

🕒 Создано: 07.12.2025 в 18:00

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 16:32

Собственник

79104157698

Москва, улица Академика Королева, 13

17 999 999 ₺

Москва, улица Академика Королева, 13

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

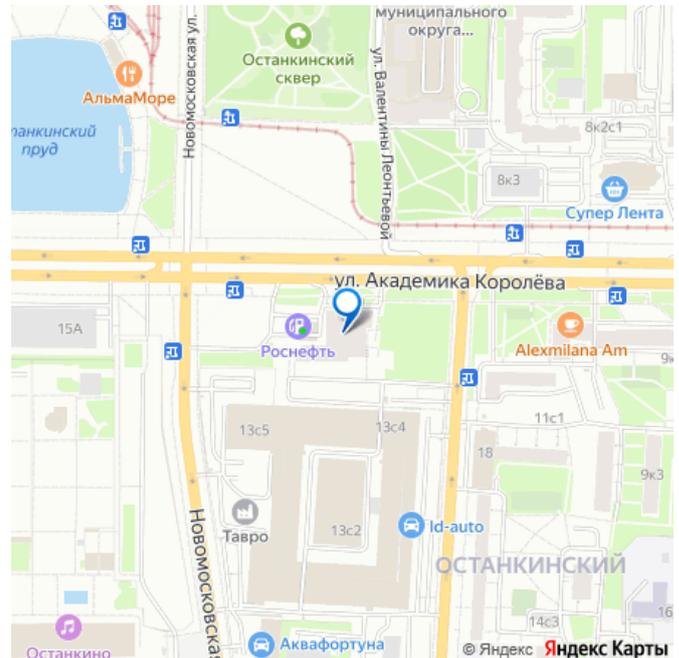
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК КОЛЁВА 13 сдан в октябре 2024 года.

Весь 1-й этаж занимает фитнес Bright Prime с бассейном и хамамом. 1-комнатный

апартамент разделён на 2 студии по 16 кв м.

Каждая студия сдаётся за 50 тысяч рублей в

месяц. Апартамент продаётся вместе с

арендаторами (как «готовый арендный

бизнес»). Окна на юг — в сторону здания

РTRC. Шикарный вид на Останкинскую башню

с балкона одной из студий. Идеально

подойдёт для СЕМЬИ ИЗ ДВУХ ЧЕЛОВЕК,

живущих отдельно. Например: мама +

взрослый сын. Можно будет постоянно

ходить друг в другу в гости))) Объект

приобретался по ДДУ за 10.26 млн в ипотеку.

Остаток долга примерно равен 8.2 млн. После

погашения ипотеки можно получить 3

отдельных кадастровых номера: -студия 1; -

студия 2; -общий холл. Мебель и техника: 2

кухни 2.9 м до потолка (фасад МДФ); 2

стиральные машины Dехр с инвенторным

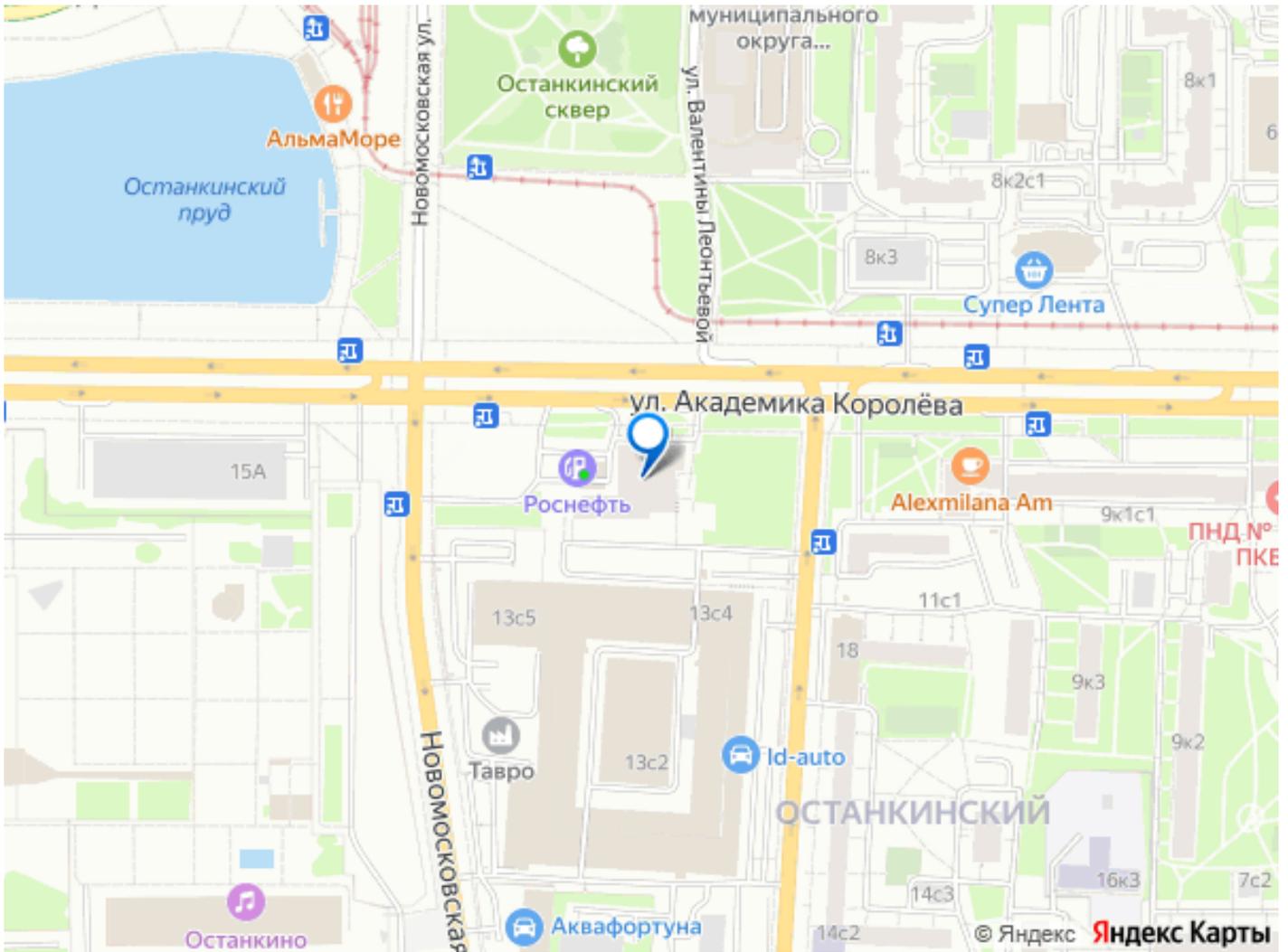
двигателем (гарантия 10 лет); 2

холодильника Indesit (зелёные!); 2 варочные

панели Dехр; 2 дивана-книжки

(двухспальные). Самое лучшее предложение в ЖК. Без торга! Рассмотрим ОБМЕН С ДОПЛАТОЙ на аналогичный лот без отделки. Бонус агенту 0.5% (за клиента, без сопровождения). Договоры с агентами/агентствами НЕ заключаю.





Move.ru - вся недвижимость России