

🕒 Создано: 19.03.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 05:57

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Автомобильный проезд, 4

13 450 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

20/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

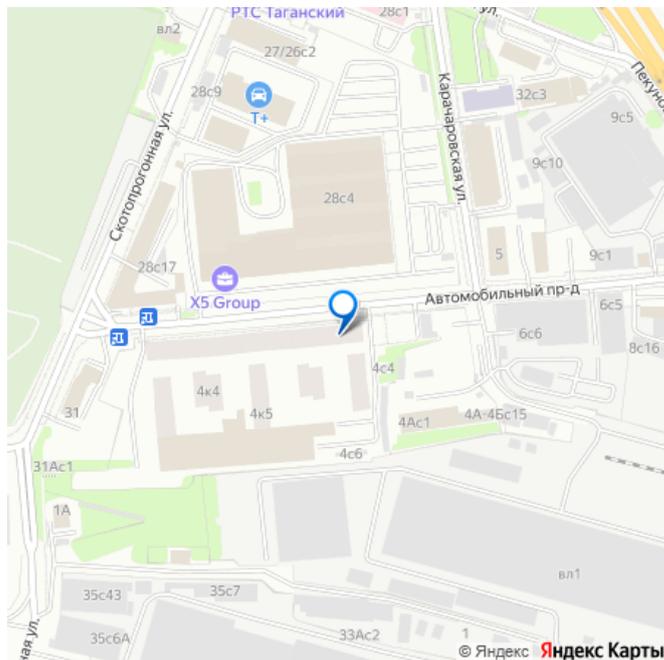
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2085716. Вау-вид + гигантская кухня 17,8 м? в бизнес-классе внутри ТТК! Студия-мечта 36,3 м? в ЖК N'ice Loft! Продаём видовую студию на 20-м этаже (21-этажный монолит) по адресу Автомобильный проезд, 4. Это не просто квартира — это стиль жизни: высота потолков 3 м, панорамный вид на Москву с высоты птичьего полёта и кухня, которая больше, чем во многих двушках! Что цепляет сразу: Кухня-гостиная 17,8 м? — здесь можно готовить как шеф, устраивать вечеринки или работать с видом на город (отдельная жилая зона 11,8 м? — только для сна и релакса) 20-й этаж — чистый воздух, тишина, закаты и огни мегаполиса каждый вечер Монолитный дом бизнес-класса 2024/2025 гг. сдачи — железобетонные перекрытия, надёжность на поколения Подземная парковка — машина всегда под боком, без поисков места Без отделки = ваш личный проект: loft-стиль, сканди, минимализм — делайте, что душе угодно Локация — огонь внутри ТТК: 813 минут пешком до МЦД Калитники (D2 — прямой путь в центр) 2023 минуты пешком до метро Волгоградский проспект / Новохохловская Концепция 5-минутного города: всё необходимое в радиусе 510 минут — магазины, кафе, фитнес, зоны отдыха с прудом и спортивными площадками Рядом Таганский район, Волгоградка, ТТК — вы в 1015 минутах от Садового и центра Нижегородский район активно развивается: новая инфраструктура, ледовые арены,

спортзоны — здесь реально жить круто Кому это must-have: Тем, кто хочет жить стильно и не тратить время на дорогу Фрилансерам / digital-номадам — огромная кухня-гостиная = идеальный working&living space Первой собственной квартире в бизнес-классе по адекватной цене Инвесторам — лоты с такой кухней и видом сдаются на ура и растут в цене Всё по-честному и безопасно: Полное юридическое сопровождение сделки Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке (даже в текущих реалиях) Прозрачные документы, готовый объект Такие видовые студии с кухней почти 18 м? в N'ice Loft уходят молниеносно — особенно на высоких этажах! Звоните прямо сейчас — покажем живую, посчитаем вашу выгоду и забронируем, пока не увели. Это не просто метры — это ваш новый уровень жизни в центре Москвы!



