

🕒 Создано: 23.03.2025 в 19:45

Обновлено: 29.01.2026 в 09:39

Собственник

79851565418

Москва, Севанская улица, 46К4

13 450 000 ₽

Москва, Севанская улица, 46К4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Севанская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

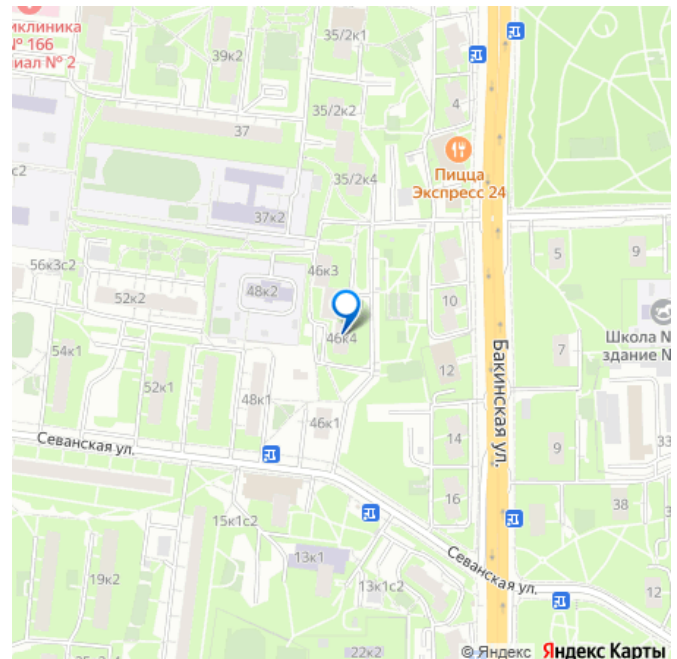
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

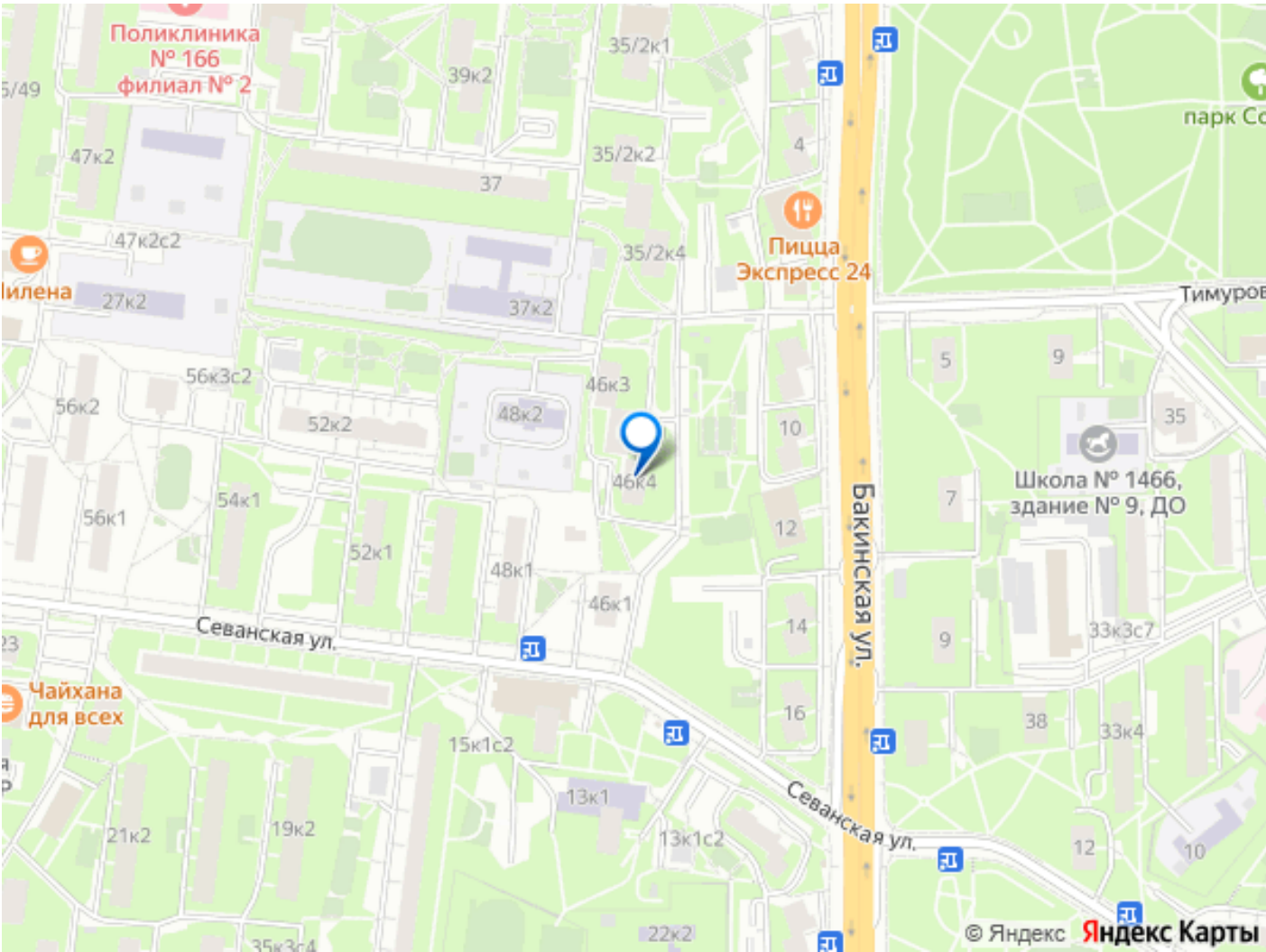
ПРОДАЕТСЯ 1-комнатная квартира. Дом расположен вдали от дорог, окна выходят в тихий двор. Рядом школа и детский сад, 3 парковые зоны, большое количество магазинов, царицынский рынок, станция МЦД, метро Царицыно, Кантемировская., Достоинства данной квартиры: 1. Удачная планировка: большая кухня 10 кв.м. , просторная комната 19 кв.м 2. Чистый современный ремонт 2019 г.: — сделана стяжка пола — заменена эл.проводка — выровнены стены, на потолке гипсокартон — проведена шумо и теплоизоляция — на стенах фактурная штукатурка, покраска и обои, на полу в кухне плитка и теплый пол, в комнате — ламинат Не требует затрат на ремонт и обустройство. 3. Вид из окон в тихий двор. 4. Дом и квартира очень тёплые. 5. Отличное расположение — до метро Кантемировская 15 минут пешком. В 10 минутах пешком — парк Царицыно и Борисовские пруды. 6. В стоимость включена кухня «Стильные кухни» со встроенной техникой Electrolux, Фильтр воды с обратным осмосом Wisewater Ultra 5, кондиционер Mitsubishi, проточный бойлер (на случай летнего отключения горячей воды). встроенная мебель, кровать Ascona (матрац Setra), диван. 7. Соседи очень хорошие и тихие. 8. Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля. Один взрослый собственник, никто не прописан. Нет

обременений, долгов нет. Прямая продажа.

Полная стоимость в договоре купли-продажи.

УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ, ВАШИ УСЛУГИ ДЛЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПОИСКА ПОКУПАТЕЛЕЙ И
ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ НЕ ТРЕБУЮТСЯ.





Move.ru - вся недвижимость России