

Создано: 17.02.2026 в 07:21

Обновлено: 17.02.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9290169473>

**Юлия Пименова, Частный маклер**

**79802813102**

**Москва, 13-я Парковая улица, 26**

**12 800 000 ₽**

Москва, 13-я Парковая улица, 26

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

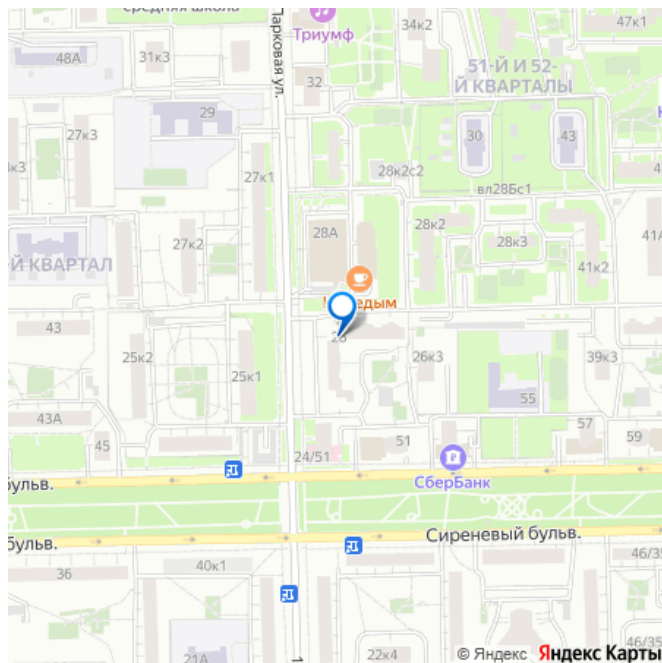
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

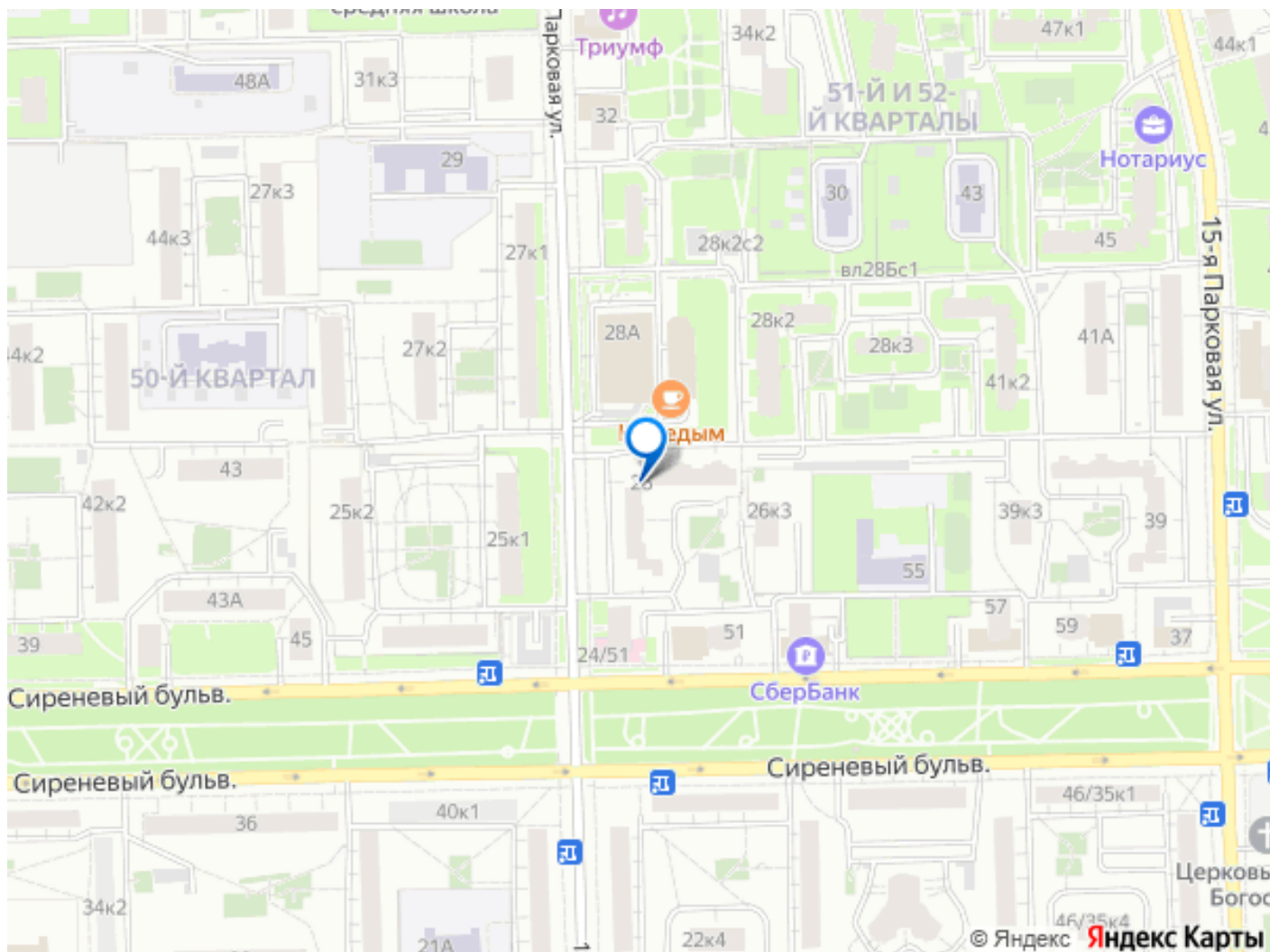
для заметок



## Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в шаговой доступности от метро «Щёлковская». Общая площадь квартиры составляет 36,3 кв.м, из которых 19 кв.м отведено под жилую зону, а кухня занимает 7,2 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2002 году. Высота потолков — 2,74 метра, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Санузел совмещенный и оборудован всем необходимым. В квартире есть все условия для комфортного проживания. Дом находится в отличном состоянии: оснащен пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Наземная парковка обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. Вокруг дома развитая инфраструктура, включающая школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Рядом с домом расположены также остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. До метро «Щёлковская» можно добраться пешком всего за 16 минут. Квартира свободна от обременений, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Без комиссии для покупателя, что делает это предложение еще более привлекательным. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России