

🕒 Создано: 18.03.2026 в 20:23

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 23:18

**Сергей Пушкин, Самолет Плюс Москва  
ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**13 450 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

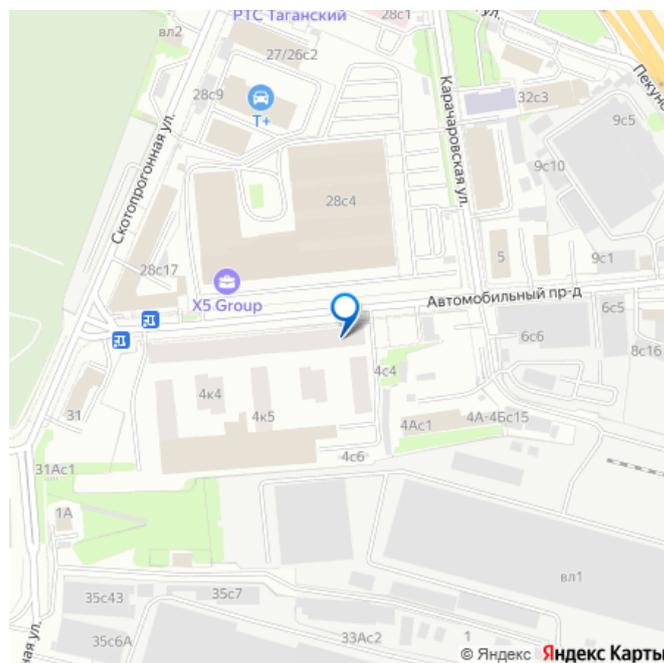
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

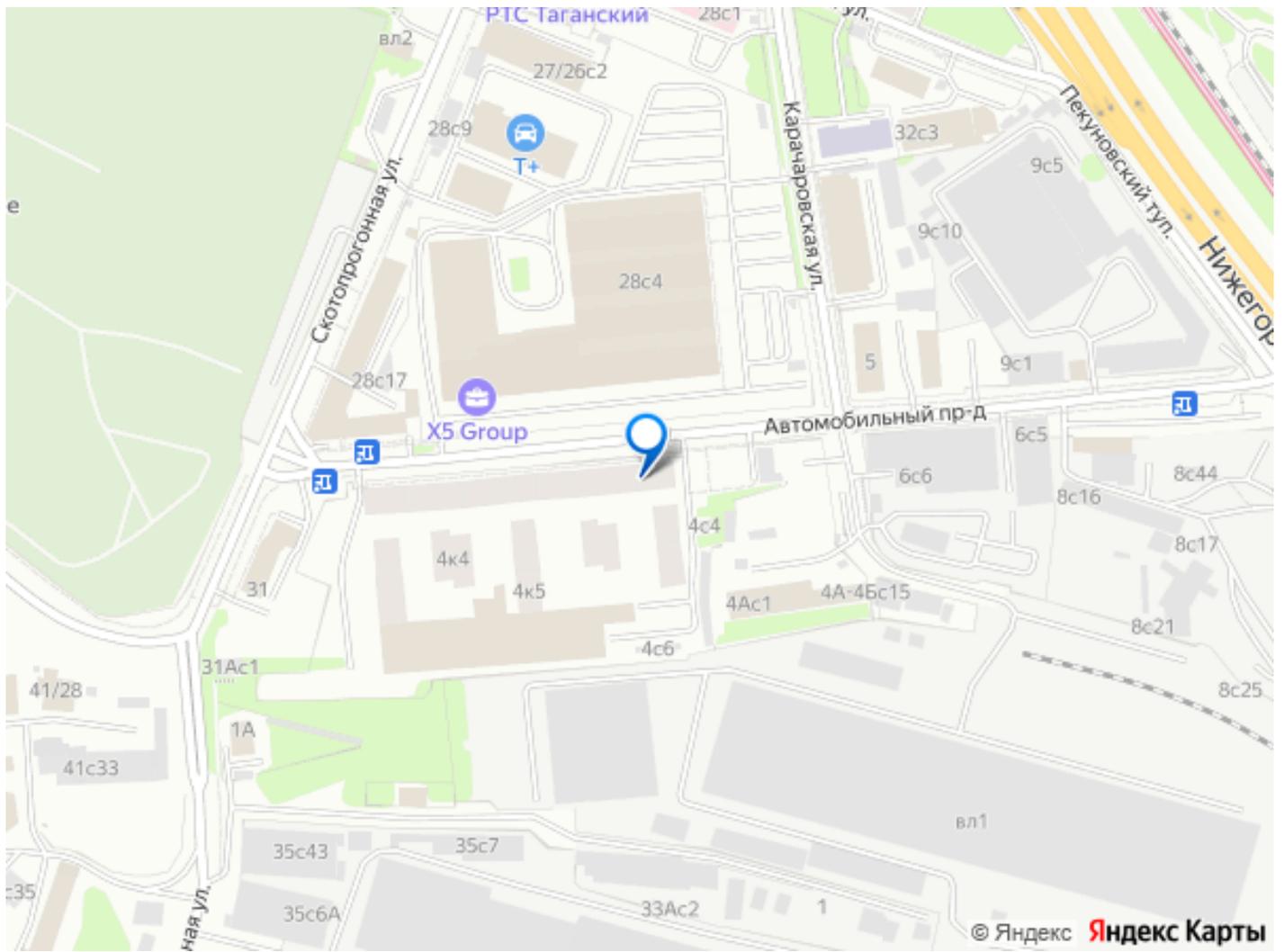
Арт. 132932646 Эксклюзивные ВИДОВЫЕ апартаменты 36.29 м² на 20 этаже в NICE LOFT с ПАНОРАМНЫМ остеклением! Ваша мечта о жизни на высоте сбывается!

Представляем вашему вниманию редкое предложение уникальные видовые апартаменты в современном ЖК бизнес-класса NICE LOFT, расположенные на предпоследнем 20-м этаже 21-этажного здания. Это идеальный выбор для тех, кто ищет пространство, наполненное светом, воздухом и потрясающими панорамными видами. Особенности ваших будущих апартаментов: Площадь: Общая площадь 36,29 м² продумана для максимального комфорта и функциональности.

Эксклюзивное угловое панорамное остекление: Апартаменты расположены на углу, что гарантирует обилие естественного света и головокружительные виды на город и небо. Ощутите эффект пентхауса без преград! Функциональная планировка: Просторный холл: 3,83 м² Современный санузел: 2,84 м² Светлая кухня-гостиная:

17,84 м² идеальное место для отдыха и приема гостей. Уютная жилая комната: 11,78 м² Гибкое зонирование: Возможность легко трансформировать пространство под 2 изолированные зоны или создать стильную студию open-space. Тишина и уединение: Высокий этаж обеспечивает спокойствие и комфорт вдали от городской суеты. ЖК NICE LOFT стандарт современного урбан-лофт стиля: Надежность: Монолитно-кирпичный дом 2025 года постройки. Премиальный сервис: Охраняемая территория, консьерж-служба, дизайнерские входные группы, 2 пассажирских и 2 грузовых современных лифта. Инфраструктура дома: Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, парковка за шлагбаумом. Идеальная локация: Превосходная транспортная доступность: Быстрый доступ к ключевым транспортным развязкам. Развитая городская среда: В шаговой доступности кафе, студии, бизнес-центры, живописные парки все для активной и комфортной жизни. Юридическая чистота и прозрачность сделки: Без обременений, быстрый выход на сделку. Инвестируйте в комфорт и будущее! Эти апартаменты это не только идеальное место для жизни, но и высоколиквидный инвестиционный актив с высоким арендным потенциалом. Специальное предложение: Цена значительно ниже рынка для апартаментов такой этажности и уникального остекления. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности, договориться о просмотре и получить полную консультацию по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России