

Создано: 08.10.2025 в 20:28

Обновлено: 26.12.2025 в 10:40

<https://move.ru/objects/9285580520>

Агент

79801646907

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

15 000 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

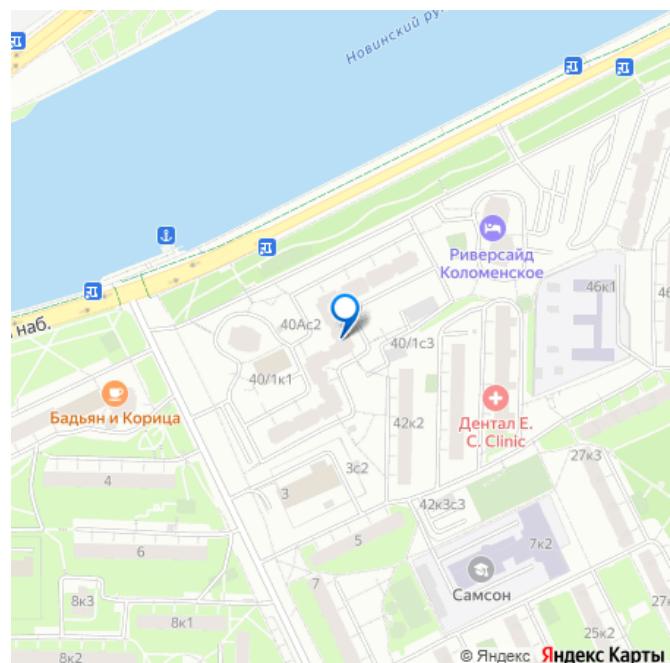
17.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

36.4 м²



Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

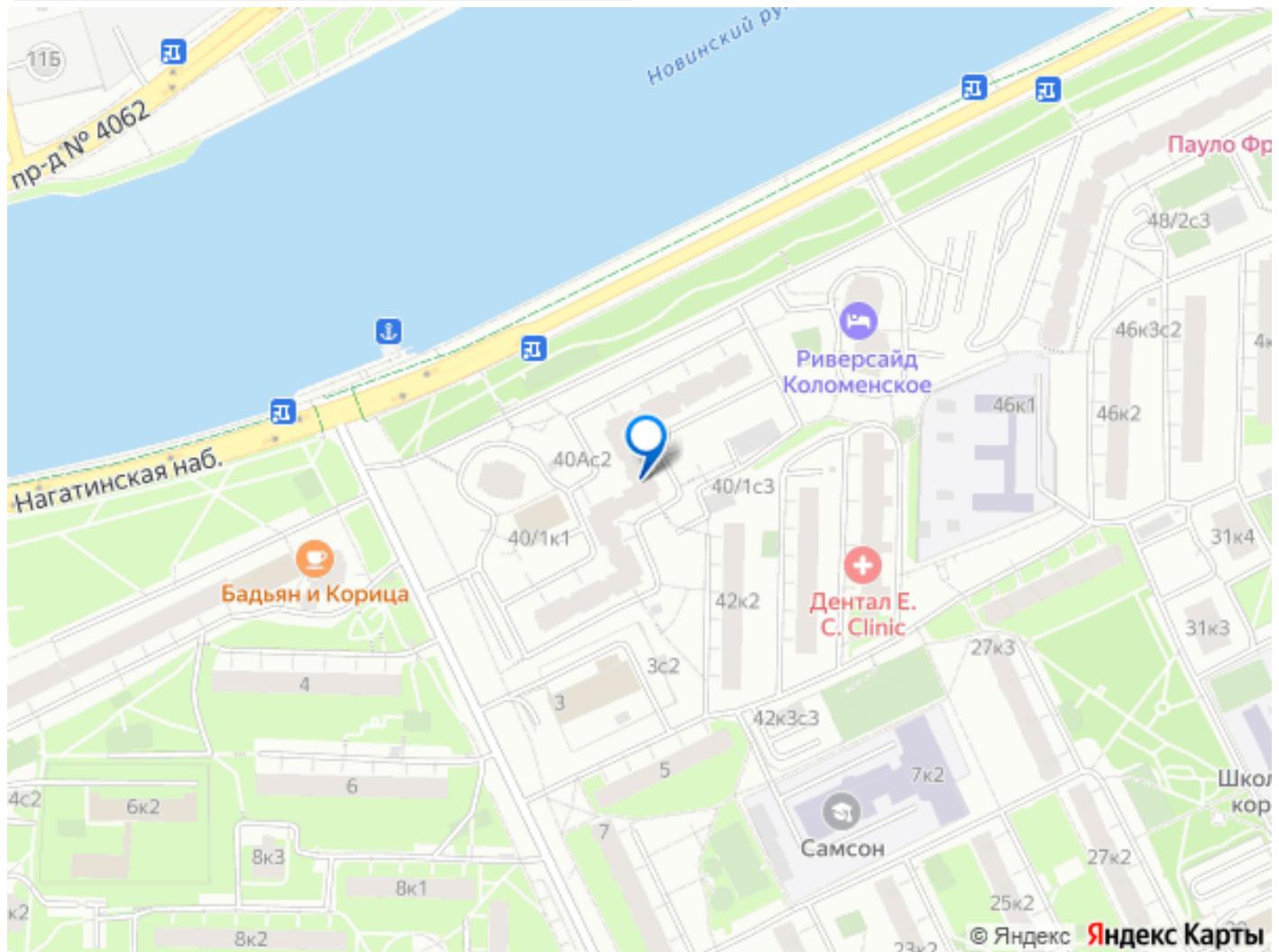
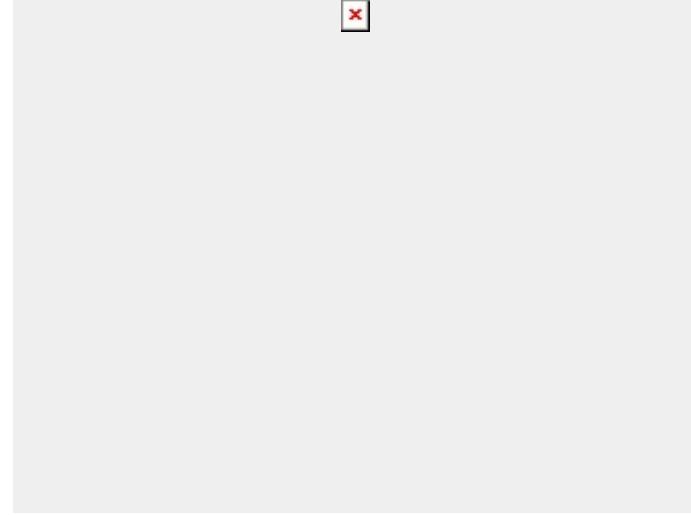
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и светлая квартира с отличным панорамным видом. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием дорогих материалов, полы с подогревом, из ламината, паркета и керамической плитки, окна стеклопакеты Rehau, Комната изолированная, санузел совмещенный, балкон застекленный. В квартире остается встроенная кухня производства Италия со всей бытовой техникой, стиральная машина и все шкафы. Консьерж в подъезде. Во дворе детская и спортивная площадки, большая бесплатная парковка, всегда есть свободные места. Пешком от дома благоустроенная Нагатинская набережная Москва-реки с зонами для пеших прогулок и велодорожками, пристань для речных трамваев. Рядом расположен музей-заповедник Коломенское и парк развлечений Остров мечты. Вся развитая инфраструктура в пешей доступности: сетевые магазины, торговые центры, фитнес-клубы, кафе, салоны красоты, школа, детский сад, поликлиника, банки и т. п. До метро Коломенская 12 минут пешком, отличная транспортная доступность: удобные выезды на ТТК и МСД, Варшавское и Каширское шоссе. Один взрослый собственник (на сделке будет присутствовать лично). В

собственности более 3 лет. Полная стоимость в договоре, без обременений. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России