

Создано: 23.03.2025 в 19:45

Обновлено: 29.01.2026 в 09:39

<https://move.ru/objects/9288519505>

## Собственник

**79851565418**

Москва, Севанская улица, 46К4

**13 450 000 ₽**

Москва, Севанская улица, 46К4

Округ

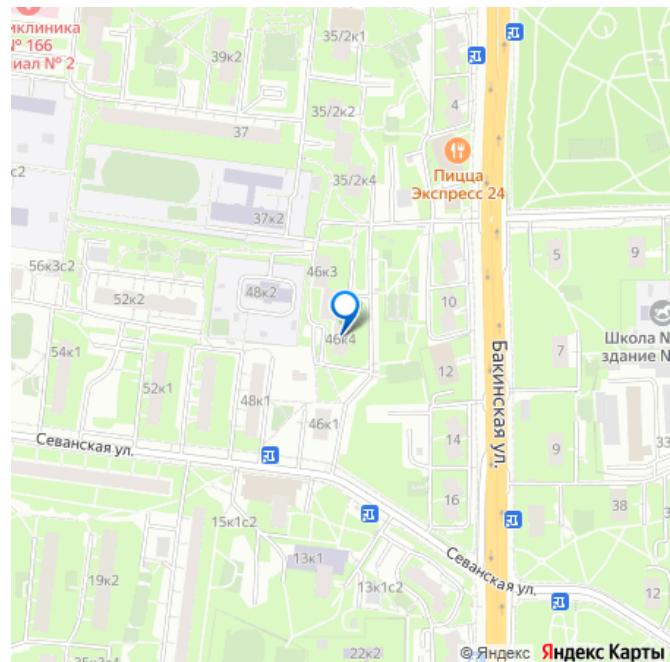
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Севанская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

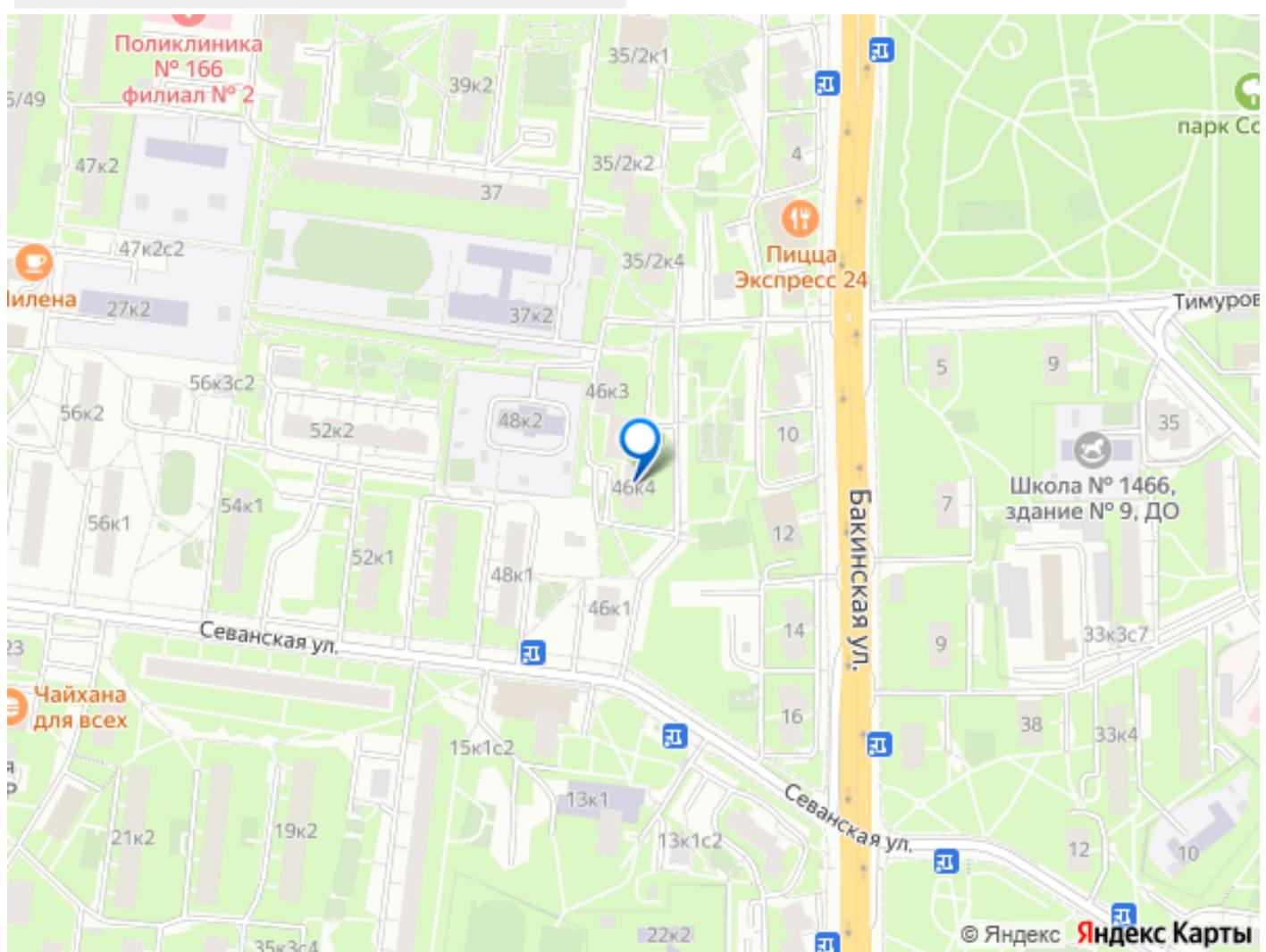
ПРОДАЕТСЯ 1-комнатная квартира. Дом расположен вдали от дорог, окна выходят в тихий двор. Рядом школа и детский сад, 3 парковые зоны, большое количество магазинов, царицынский рынок, станция МЦД, метро Царицыно, Кантемировская., Достоинства данной квартиры: 1. Удачная планировка: большая кухня 10 кв.м. , просторная комната 19 кв.м 2. Чистый современный ремонт 2019 г.: — сделана стяжка пола — заменена эл.проводка — выровнены стены, на потолке гипсокартон — проведена шумо и теплоизоляция — на стенах фактурная штукатурка, покраска и обои, на полу в кухне плитка и теплый пол, в комнате — ламинат Не требует затрат на ремонт и обустройство. 3. Вид из окон в тихий двор. 4. Дом и квартира очень тёплые. 5. Отличное расположение — до метро Кантемировская 15 минут пешком. В 10 минутах пешком — парк Царицыно и Борисовские пруды. 6. В стоимость включена кухня «Стильные кухни» со встроенной техникой Electrolux, Фильтр воды с обратным осмосом Wisewater Ultra 5, кондиционер Mitsubishi, проточный бойлер (на случай летнего отключения горячей воды). встроенная мебель, кровать Ascona (матрац Setra), диван. 7. Соседи очень хорошие и тихие. 8. Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля. Один взрослый собственник, никто не прописан. Нет

обременений, долгов нет. Прямая продажа.

Полная стоимость в договоре купли-продажи.

УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ, ВАШИ УСЛУГИ ДЛЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПОИСКА ПОКУПАТЕЛЕЙ И  
ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ НЕ ТРЕБУЮТСЯ.





Move.ru - вся недвижимость России