

🕒 Создано: 05.10.2025 в 11:39

Обновлено: 01.12.2025 в 10:16

**Собственник**

**79104605232,7931553  
9734**

**Москва, Олонецкий проезд, 12**

**14 600 000 ₽**

Москва, Олонецкий проезд, 12

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Олонецкий](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

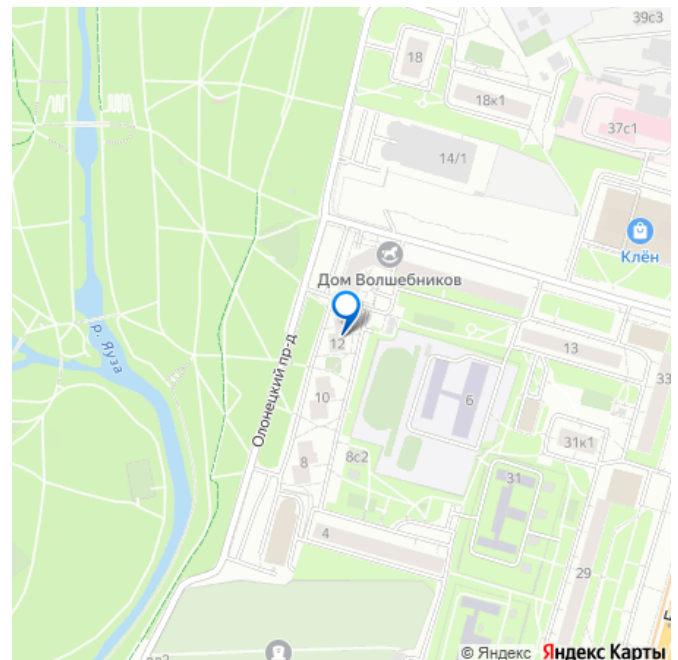
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе метро Бабушкинская. Квартира расположена на 16-м этаже 16-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 36.4 кв. м, из которых жилая — 19.3 кв. м, а кухня — 8.3 кв. м., лоджия 6 кв.м. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная комната позволяет организовать зону отдыха и рабочее пространство. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия 6 метров, где можно пить утренний кофе, наслаждаясь видом на город. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема на верхние этажи. Для удобства маломобильных граждан предусмотрен пандус. Инфраструктура района отлично развита: во дворе расположена школа и детский сад, в шаговой доступности магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с

детьми. До станции метро Бабушкинская всего 7 минут пешком, что обеспечит легкий доступ к другим районам города. Квартира продается от собственника, без обременений и посредников. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс оформления. Записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Мы с удовольствием покажем вам Ваш будущий дом!



