

Создано: 22.03.2026 в 12:11

Обновлено: 23.03.2026 в 18:40

Москва, Автомобильный проезд, 4

**13 450 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

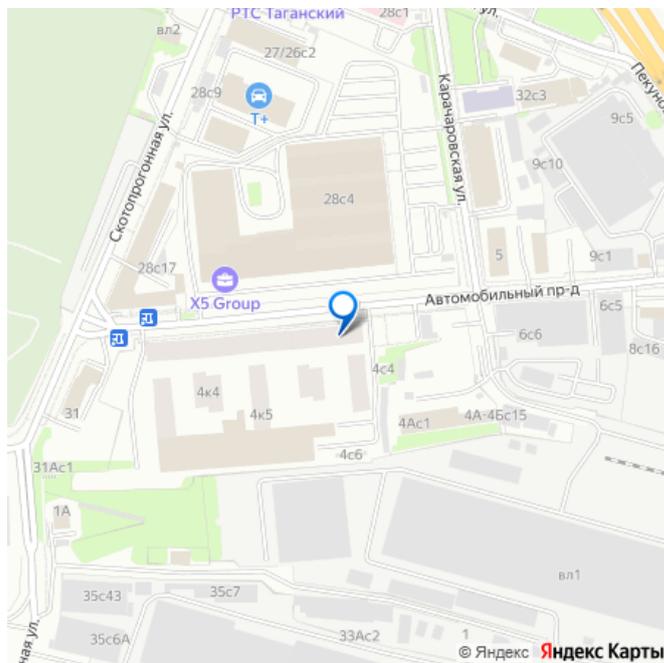
<https://move.ru/objects/9292443600>

**Елена Валентиновна Михалкина,**

**Этажи Москва**

**79230703250**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 12056117. Видовые апартаменты с панорамным остеклением в NICE LOFT внутри ТТК — Панорамное остекление: угловая квартира, максимум света и воздуха — Вид на город и небо, никакие дома не загораживают — Высокий 20й этаж, тишина и уединение -- White box - возможность воплотить своё видение и создать свой стиль — Идеально для жизни, аренды или инвестиций Площадь - 36,3 кв.м. Просторный холл — 3,83 м? Санузел — 2,84 м? Кухня-гостиная — 17,84 м? Жилая комната — 11,78 м? Выводы для кухни в обеих комнатах - воплощайте любые задумки Есть возможность зонировать под 2 изолированные зоны или сделать студию open-space ЖК NICE LOFT — стильный проект в современном урбан-лофт формате: — Охраняемая территория — Консьерж-сервис — Дизайнерские входные группы — Современные лифты — Престижное окружение ЖК NICE LOFT - это комфортное пространство для спорта, активного отдыха и общения на свежем воздухе. - более 20 000 м? спортивной инфраструктуры - Спортивный парк площадью 6 300 м? включает воркаут-зоны, игровые площадки и уединенные пространства для отдыха. - Также внутри квартала проложена километровая беговая дорожка, которая доступна к использованию в любое время года. - физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 14 000

м? с двумя ледовыми аренами формата НХЛ -  
20 мин пешком Таганский парк - 5 мин  
пешком Калитниковский пруд В ближайшем  
окружении детские сады, школы,  
университеты. ТЦ «Город» с большим  
количеством магазинов, разных сервисов,  
кафе, ресторанов, зон досуга. Транспортная  
доступность: 7 мин пешком МЦД-2 Калитники  
5 мин автобус м. Волгоградский проспект» На  
автомобиле выезд на Нижегородскую ул.,  
Волгоградский пр-т, Нижегородскую  
Транзитную Эстакаду, ТТК. Звоните, чтобы  
стать владельцем видовых апартаментов  
внутри ТТК! Код пользователя: 184636



