

Создано: 25.01.2026 в 16:31

Обновлено: 31.01.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9288629980>

Собственник

79191048129

Москва, Рождественская улица, 31

12 000 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 31

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

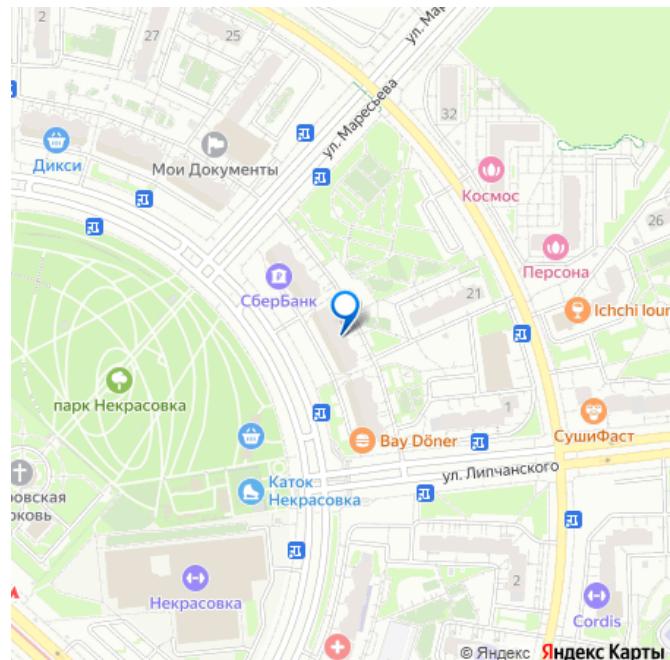
9 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

5/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

Риелторам и Агенствам НЕ БЕСПОКОИТЬ! (Не отвечаю не на письма/звонки) Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Москве, Некрасовка. Метро в 3 минутах, дорога проходит через красивый сквер — всего 35 минут пешком. Отличный вариант для жизни или аренды: дом современный, локация удобная, всё необходимое рядом. Окна выходят на улицу и зелёный сквер (приятный красивый вид) Состояние: квартира без ремонта, но с базовой отделкой: — можно сразу заехать и жить, а ремонт сделать постепенно под себя. Остаётся всё, что видите: мебель и кухонная техника (телеvisor и книги уберут). Комфорт: электроплита, счётчики воды и электричества, очень тёплая квартира (даже зимой в сильные морозы комфортно). Дом и двор: панельный дом 2013 года, 2 лифта (грузовой и пассажирский). Во дворе есть парковка, установлены камеры в подъезде. Инфраструктура рядом: магазины, парк-сквер, МФЦ Мои документы, банки, ТРЦ, спортивный центр, метро, храм — всё в шаговой доступности. Отвечаю только на сообщения! Юридически: 1 собственник. Цена: 12 000 000 ?, возможен разумный торг.



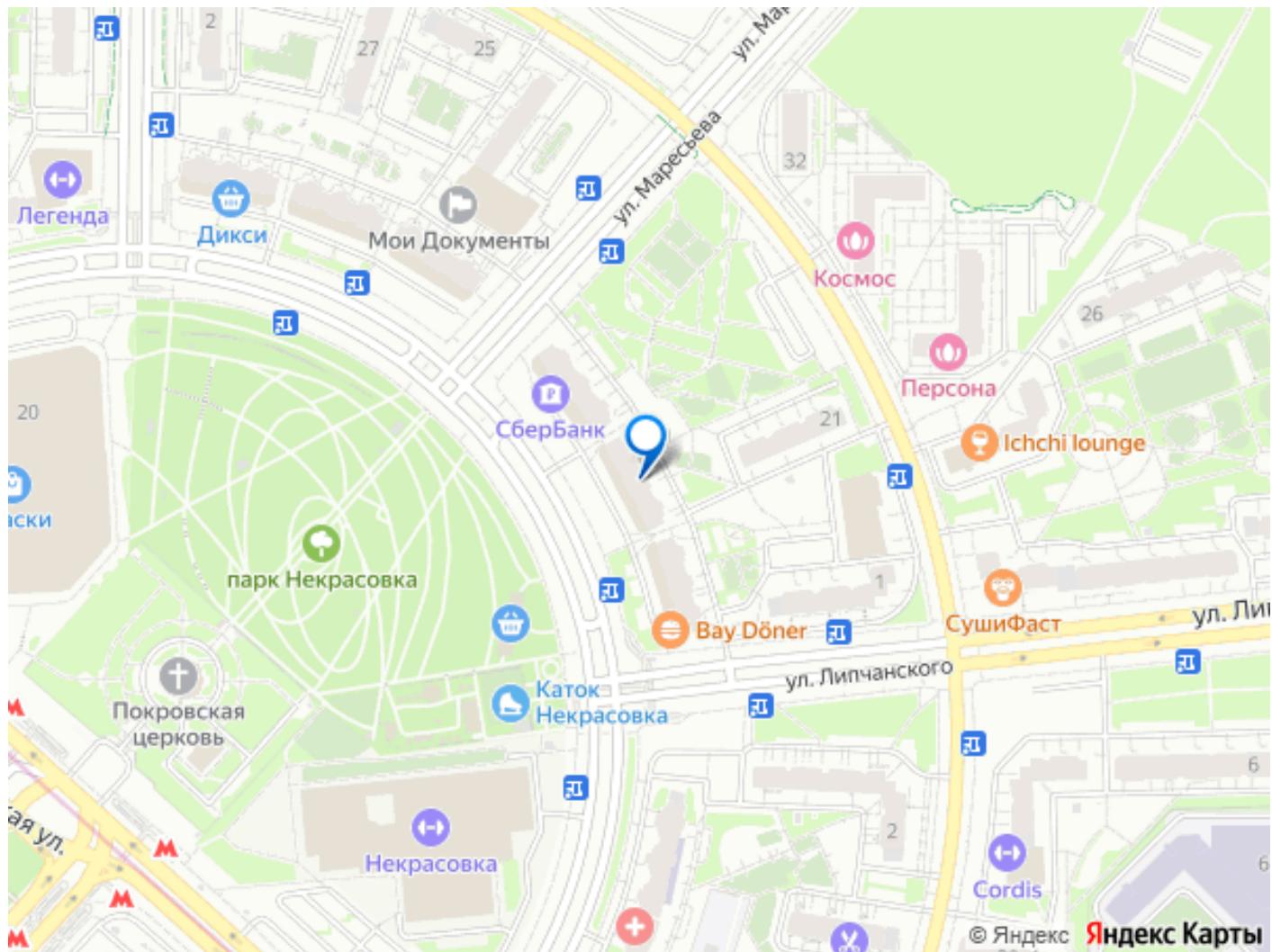
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России