

🕒 Создано: 13.02.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:17

Москва, Автомобильный проезд, 4

14 950 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

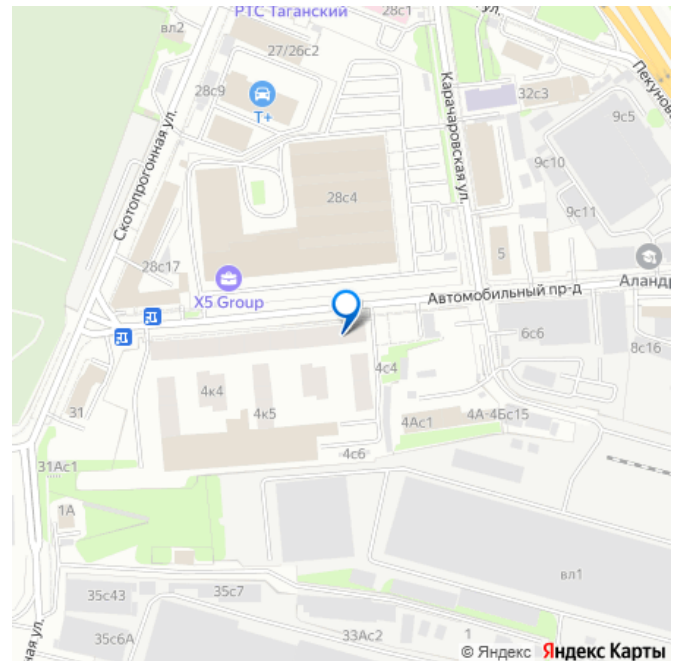
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 11778740. ЖК Бизнес-класса «Nice Loft» в статусе апартаменты. •Удобная планировка кухня-гостиная, спальня, 2Е — 36,3 м2 на 11 этаже из 21. •Квартира white-box, что уже сократит вложения в ремонт. Светлая, с хорошими видовыми характеристиками — окна не смотрят в окна соседнего корпуса, а открывается вид на город. •Красивая придомовая территория, охрана, ритейлы, кофейни, подземный паркинг •Шикарный лобби, который можно использовать для встречи с друзьями, клиентами или удаленно работать. •Также застройщик позаботился о домашних питомцах — и сделал во входной зоне мойку лапомойку! •Престижная локация — граничит с Таганским районом, рядом находятся парк «Таганский» и Лефортовский парк. •Удобная транспортная доступность: — 11 минут пешком до станции МЦД-2 «Калитники» — Близость к ТТК и Волгоградскому проспекту обеспечивает выезд в центр за 10 минут! •Также это спортивный кластер: уже есть более 10 видов

спортивных школ, несколько ледовых арен, баскетбольные площадки, фитнес-клуб.

•Идеальный вариант для будущих инвесторов, как на краткосрочную, так и долгосрочную перспективу! — при оснащении квартиры всем необходимым потенциально можно заработать 20% чистыми при перепродаже — сдавать в аренду на постоянной основе или посуточно (в доме есть управляющая компания посуточной аренды, которая будет делать все за Вас — от приема жильцов до ремонта мелких нюансов) — перепродать через 3-5 лет, когда стоимость недвижимости ещё проиндексируется за счет инфляции. Все расчеты мы можем прислать при личном общении! Ждем ваших обращений ЖК Бизнес-класса «Nice Loft» в статусе апартаменты.

•Удобная планировка кухня-гостиная, спальня, 2Е — 36,3 м2 на 11 этаже. •Квартира white-box, что уже сократит вложения в ремонт. Светлая, с хорошими видовыми характеристиками — окна не смотрят в окна соседнего корпуса, а открывается вид на город. •Красивая придомовая территория, охрана, ритейлы, кофейни, подземный паркинг •Шикарный лобби, который можно использовать для встречи с друзьями, клиентами или удаленно работать. •Также застройщик позаботился о домашних питомцах — и сделал во входной зоне мойку лапмойку! •Престижная локация — граничит с Таганским районом, рядом находятся парк «Таганский» и Лефортовский парк. •Удобная транспортная доступность: — 11 минут пешком до станции МЦД-2 «Калитники» — Близость к ТТК и Волгоградскому проспекту обеспечивает выезд в центр за 10 минут! •Также это спортивный кластер: уже есть более 10 видов спортивных школ, несколько ледовых арен,

баскетбольные площадки, фитнес-клуб.

- Идеальный вариант для будущих инвесторов, как на краткосрочную, так и долгосрочную перспективу! — при оснащении квартиры всем необходимым потенциально можно заработать 20% чистыми при перепродаже — сдавать в аренду на постоянной основе или посуточно (в доме есть управляющая компания посуточной аренды, которая будет делать все за Вас — от приема жильцов до ремонта мелких нюансов) — перепродать через 3-

