

Создано: 13.02.2026 в 17:42

Обновлено: 16.02.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9290077162>

Специалист Иван, Этажи Москва

79230736412

Москва, Автомобильный проезд, 4

15 500 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

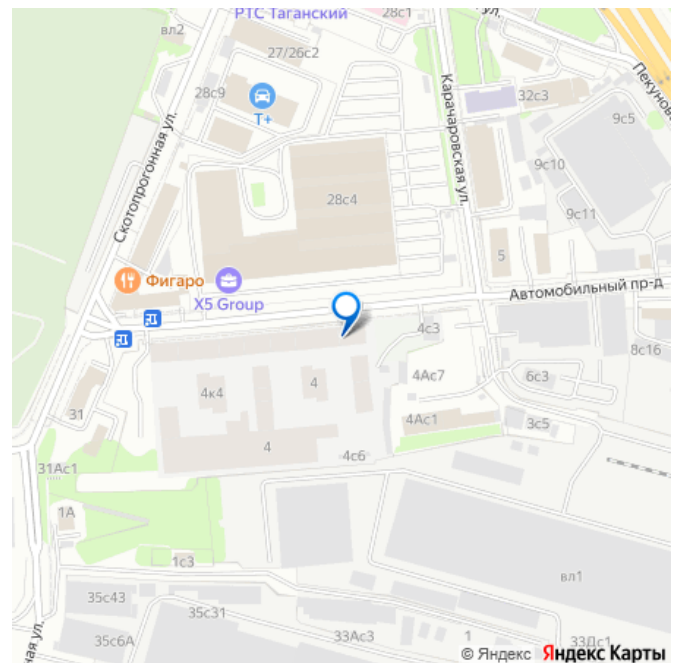
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

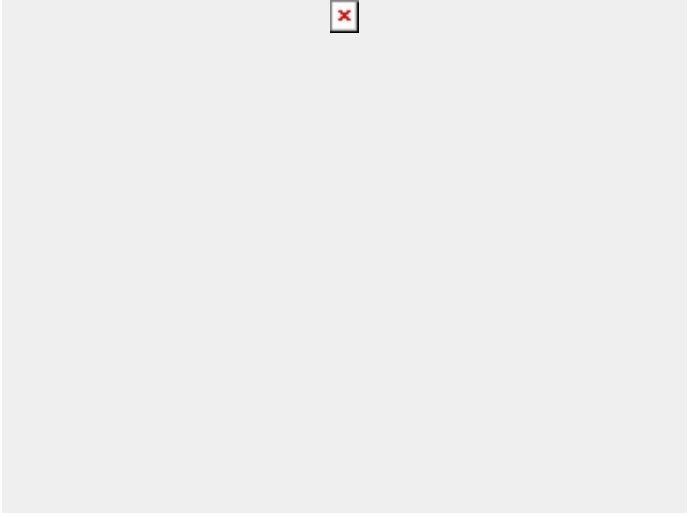
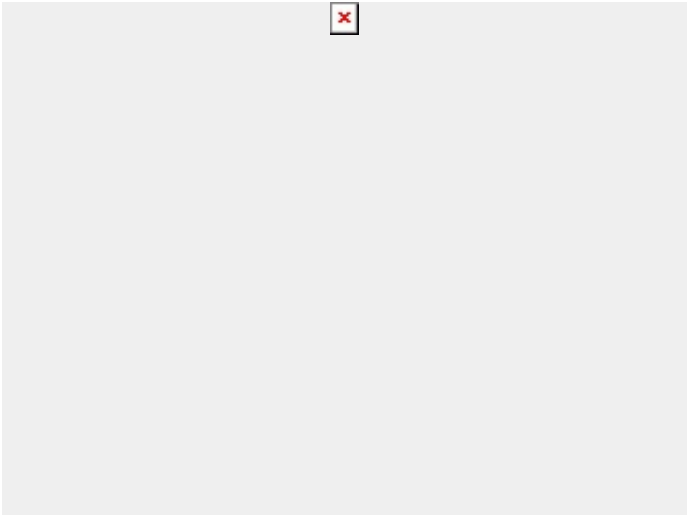
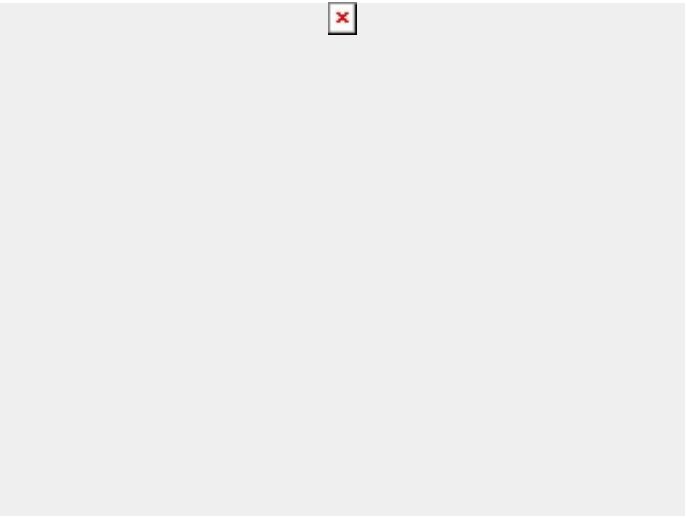
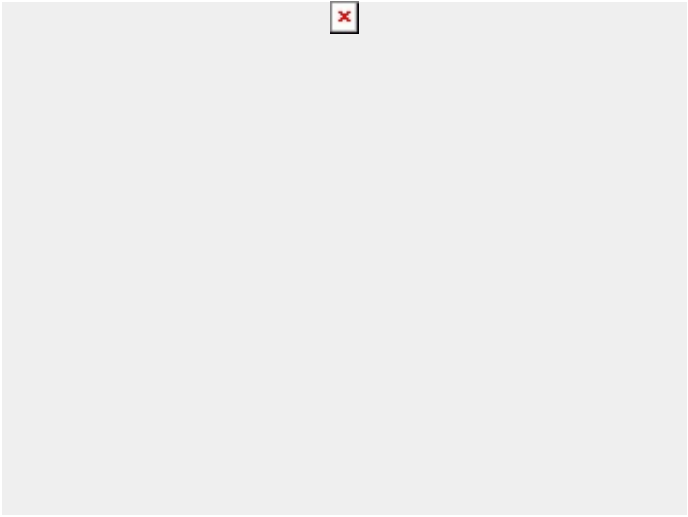
Описание

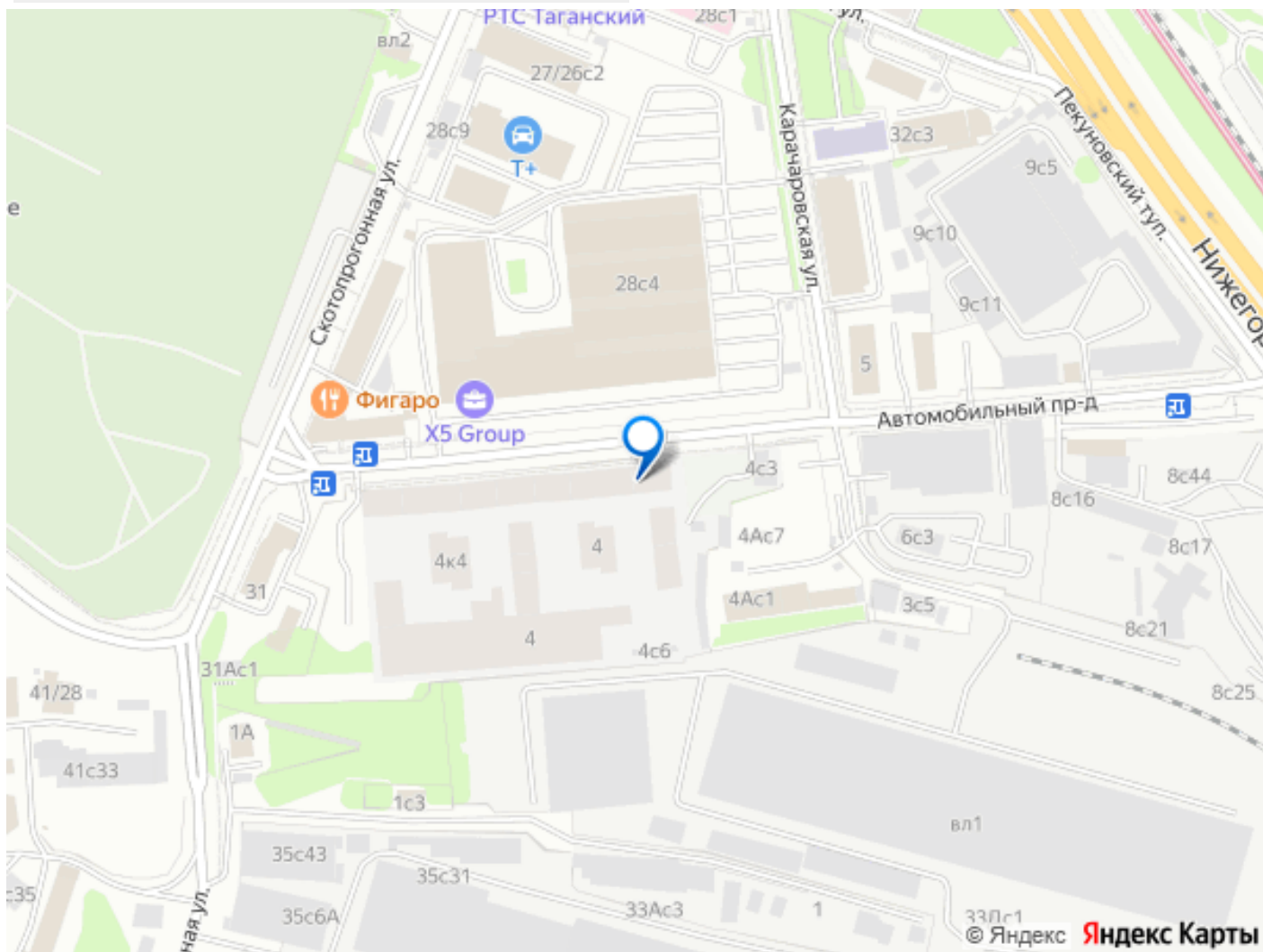
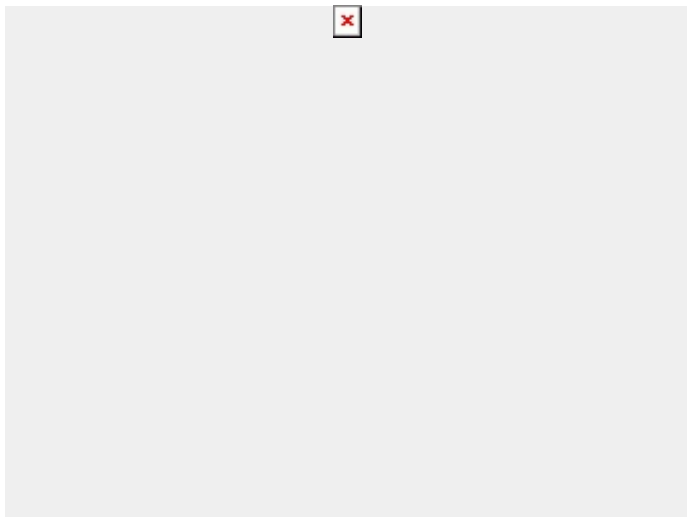
Номер в базе: 11778740. ЖК Бизнес-класса «Nice Loft» в статусе апартаменты. •Удобная планировка кухня-гостиная, спальня, 2Е — 36,3 м2 на 11 этаже из 21. •Квартира white-box, что уже сократит вложения в ремонт. Светлая, с хорошими видовыми характеристиками — окна не смотрят в окна соседнего корпуса, а открывается вид на город. •Красивая придомовая территория, охрана, ритейлы, кофейни, подземный паркинг •Шикарный лобби, который можно использовать для встречи с друзьями, клиентами или удаленно работать. •Также застройщик позаботился о домашних питомцах — и сделал во входной зоне мойку лапомойку! •Престижная локация — граничит с Таганским районом, рядом находятся парк «Таганский» и Лефортовский парк. •Удобная транспортная доступность: — 11 минут пешком до станции МЦД-2 «Калитники» — Близость к ТТК и Волгоградскому проспекту обеспечивает выезд в центр за 10 минут! •Также это спортивный кластер: уже есть более 10 видов спортивных школ, несколько ледовых арен, баскетбольные площадки, фитнес-клуб. •Идеальный вариант для будущих инвесторов, как на краткосрочную, так и долгосрочную перспективу! — при оснащении квартиры всем необходимым потенциально можно заработать 20% чистыми при перепродаже — сдавать в аренду на постоянной основе или посуточно (в доме есть управляющая компания

посуточной аренды, которая будет делать все за Вас — от приема жильцов до ремонта мелких нюансов) — перепродать через 3-5 лет, когда стоимость недвижимости ещё проиндексируется за счет инфляции. Все расчеты мы можем прислать при личном общении! Ждем ваших обращений ЖК Бизнес-класса «Nice Loft» в статусе апартаменты.

- Удобная планировка кухня-гостиная, спальня, 2Е — 36,3 м2 на 11 этаже.
- Квартира white-box, что уже сократит вложения в ремонт. Светлая, с хорошими видовыми характеристиками — окна не смотрят в окна соседнего корпуса, а открывается вид на город.
- Красивая придомовая территория, охрана, ритейлы, кофейни, подземный паркинг
- Шикарный лобби, который можно использовать для встречи с друзьями, клиентами или удаленно работать.
- Также застройщик позаботился о домашних питомцах — и сделал во входной зоне мойку лапомойку!
- Престижная локация — граничит с Таганским районом, рядом находятся парк «Таганский» и Лефортовский парк.
- Удобная транспортная доступность: — 11 минут пешком до станции МЦД-2 «Калитники» — Близость к ТТК и Волгоградскому проспекту обеспечивает выезд в центр за 10 минут!
- Также это спортивный кластер: уже есть более 10 видов спортивных школ, несколько ледовых арен, баскетбольные площадки, фитнес-клуб.
- Идеальный вариант для будущих инвесторов, как на краткосрочную, так и долгосрочную перспективу! — при оснащении квартиры всем необходимым потенциально можно заработать 20% чистыми при перепродаже — сдавать в аренду на постоянной основе или посуточно (в доме есть управляющая компания посуточной аренды, которая будет делать

все за Вас — от приема жильцов до ремонта
мелких нюансов) — перепродать через 3-





Move.ru - вся недвижимость России