

🕒 Создано: 19.07.2025 в 15:38

Обновлено: 03.02.2026 в 16:24

Москва, улица Седова, 8К1

19 700 000 ₹

Москва, улица Седова, 8К1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

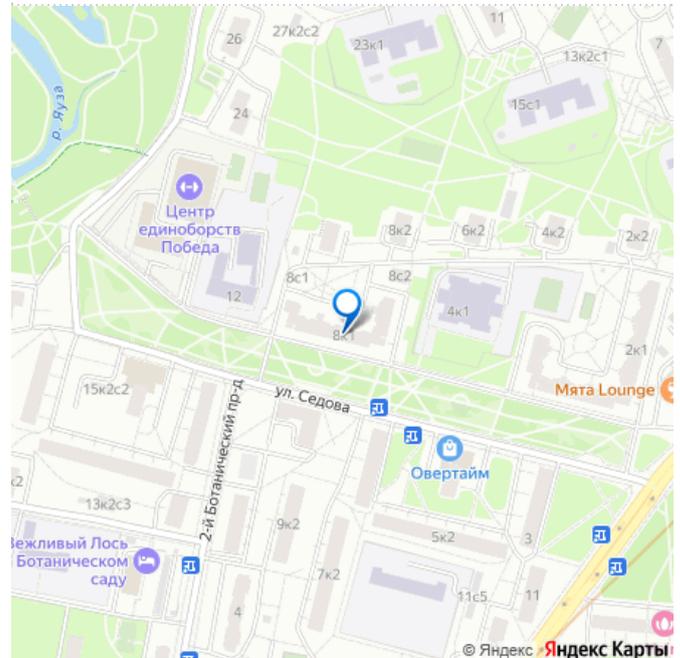
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

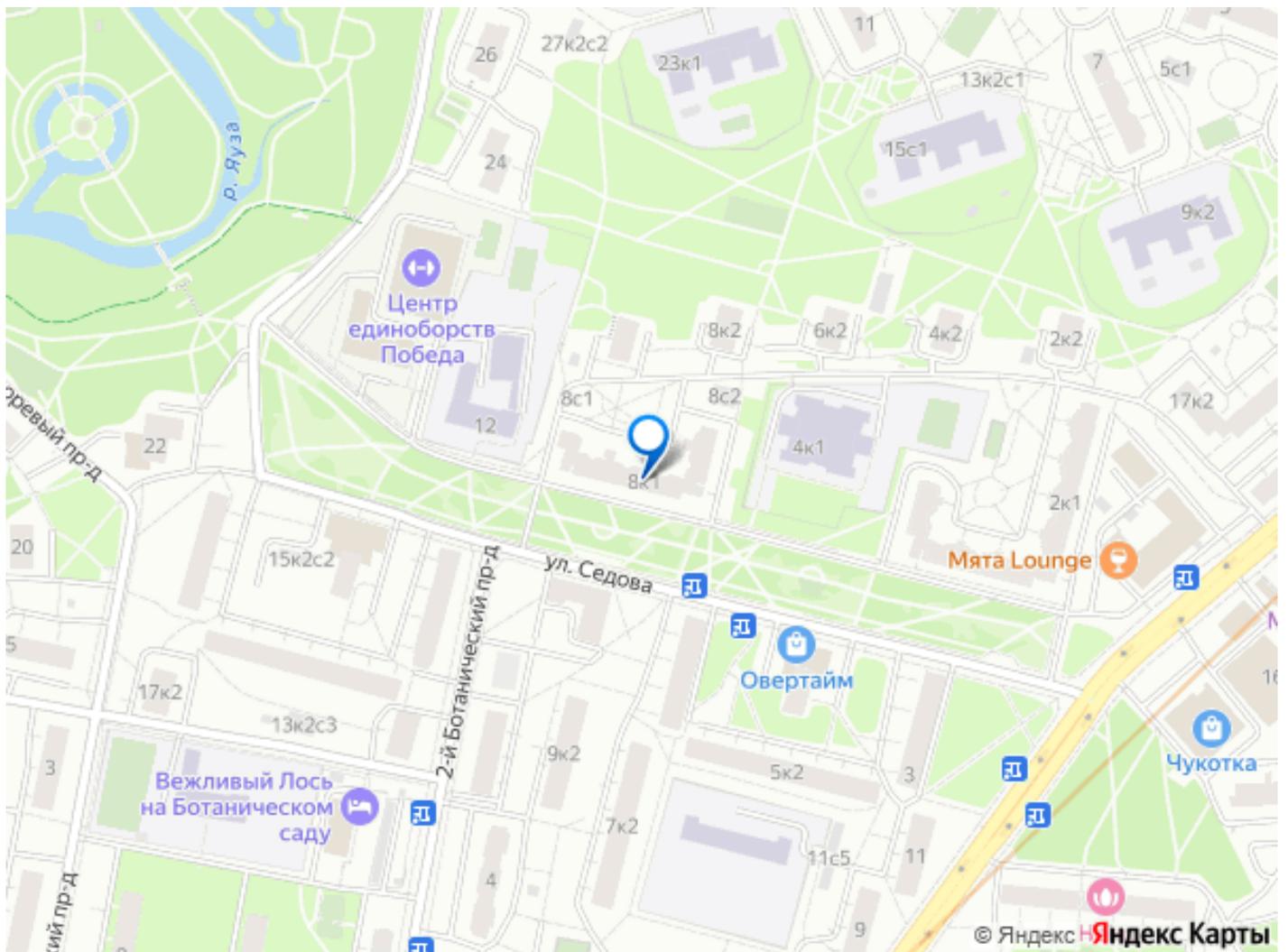
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентам просьба не беспокоить! Уникальное предложение. Продаётся удобная евро-двушка со свежим дизайнерским ремонтом. Планировка: просторная кухня-гостиная, кабинет-спальня, совмещенный санузел, коридор. Без балкона. Перепланировка официально согласована и узаконена. При данной планировке в квартире с комфортом может разместиться семья до 4 человек. Электрика продумана для различных сценариев использования помещений и расстановки мебели. Абсолютно новая современная кухня оснащена всей необходимой техникой. Холодильник, морозильная камера, посудомоечная машина, духовка, микроволновка, индукционная плита на 2 конфорки, вытяжка, фильтр, два вида подсветки. В ванной комнате тёплый пол, проточный водонагреватель, чугунная ванна, полотенцесушитель электрический, выводы под стиральную машину. В кабинете/спальне сделана дополнительная шумоизоляция. В квартире 55 розеток на все случаи жизни. На полу кварц-винил 43 класса. Установлены качественные натяжные потолки со встроенным трековым освещением и карнизами для штор. Продуманы различные сценарии освещения. Высокий первый этаж. Вид из окон на сквер улицы Седова. Перед окнами растут каштаны и берёзы. В квартире летом прохладно, а зимой тепло и солнечно. Просторный чистый

тамбур с окном, в тамбуре 2 квартиры.
Прекрасные соседи. Хороший чистый подъезд. Наземная парковка у дома, места всегда есть. Красивый респектабельный район с идеальной экологией и инфраструктурой: хорошие школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, спортивные и развлекательные объекты, современные парки, зоны отдыха. Прекрасная транспортная доступность: до метро и МЦК Ботанический сад и метро Свиблово 10 минут пешком, быстрый выезд на СВХ, проспект Мира, Осташковское и Ярославское шоссе. Перед домом также есть автобусная остановка. Рядом ВДНХ, Главный ботанический сад РАН, усадьба Свиблово, парк реки Яуза. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, возможна ипотека. Продаём сами, в помощи агентов не нуждаемся.



Move.ru - вся недвижимость России