

Создано: 08.11.2025 в 22:28

Обновлено: 12.01.2026 в 08:46

<https://move.ru/objects/9286434537>

Дмитрий Осипов, Дмитрий Осипов

**79864246150**

**Москва, Ясеневая улица, 12к1**

**13 100 000 ₽**

Москва, Ясеневая улица, 12к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясеневая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

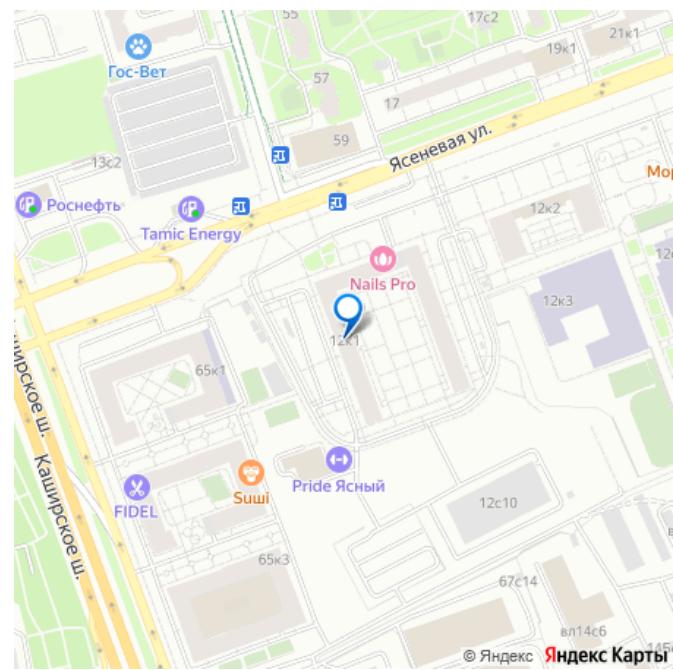
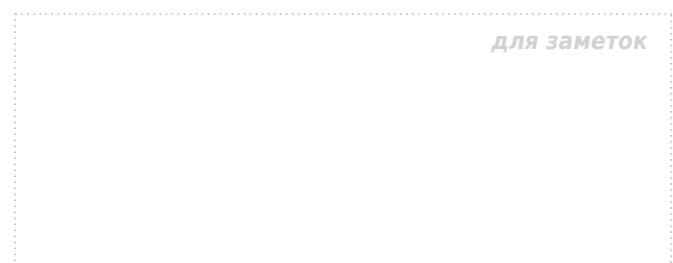
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 36,3 кв. м в современном доме, построенном в 2019 году. Квартира находится на 1 этаже 25-этажного панельного здания. Высокие потолки (3,8 метра) обеспечивают ощущение простора и света. Кухня приятно удивляет своей площадью в 16 кв. м, а жилая комната занимает 15 кв. м. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире произведен косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный и оборудован всем необходимым. Квартира продается с мебелью и техникой, что избавляет вас от необходимости дополнительных покупок и хлопот. Планировка продумана до мелочей, что делает пространство функциональным и удобным для проживания. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для

автомобиля. В доме недавно проводились все необходимые технические работы, что гарантирует его надежность и безопасность. Район прекрасно развит: рядом находятся школы, магазины и другие важные объекты инфраструктуры. До ближайшей станции метро можно добраться всего за 15 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, что делает ее отличной инвестицией.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этого предложения лично. Звоните, чтобы договориться о времени визита!



