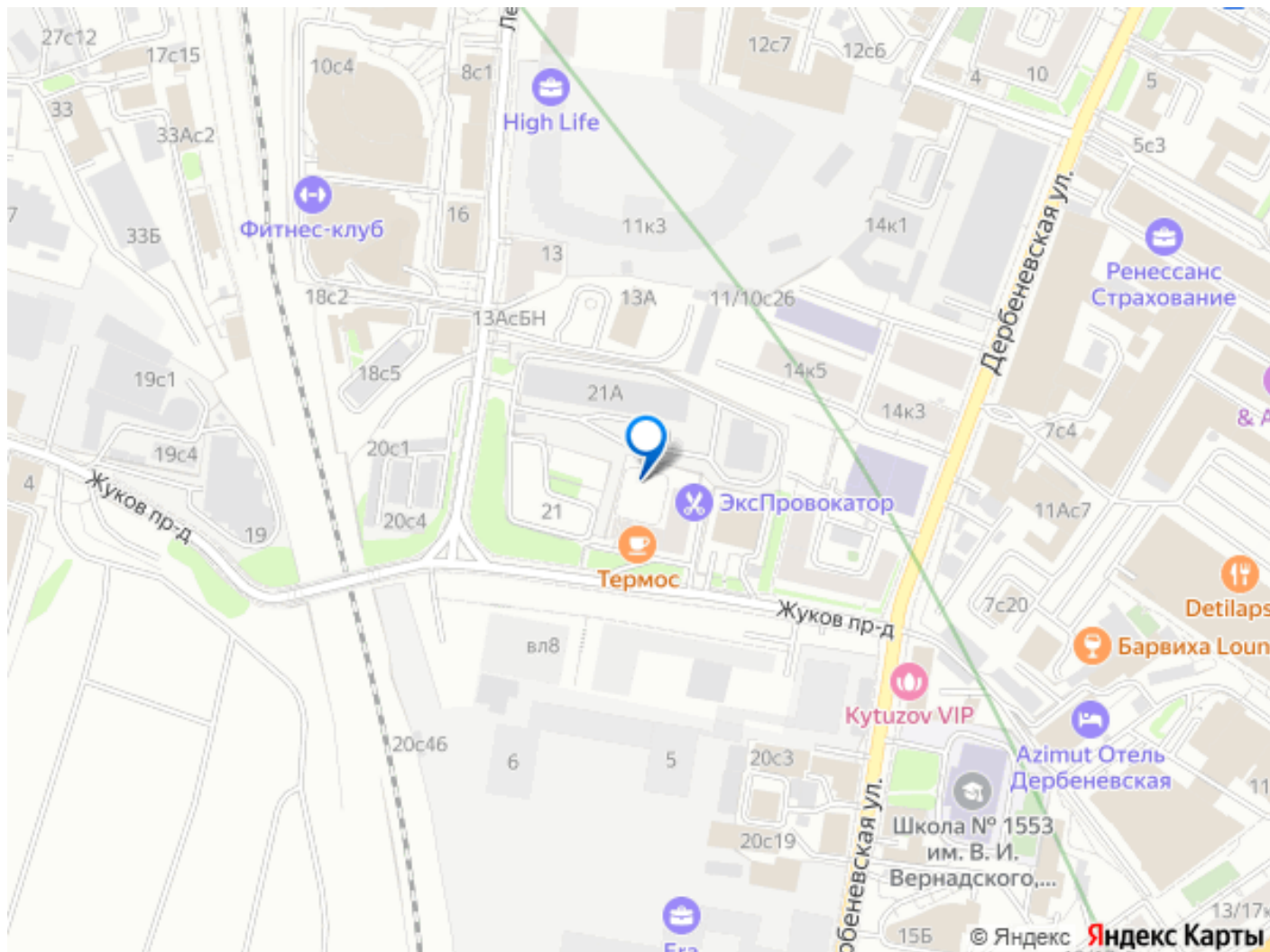
центра города — 15 минут, до Москва-Сити —

20 минут, до аэропорта Внуково — 40 минут.

Станция метро Павелецкая находится в 10

минутах пешком.





Move.ru - вся недвижимость России