

🕒 Создано: 14.03.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:00

**Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак2**

**17 500 000 ₺**

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

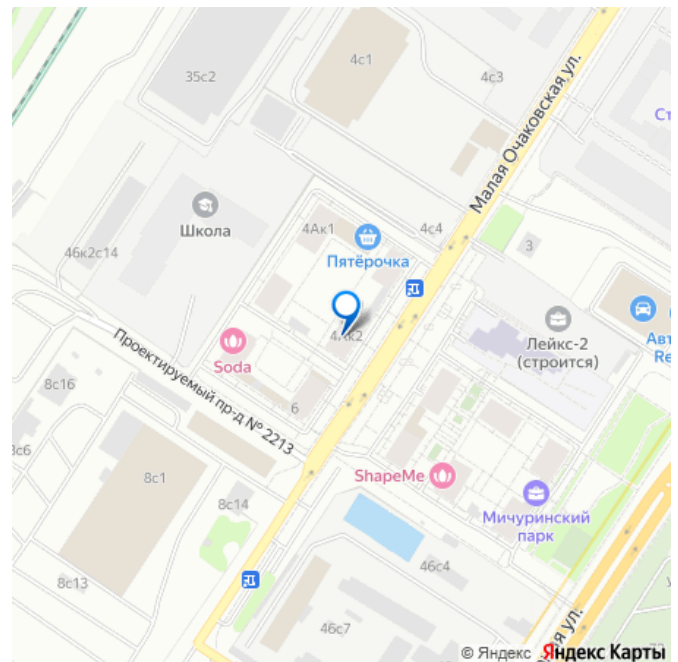
4 квартал 2023 г.

<https://move.ru/objects/9292012965>

**Радмила Валерьевна Асланова, Этажи  
Москва**

**79230715091**

для заметок



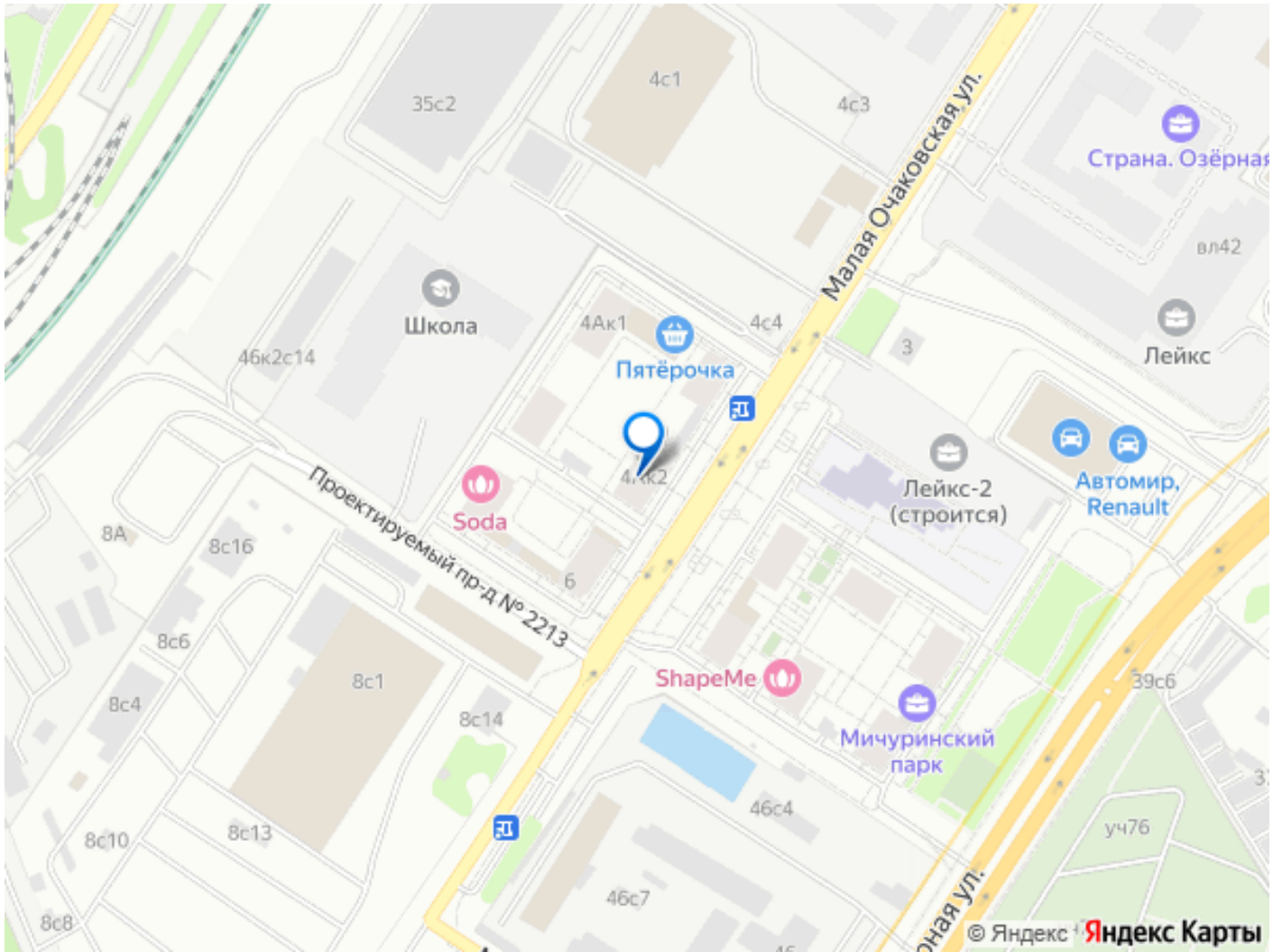
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 12035535. Продается уютная квартира, расположенная в современном жилом комплексе «Мичуринский парк» в районе Очаково-Матвеевское на западе Москвы. Объект предлагает сбалансированную городскую среду, где инфраструктура создана для повседневного комфорта. На первых этажах домов работают кафе, аптеки, салоны красоты, химчистки и пункты выдачи заказов, что позволяет решать бытовые задачи, не покидая квартал. В шаговой доступности находятся супермаркеты «Азбука Вкуса», «Лента» и «ОКей». Ключевое преимущество — пешая доступность до станции метро «Озёрная» всего за две минуты, что обеспечивает отличную транспортную связность с центром города, а выезд на Садовое кольцо и МКАД занимает минимальное время. Район отличается развитой социальной и образовательной инфраструктурой: в непосредственной близости расположены парк Школьников и Олимпийская деревня, а также ведущие вузы — МГУ и МГИМО. Собственник-1; Обременение-Альфа Банк; В самом жилом комплексе функционирует новый детский сад на 250 мест с собственным бассейном. Территория ЖК благоустроена по принципу закрытого двора без машин: здесь оборудованы детские и спортивные площадки, зоны для отдыха с теннисными столами, продуманное озеленение и сад камней, создающие атмосферу частного парка. Это решение

идеально подходит для семей, ценящих безопасность, тишину и развитую среду для жизни без необходимости длительных перемещений по городу. Звоните,отвечу на все вопросы! Код пользователя: 159380





Move.ru - вся недвижимость России