

Создано: 26.12.2025 в 17:03

Обновлено: 26.12.2025 в 16:40

<https://move.ru/objects/9287692343>

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**31 000 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

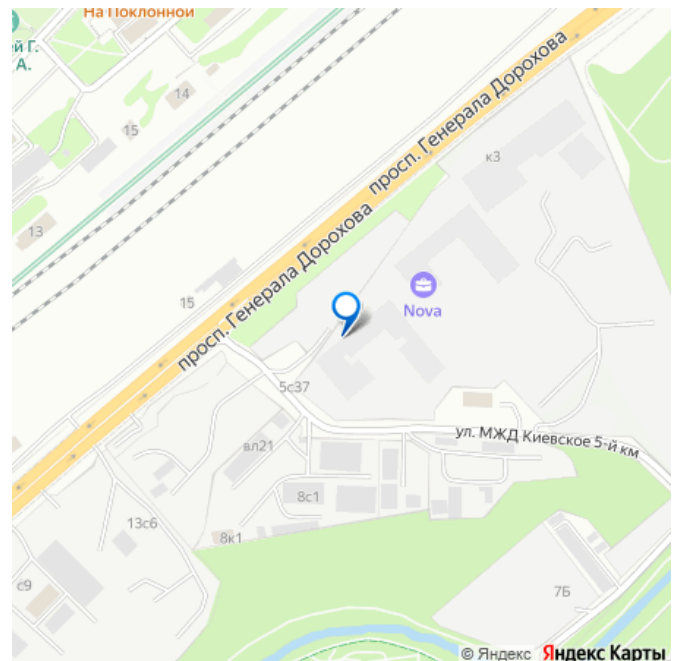
3.25 м

11 м<sup>2</sup>

12.6 м<sup>2</sup>

36.4 м<sup>2</sup>

9/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

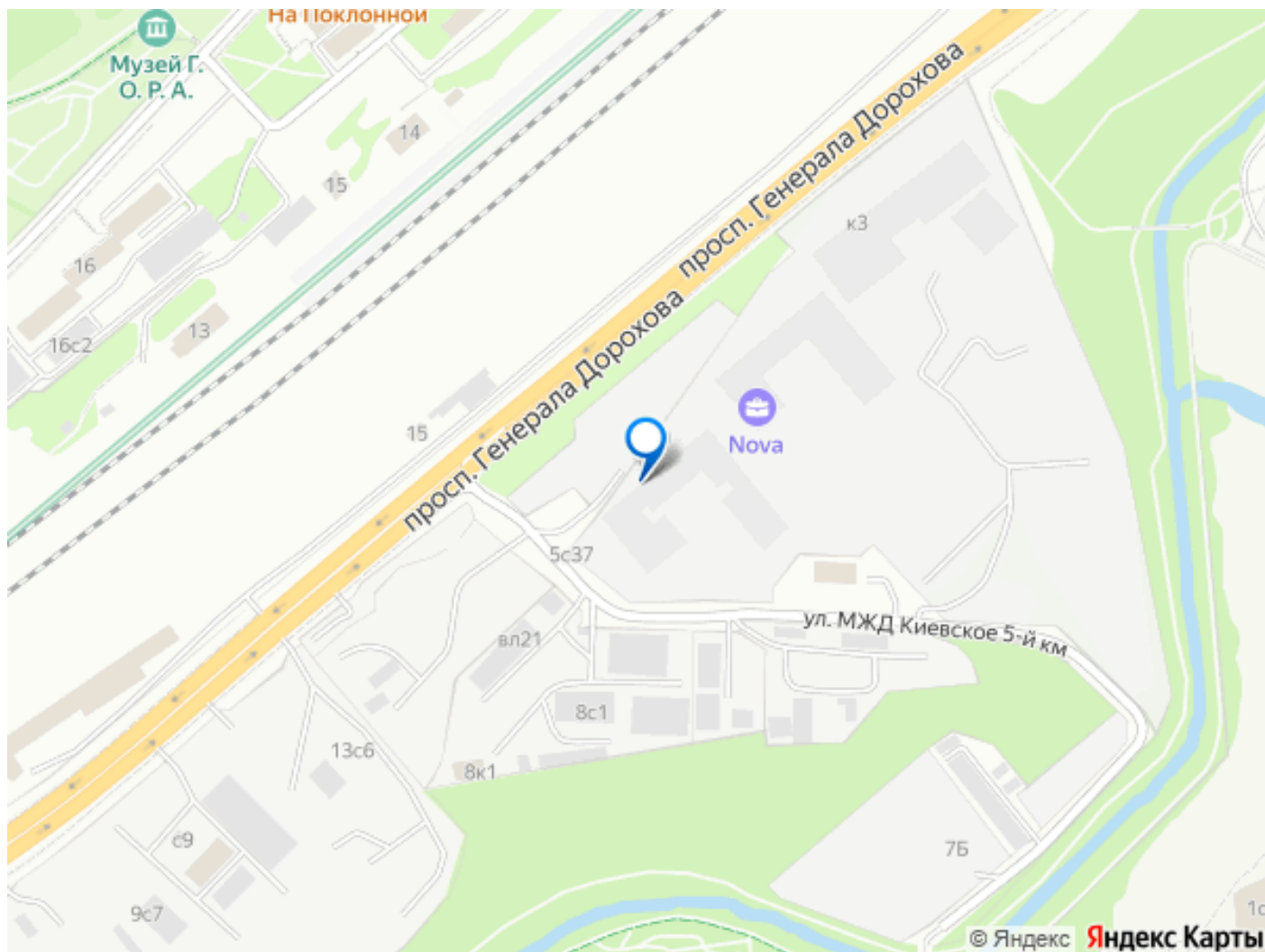
## Описание

Код объекта: 1987639. Вашему вниманию предлагается 1-комнатная квартира в жилом комплексе «NOVA»! Квартира расположена на 9 этаже в 1 секции 1-го корпуса. Окна на юго-запад, открытый вид на лесной массив. Эргономичная планировка: кухня-гостиная, спальня, совмещенный санузел, гардеробная, балкон. 1 взрослый собственник, покупали у застройщика, без обременений. О Комплексе: Жилой комплекс «NOVA» состоит из 6 корпусов переменной этажности высотой от 10 до 40 этажей. Архитектурная концепция проекта, разработанная голландским бюро De Architekten Cie вдохновлена скалами и горными вершинами. В оформлении фасадов использована клинкерная плитка природных оттенков и панели под латунь. В лобби выполнена дизайнерская отделка с использованием натуральных материалов, предусмотрены ресепшен с круглосуточной охраной, зона отдыха с камином, гостевые санузлы, колясочные и лапомойки. В ЖК «NOVA» предложен широкий выбор планировочных решений от студий до 6-комнатных квартир, а также пентхаусы со

вторым светом и квартиры с собственным патио. Проектом предусмотрено панорамное остекление, большие открытые террасы и балконы со стеклянным ограждением. На благоустроенной территории комплекса площадью 5 га размещены современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха с шезлонгами, фонтан и зона коворкинга. Собственная инфраструктура комплекса включает: коммерческие помещения на первых этажах, кафе с верандой, торговый променад, кинотеатр под открытым небом, гастропространство, фитнес-клуб, бизнес-центр с отдельным входом, детский сад и школу. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый подземный паркинг с автомойкой. Локация: ЖК «NOVA» расположен в экологически чистом районе Раменки. Практически четверть территории района занимают зеленые зоны: Ботанический сад МГУ, Парк Победы, Воробьевы горы, парк «Событие», самый крупный в Москве заказник — «Долина реки Сетунь». Рядом работает Первый Гольф Клуб России, основанный в 1987 году. От комплекса 500 метров до «Поклонной горы», 3 километра до «Москва-Сити». До ведущих университетов МГУ и МГИМО можно добраться за 15 минут. Метро «Минская» в 15 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России