

🕒 Создано: 02.12.2025 в 17:15

Обновлено: 05.12.2025 в 15:32

**Москва, Сельскохозяйственная улица,  
14к1**

**14 000 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 14к1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

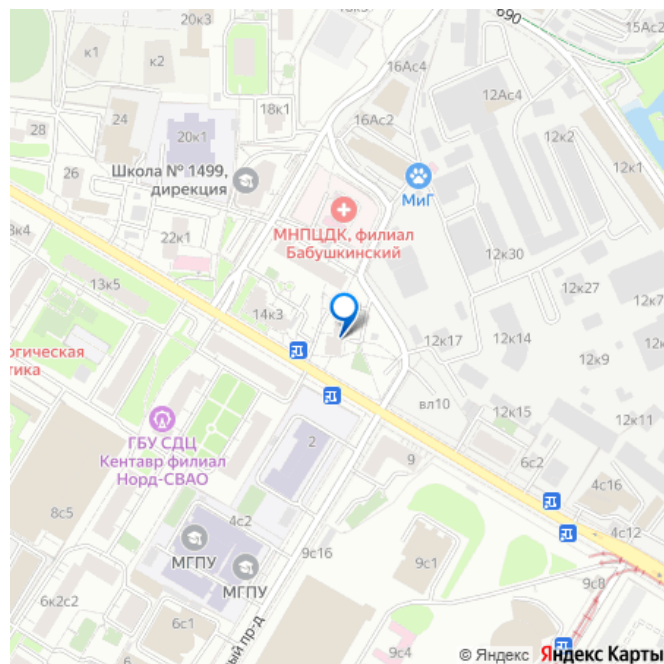
<https://move.ru/objects/9287135542>

**Анна Дмитриевна Пимшина, Этажи**

**Москва**

**79339378459**

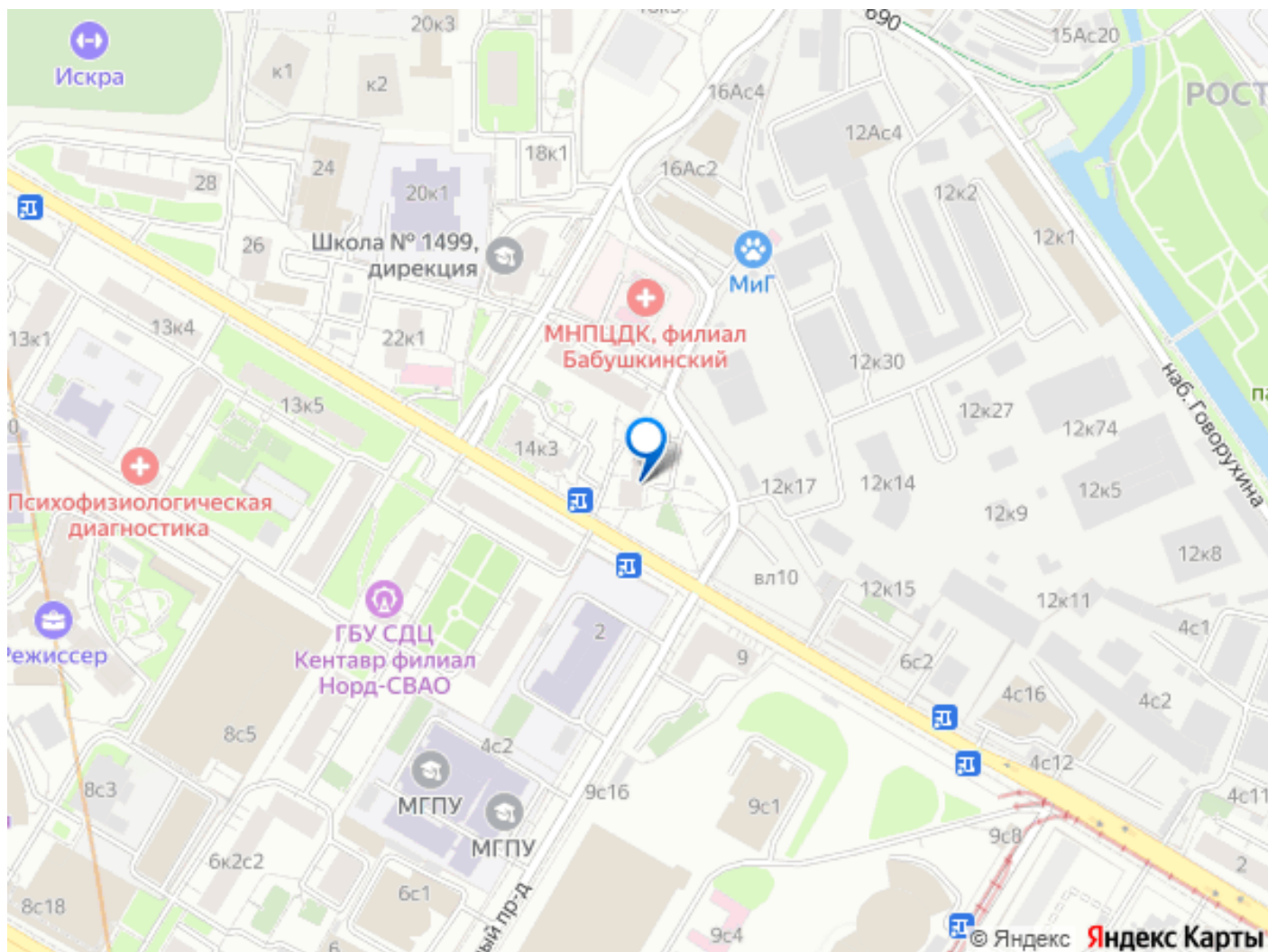
для заметок



## Описание

Номер в базе: 10483717. Продается  
однокомнатная квартира в одном из самых  
зелёных и хорошо развитых районов Москвы.  
Ключевое преимущество — исключительная  
транспортная доступность и развитая  
инфраструктура. Станция метро  
«Ботанический сад» и главный вход на ВДНХ  
находятся в 8 минутах неспешной ходьбы. В  
шаговой доступности расположен ТЦ  
«Ботаника», а также парк «Сад Будущего»  
для ежедневных прогулок и отдыха. Район  
полностью укомплектован всей необходимой  
социальной инфраструктурой: поликлиники,  
детские сады и школы, магазины и салоны  
красоты находятся рядом с домом. Для  
любителей активного образа жизни в  
непосредственной близости представлены  
два фитнес-клуба и стадион «Искра» с  
футбольным полем. Близкое расположение  
таких вузов, как РГСУ, ВГИК и  
Педагогический университет, делает этот  
район высоко востребованным среди  
студенческой аудитории, что обеспечивает  
стабильный спрос на аренду. Квартира после  
косметического ремонта, содержится в  
чистом и уютном состоянии, полностью  
готова к заселению. Объект идеально  
подходит как для собственного проживания,  
так и для инвестиционных целей с целью  
последующей сдачи. Квартира продается  
единственным взрослым собственником, что  
гарантирует юридическую чистоту и  
прозрачность сделки. Код пользователя:  
194357





Move.ru - вся недвижимость России