

Создано: 28.11.2025 в 11:27

Обновлено: 30.11.2025 в 17:14

<https://move.ru/objects/9286958463>

### Собственник

**79165561378, 7916555  
8749**

Москва, Заповедная улица, 24

**12 500 000 ₽**

Москва, Заповедная улица, 24

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

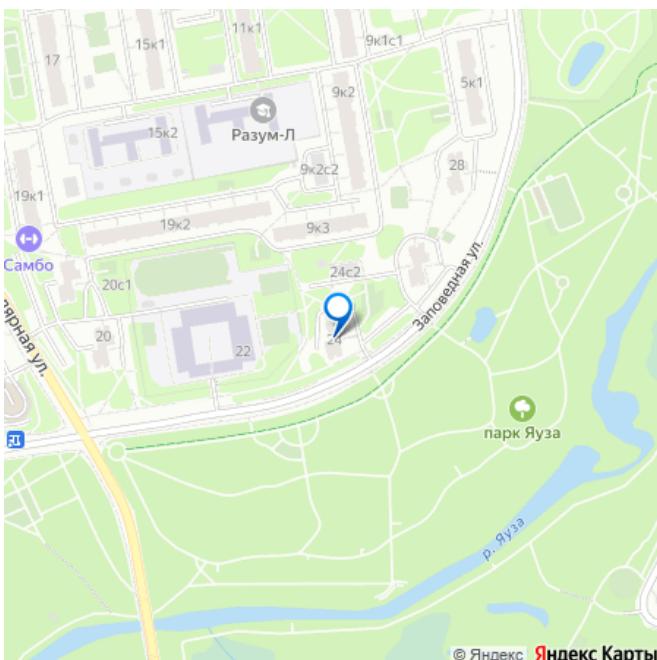
18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>



Этаж

1/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира в тихом уютном зелёном спальном районе Москвы рядом с парком Яуза. Высокий первый этаж. Окна выходят на заднюю сторону дома. Установлены премиальные окна REHAU с противоударными стеклопакетами толщиной стекла 6мм.

Квартира расположена в отдельном блоке подъезда, который расчитан на три квартиры. Оборудован закрывающейся на ключ дверью и видеонаблюдением. Недавно сделан ремонт. Имеется собственная кладовая . Соседи очень порядочные и доброжелательные люди. Светлая квартира. На кухне и в коридоре теплый пол. В зале паркет из натурального массива дерева.

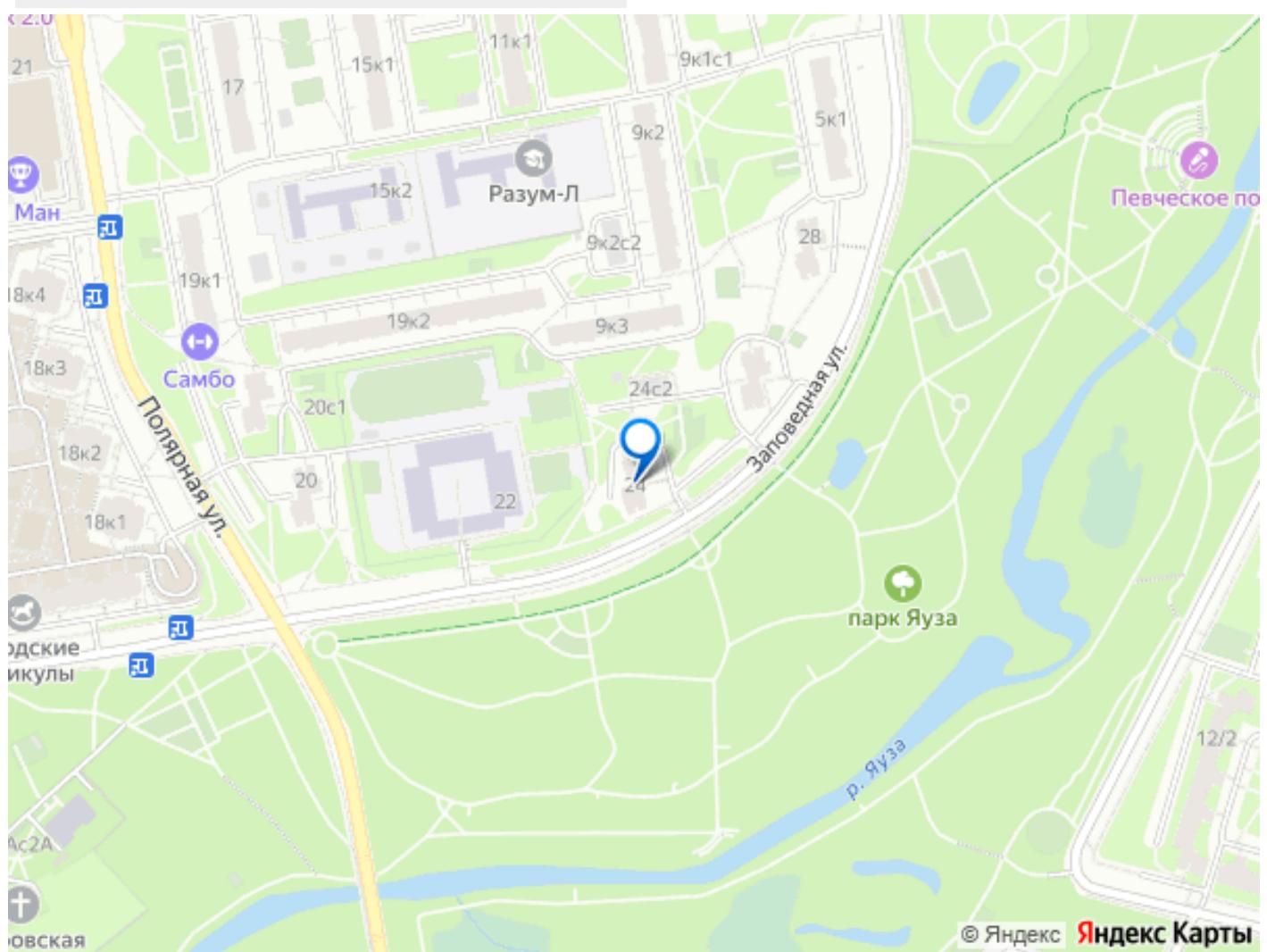
Совмещенный санузел с теплым полом и водонагревателем. Не придется страдать в период отключения горячей воды. Имеются стиральная и сушильная машины. В квартире есть кладовая комната. Её можно использовать, как гардеробную. Также она оборудована блоком бесперебойного питания, что гарантирует сохранность бытовой техники от перепадов напряжения.

Свежий ремонт. Полностью заменена электропроводка. Увеличено количество розеток в рабочих зонах. Большое количество парковочных мест около дома. Всегда есть возможность поставить автомобиль у окна.

На парковку выведена камера видеонаблюдения. Два взрослых собственника, в собственности квартира более 5 лет. Обременений и перепланировок нет. Возможна ипотека. Полная стоимость в

договоре.





Move.ru - вся недвижимость России