

🕒 Создано: 21.12.2025 в 16:13

Обновлено: 21.12.2025 в 15:13

**Собственник**

**79169694963**

**Московская область, Королев,**

**Октябрьская улица, 8**

**7 600 000 ₽**

Московская область, Королев, Октябрьская улица, 8

Улица

[улица Октябрьская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

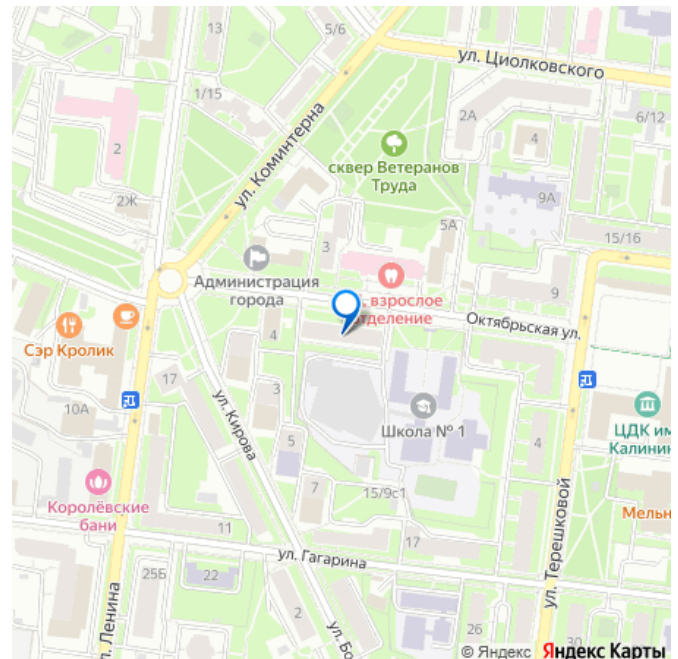
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается прекрасная квартира от собственника. Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Прописанных нет. Быстрый выход на сделку. В квартире евро ремонт, итальянские люстры, на полу паркет из качественной древесины, итальянский кухонный гарнитур из натурального дерева. В ванной все сделано дорогой плиткой. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Квартира в чистом состоянии после клининга, заезжай и живи. В ближайшее время в доме будет проводиться капремонт, что увеличит стоимость квартир в этом доме в разы. Протокол собрания уже одобрен и предоставлен в УК. Дом кирпичный, в жару не жарко, зимой не холодно, стены дома очень толстые. Соседи вежливые, культурные, здороваются, все дружат между собой. Подъезд хороший, все подоконники в подъезде заставлены живыми цветами и растениями. На этаже 3 квартиры. Подъезд оборудован домофоном. Холодное и горячее водоснабжение - центральное. В шаговой доступности много разных магазинов, аптеки, кофейни, школа, детский сад. Освещение в ночное время около дома присутствует. Лицевой фасад дома выходит

во двор. Транспортная доступность- хорошая.  
Дом находится в 35 минутах от станции метро Комсомольская и в 8 км от МКАД.  
Автобусная остановка, чтобы поехать в Москву находится в 3 минутах ходьбы от дома. Ж/д станция Подлипки- Дачные в 10 минутах ходьбы от дома. Центральный район с развитой инфраструктурой, квартира в центре Королёва напротив администрации.  
ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ. Посредников просьба не беспокоить.



