

Создано: 05.03.2026 в 22:40

Обновлено: 06.03.2026 в 07:45

<https://move.ru/objects/9291117726>

Евгения Маева, Офис на Серпуховской 79197225930

Москва, улица Крутицкий Вал, 3

20 450 000 ₺

Москва, улица Крутицкий Вал, 3

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Крутицкий Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

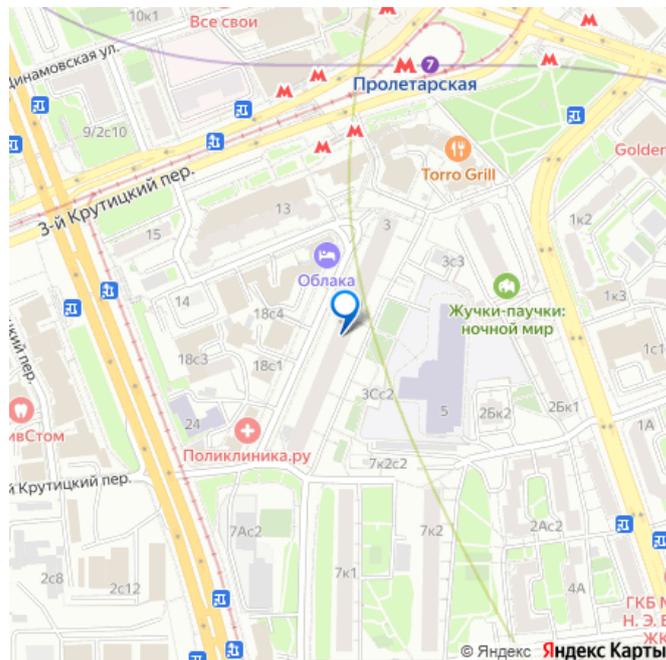
8 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

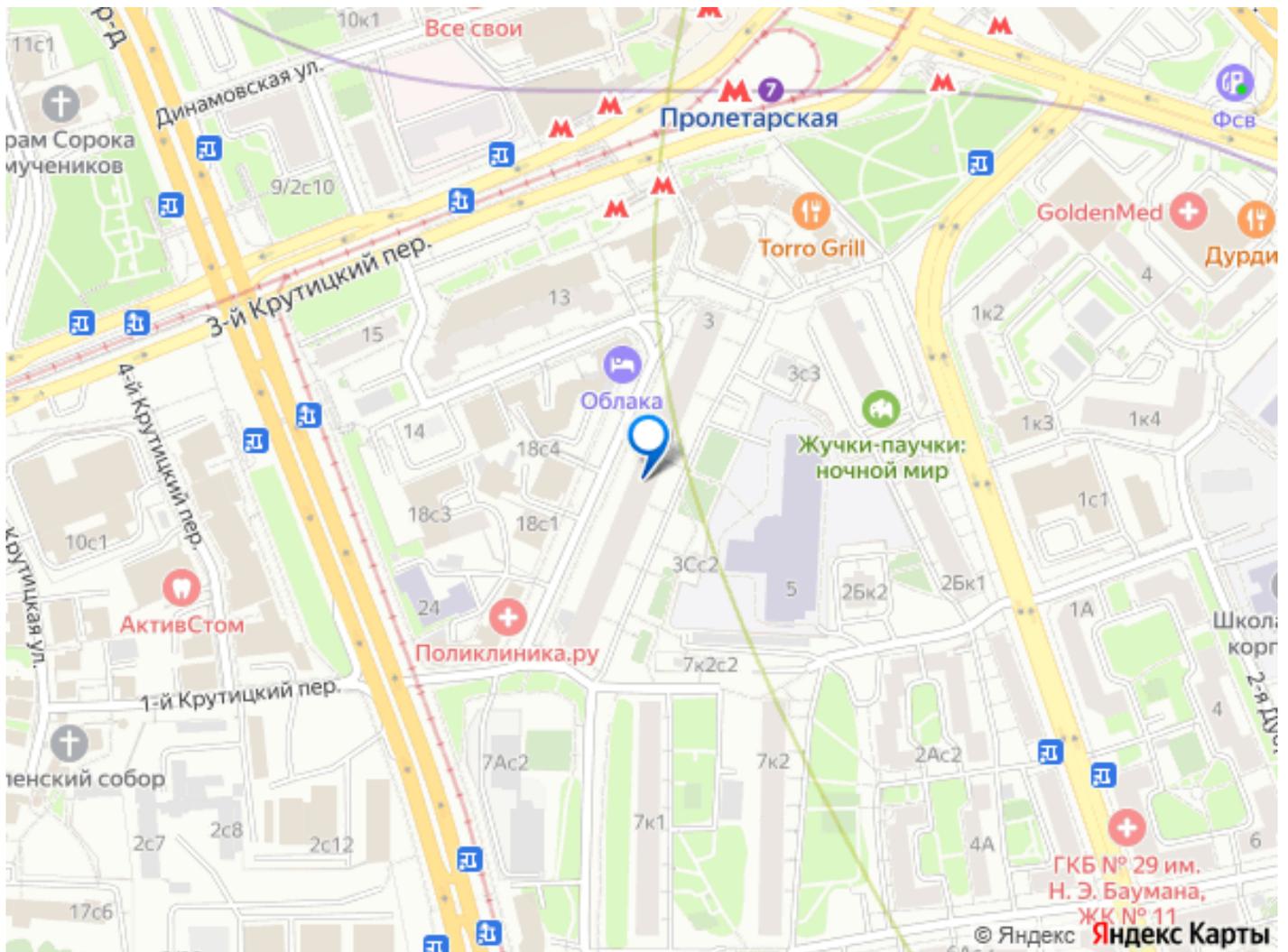
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира по адресу: Москва, ул. Крутицкий Вал, 3. площадь с балконом — 42,2 м?: квартира 36,2 м? + лоджия около 5 м?. 4 этаж 12-этажного дома. Квартира светлая, окна выходят во двор — тихо и спокойно. Отдельная кухня с окном, изолированная комната, совмещённый санузел и лоджия. На кухне — газовая плита и вытяжка, в санузле установлена стиральная машина. Локация — одно из ключевых преимуществ: Метро Пролетарская — 200 метров от дома, 2 минуты пешком. В самом доме — детская поликлиника. Школа и детский сад — 23 минуты пешком, магазины, аптеки и сервисы — в радиусе 50300 метров. Район полностью сформирован и удобен для жизни: центр города, быстрый доступ к транспорту и вся необходимая инфраструктура рядом. Квартира подойдёт как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду — за счёт близости к метро. Один собственник, более 5 лет в собственности. Обременений и юридических нюансов нет.







Move.ru - вся недвижимость России