

🕒 Создано: 27.02.2026 в 19:34

Обновлено: 27.02.2026 в 19:52

**Собственник**

**79165876875**

**Москва, Душинская улица, 14**

**12 900 000 ₺**

Москва, Душинская улица, 14

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Душинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

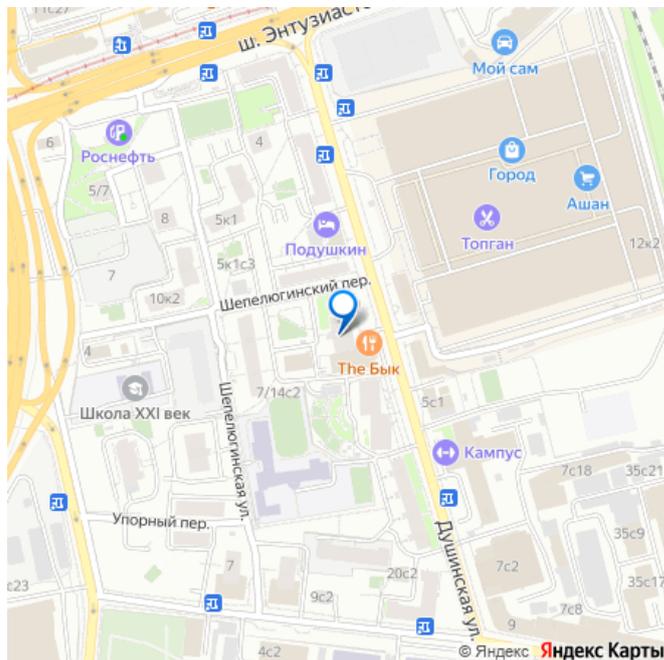
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

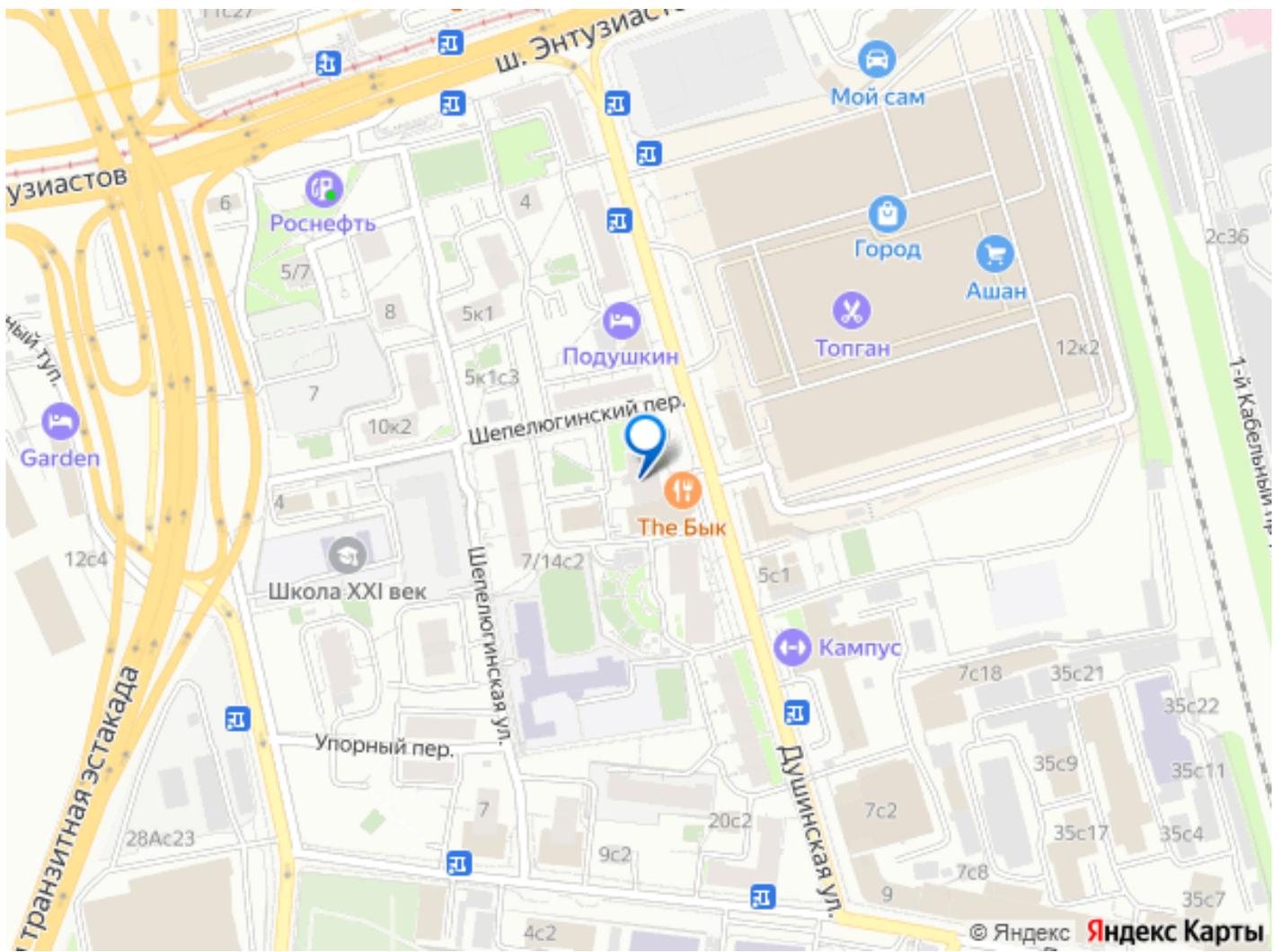
## Описание

Продам однокомнатную квартиру в Лефортово: 36.2 кв.м. плюс лоджия 3.9 кв.м. в кирпичном доме. Квартира расположена на 4-м этаже 14-этажного дома. В доме один подъезд, вход со стороны двора. Перед подъездом - небольшой скверик с детской площадкой. 2 лифта, мусоропровод. Класс энергоэффективности дома - В, дом теплый, наружные стены из керамического кирпича толщиной 51 см, которые также являются несущими. Окна квартиры выходят на восток, на улицу, расстояние от дома до проезжей части - 20 м. Лоджия застеклена пластиковыми стеклопакетами. Площадь квартиры общая с площадью летних помещений - 40.1 кв.м. Основные параметры квартиры (см. фото с планом квартиры): - площадь общая - 36.2 кв.м. - жилая - 18.9 кв.м. - помещение 1 - в комнате есть ниша, комната легко зонировается. - кухня - помещение 5 - 8.7 кв.м. Электроплита. - площадь летних помещений (лоджия) - помещение 1а - 3.9 кв.м. - прихожая - помещение 2. - ванная - помещение 3. -

туалет - помещение 4. Лефортово - исторический, близкий к центру Москвы район с отлично развитой инфраструктурой. Полный набор разнообразных торговых и бытовых объектов, продуктовые и промтоварные магазины, аптеки, кафе и рестораны — уровень насыщенности инфраструктуры оценивается очень высоко. Напротив дома расположен торгово-развлекательный центр «Город». Школы и детские сады находятся в шаговой доступности. Прекрасная транспортная доступность. Рядом расположены остановки автобусов (в т.ч. ночного) и трамваев, станции метро «Авиамоторная» (15 мин. пешком), «Площадь Ильича», «Римская», станция D2 «Москва Товарная», D3 «Авиамоторная», D4 «Серп и Молот». Квартира требует ремонта. По договоренности покупателю остаются мебель, электроплита бу, холодильник бу Samsung, новая стиральная машина Centek. 2 собственника. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Юридически чистые документы. Продажа от собственника, в услугах риелтеров, агентов и посредников не нуждаюсь.







Move.ru - вся недвижимость России