

Создано: 19.07.2025 в 15:38

Обновлено: 11.10.2025 в 13:46

**Москва, улица Седова, 8К1**

**19 700 000 ₽**

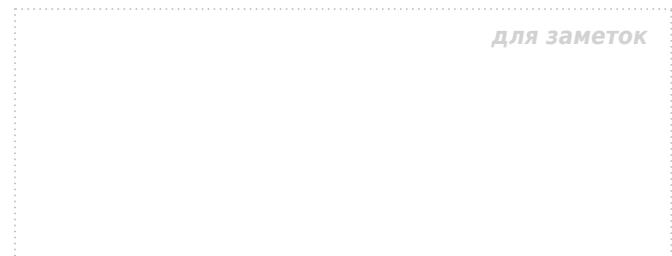
Москва, улица Седова, 8К1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Седова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

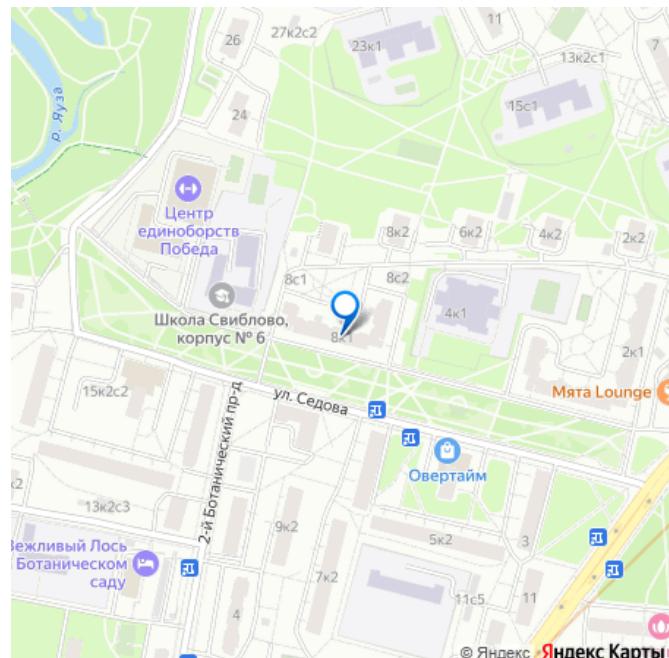
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9283263710>

**Собственник**

**79230707092, 7923077  
3916**

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агентам просьба не беспокоить! Уникальное предложение. Продаётся удобная евроДвушка на улице Седова. Просторная кухня-гостиная, кабинет-спальня, совмещенный санузел. Перепланировка согласована и узаконена. При данной планировке в квартире с комфортом может разместиться семья до 4 человек. Электрика продумана для различных сценариев использования помещений и расстановки мебели. Ремонт 2025 года. Абсолютно новая современная кухня оснащена всей необходимой техникой. Плита индукционная на 2 конфорки.

Кухонная вытяжка подключена к вентиляционному коробу. Продуманная эргономика. В ванной тёплый пол, вентиляция, была проведена замена и шумоизоляция канализационного стояка. Установлен проточный водонагреватель.

Ванна чугунная с антискользящим покрытием. Покрытия стен и пола - керамогранит и декоративная штукатурка. В кабинете/спальне сделана шумоизоляция потолка. В квартире 55 розеток на все случаи жизни. На полу кварц-винил 43 класса.

Установлены качественные натяжные потолки со встроенным трековым освещением и карнизами для штор. Высота потолка в готовом виде 258 см. Продуманы различные сценарии освещения. Вид из окон на сквер улицы Седова. Перед окнами растут каштаны и берёзы. В квартире летом

прохладно, а зимой тепло и солнечно. Тамбур с окном, в тамбуре 2 квартиры. Прекрасные соседи. Хороший чистый подъезд. Наземная парковка у дома, места всегда есть.

Красивый район с идеальной экологией и инфраструктурой: хорошие школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, спортивные и развлекательные объекты, огромное количество современных парков, зон отдыха.

Прекрасная транспортная доступность: до метро и МЦК Ботанический сад и метро Свиблово 10 минут пешком, быстрый выезд на СВХ, проспект Мира, Осташковское и Ярославское шоссе. Перед домом также есть автобусная остановка. Рядом ВДНХ, Главный ботанический сад РАН, усадьба Свиблово и бесконечный парк вдоль реки Яуза. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, возможна ипотека. Продаём сами, в помощи агентов не нуждаемся.



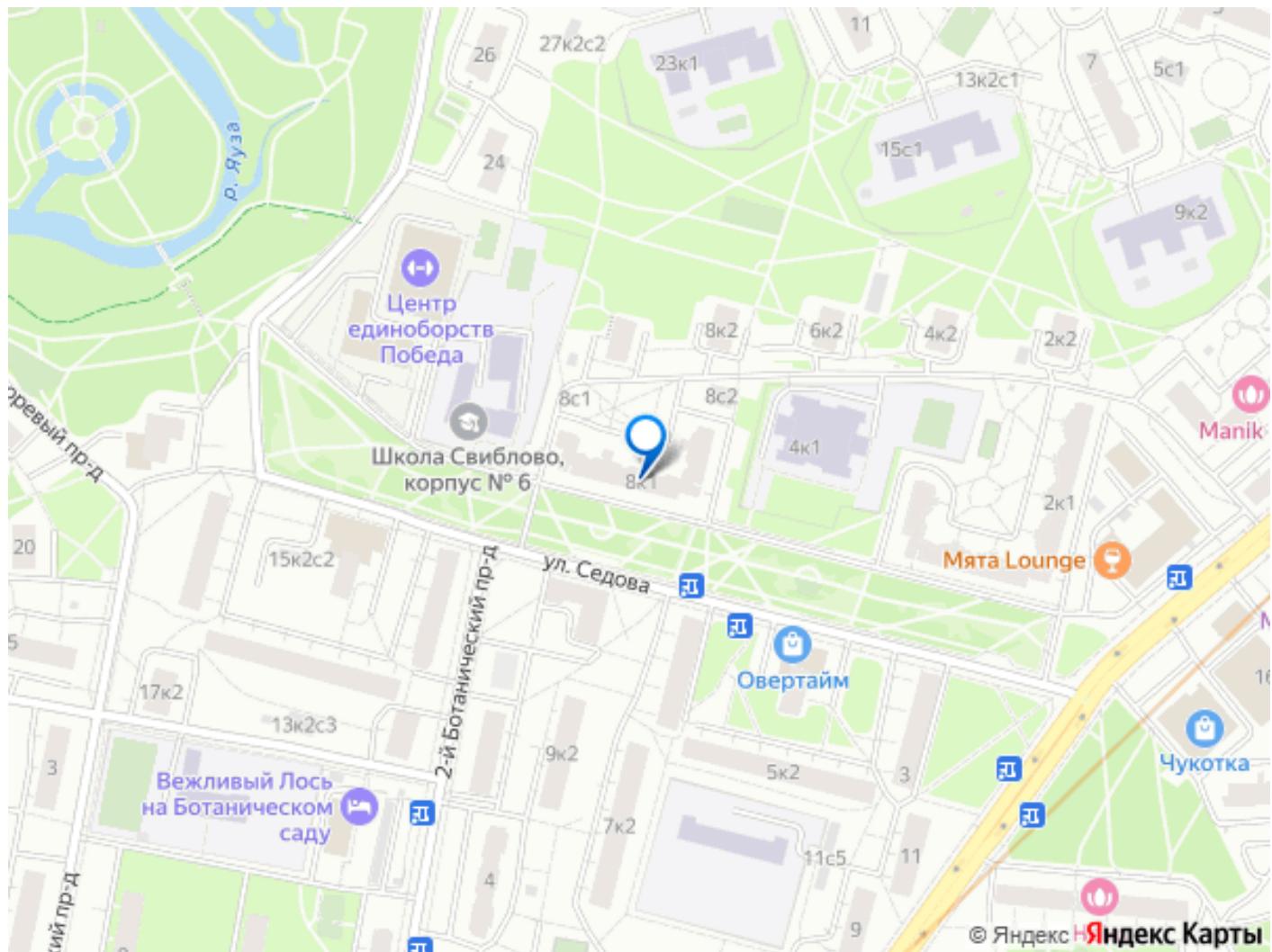
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России