

Создано: 23.12.2025 в 19:45

Обновлено: 26.12.2025 в 17:24

<https://move.ru/objects/9287650690>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Олонецкий проезд, 12

14 095 000 ₽

Москва, Олонецкий проезд, 12

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

для заметок

Улица

[проезд Олонецкий](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

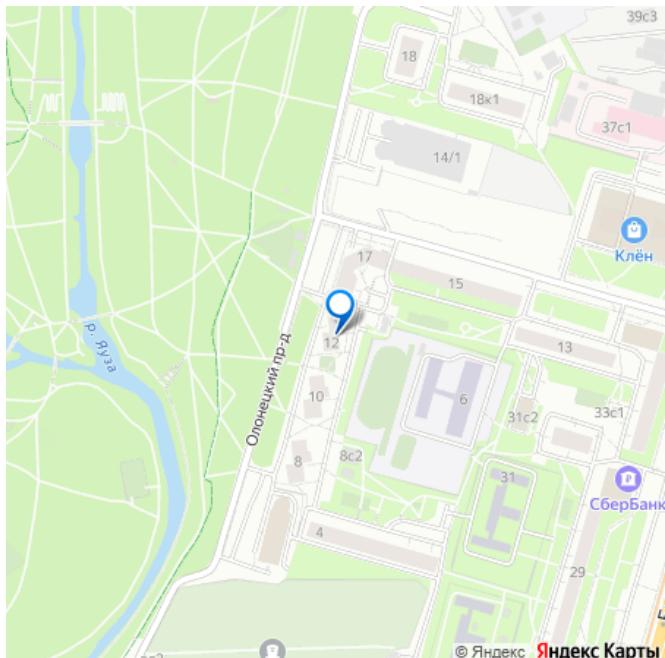
8.3 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128089199 Эксклюзивное предложение:
ипотека от 12,25% годовых + просторная
«однушка» прямо напротив метро
Бабушкинская! Ваш шанс на выгодную
покупку в Москве: светлая и уютная
однокомнатная квартира 36,4 м² на высоком
16-м этаже 16-этажного современного
панельного дома с лифтом и пандусом.
Полностью готова к немедленному заселению
— с качественным ремонтом, мебелью,
техникой и всей необходимой обстановкой.
Заезжайте и живите! О квартире: комфорт и
простор для жизни Высота потолков 2,6 м
создаёт ощущение свободы и воздуха.
Изолированная комната, совмещённый
санузел, простая удобная планировка. Окна
выходят на тихий уютный двор — никакого
шума от дорог, только спокойствие и свежий
воздух. Удобная лоджия для отдыха с видом
на зелень. Идеально подходит для молодых
специалистов, студентов или первой покупки
— всё продумано для вашего комфорта. О
доме и развитой инфраструктуре Дом в
ухоженном районе с спокойными соседями и
без проблем с парковкой (наземная парковка
рядом). Прямо во дворе — школа и детский

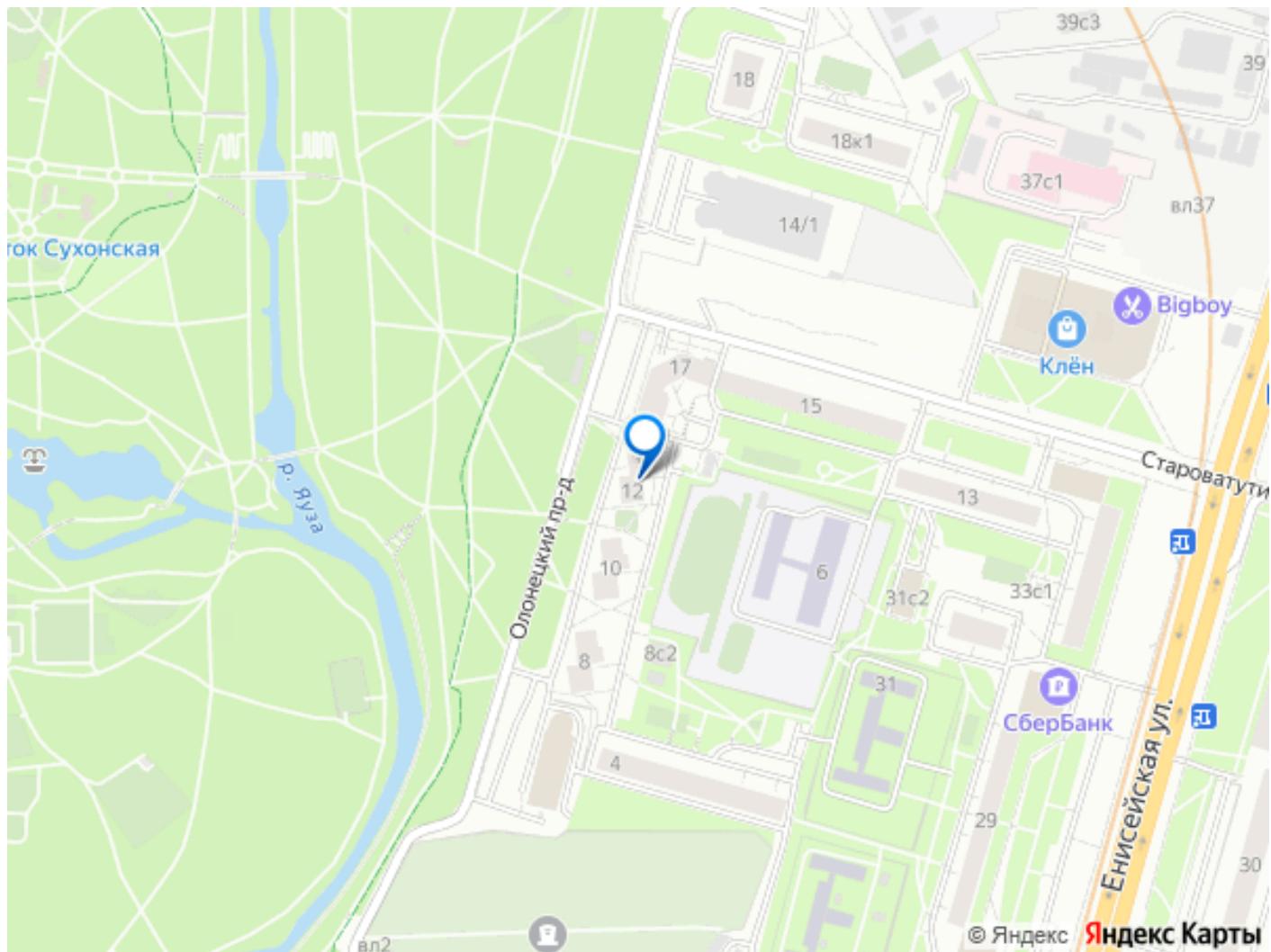
сад, что делает его семейным. В шаговой доступности: Крупный ТРЦ «Клен» с магазинами, кино, кафе и развлечениями.

Современный огромный парк Яуза напротив дома — идеальное место для отдыха с семьёй: теннисные корты, тренажёры, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле, прогулочные зоны.

Магазины, аптеки, маркетплейсы (Пятёрочка, ВкусВилл и т.д.). Государственные и платные клиники, медучреждения. Экологически чистый район без промышленных зон — дышащая Москва! Транспортная доступность: всё рядом Всего 5 минут пешком до метро Бабушкинская (серый выход — напротив дома). 20 минут на метро до центра Москвы (Красная площадь, Кремль). Удобный выезд на Ярославское шоссе, МКАД в 10 минутах, аэропорт Шереметьево — 40 минут. Забудьте о пробках — добирайтесь быстро и комфортно! Сделка: юридическая чистота и выгодные условия Документы по наследству (более 20 лет владения). Единственный взрослый собственник. Без обременений, прописанных и долгов. Полная стоимость в договоре (без уловок). Быстрый выход на сделку — 710 дней. Бонус для покупателей: бесплатно поможем одобрить ипотеку от 12,25% годовых (финансовая гарантия до 25 млн руб.), полная юридическая поддержка, помочь с документами и расчётами.

Работаем с Сбер, ВТБ, Альфа и другими банками. Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы, организуем просмотр в удобное время и забронируем квартиру для вас! Не упустите шанс на идеальное жильё в Москве по эксклюзивной цене.





Move.ru - вся недвижимость России