

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 21:54

Собственник

79150595179

Москва, Дубнинская улица, 30К2

14 500 000 ₹

Москва, Дубнинская улица, 30К2

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

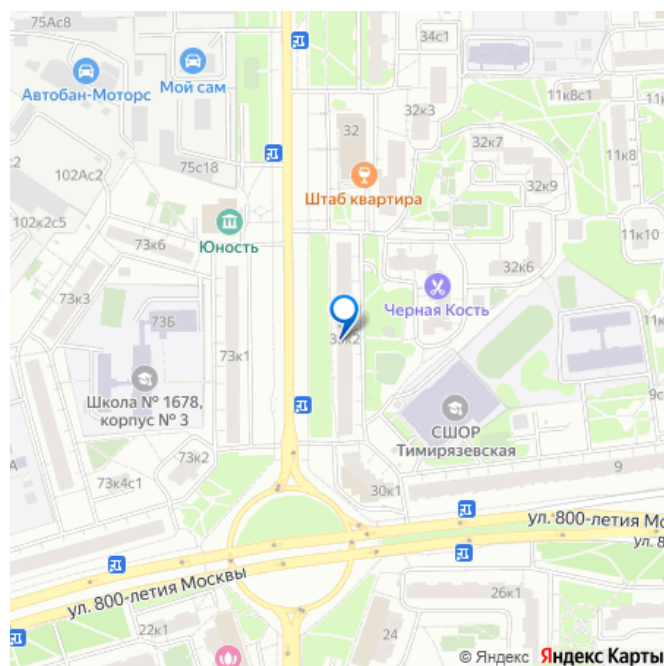
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в шаговой доступности от метро Яхромская.

Отличное расположение: магазины, парки и удобная транспортная доступность. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Общая площадь квартиры составляет 36.2 кв. м, из которых 21 кв. м — жилая. Кухня площадью 6.2 кв. м оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи.

Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. В квартире сделан евроремонт. Просторная комната с выходом на лоджию, откуда открывается вид на улицу с деревьями. Все материалы и оборудование подобраны с учетом функциональности и стиля. В комнате есть кондиционер. Квартира продается со всей мебелью. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Соседи хорошие. На территории дома есть наземная парковка и детская площадка. Капитальный ремонт предусмотрен в следующем году. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, клиники и магазины. Недалеко расположен Парк Северные Дубки. До метро Яхромская можно дойти всего за 10 минут. Также до ст. Бескудниково (МЦД-1) 8 минут пешком. Остановки транспорта в 3 минутах

ходьбы. Квартира куплена в ипотеку по ДКП в 2017 году и был задействован мат.капитал. Ипотека выплачена и в квартире 4 собственника: 2 взрослых и 2 ребенка. Продаем и покупаем в альтернативу (выход на сделку через одобрение опекой, рассмотрение около 15 календарных дней). Квартира без обременений, чистая и проверенная досконально юридическая история. Возможна продажа в ипотеку. Риэлторов и агентства просьба не беспокоить с уточнениями понапрасну теряя моё и ваше время (без предложения услуг и без выплаты комиссий). Стоимость указана окончательная и без торга. Показ возможен только(!) с покупателями, без предварительно вашего просмотра заранее.

