

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:10

Собственник

79150595179

Москва, Дубнинская улица, 30К2

14 500 000 ₺

Москва, Дубнинская улица, 30К2

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

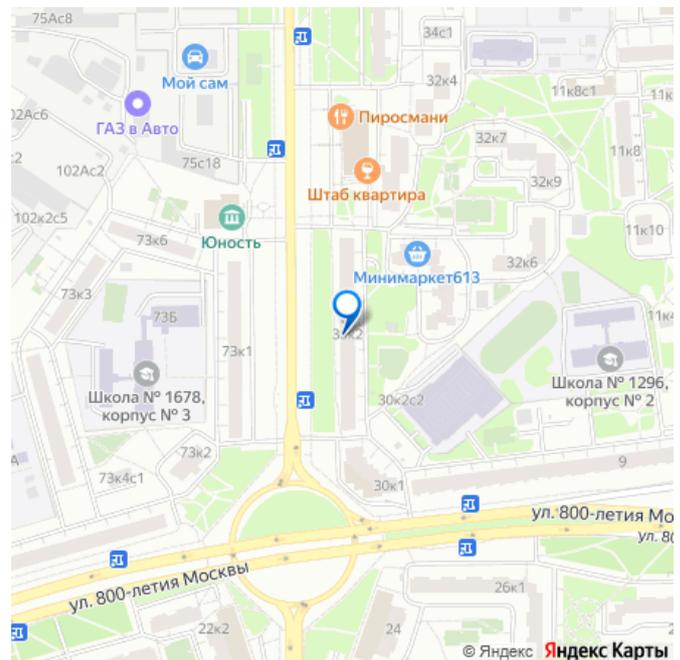
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

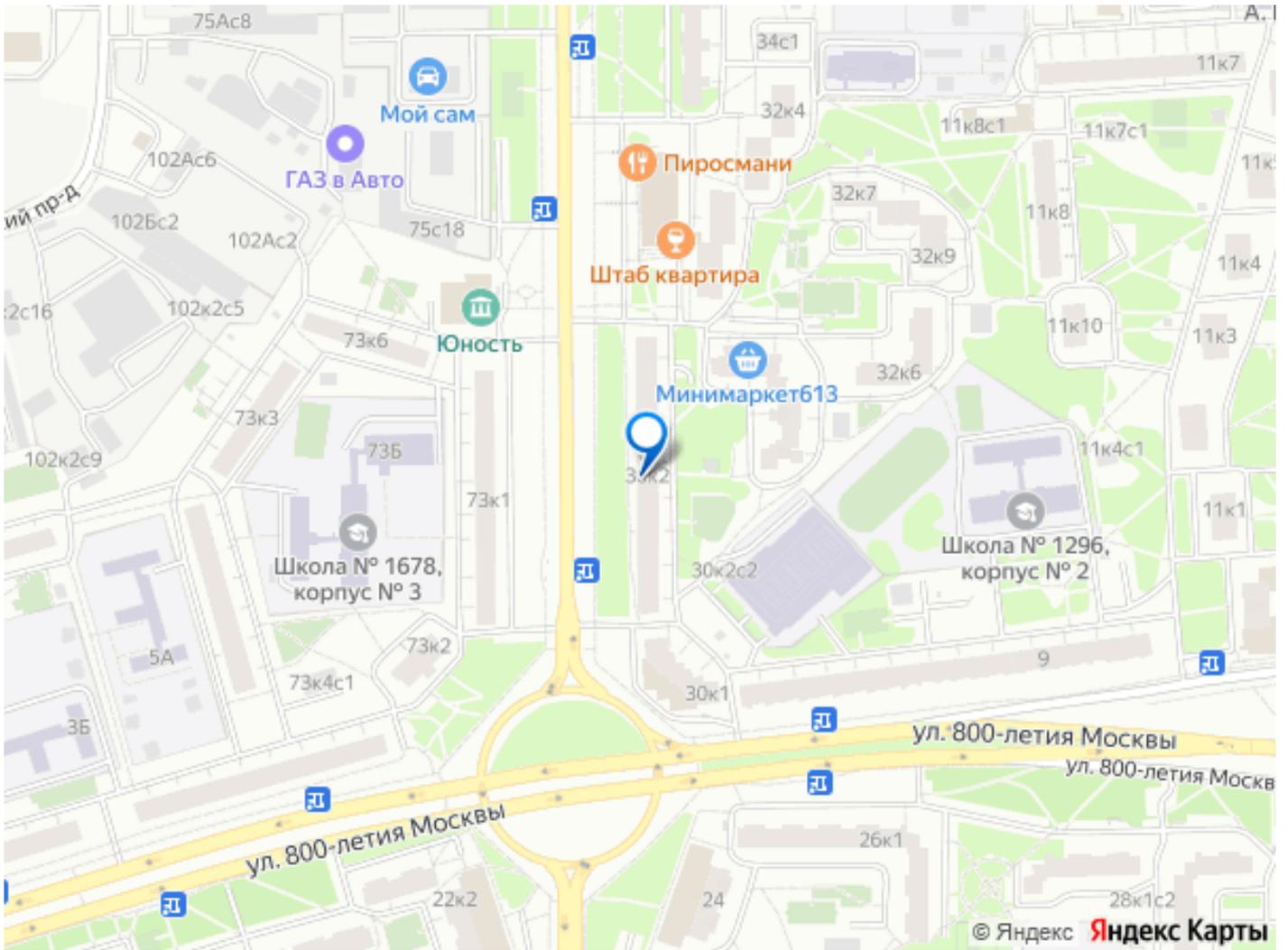
Продается уютная однокомнатная квартира в шаговой доступности от метро Яхромская.

Отличное расположение: магазины в шаговой доступности и удобная транспортная доступность. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Общая площадь квартиры составляет 34.6 кв. м, из которых 21 кв. м — жилая. Кухня площадью 6.2 кв. м оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи.

Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. В квартире сделан современный евроремонт. Просторная комната с выходом на лоджию, откуда открывается вид на деревья и улицу. Все материалы и оборудование подобраны с учетом функциональности и стиля. В комнате есть кондиционер. Квартира продается со всей мебелью. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Соседи хорошие. На территории дома есть наземная парковка и детская площадка. Капитальный ремонт предусмотрен в следующем году. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным для каждой семьи. Недалеко расположен Парк Северные Дубки. До метро Яхромская можно дойти всего за 10 минут, что позволяет быстро добираться до различных частей города. Также до ст. Бескудниково 8 минут пешком. Остановки транспорта в 3 минутах ходьбы. Квартира куплена в ипотеку по ДКП в 2017 году и был задействован мат.капитал. Ипотека

выплачена и в квартире 4 собственника: 2 взрослых и 2 ребенка. Продаем и покупаем в альтернативу (выход на сделку через одобрение опекой, рассмотрение 15 календарных дней). Квартира без обременений, чистая и проверенная досконально юридическая история. Возможна продажа в ипотеку. Риэлторов и агентства просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России