

Создано: 28.12.2025 в 17:22

Обновлено: 28.12.2025 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287720884>

София Бочкова, ИНФИНИТИ

**79166027085**

## Москва, Болотниковская улица, 22к1

**12 200 000 ₽**

Москва, Болотниковская улица, 22к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

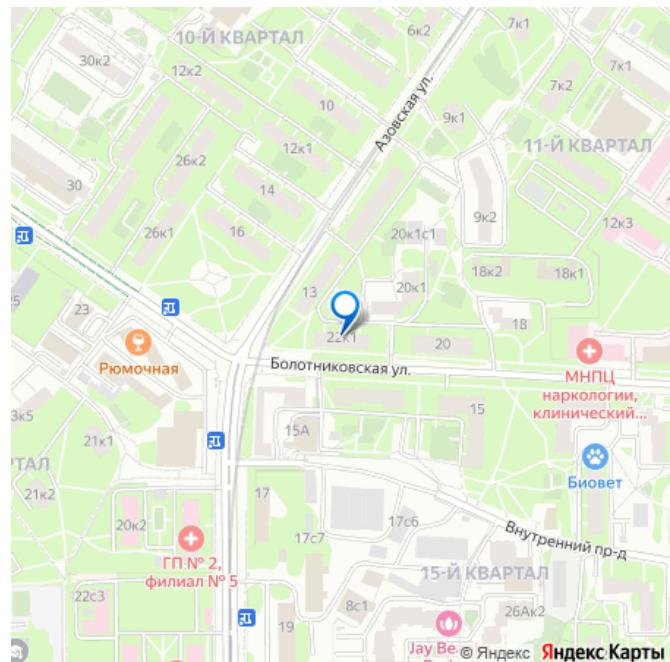
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

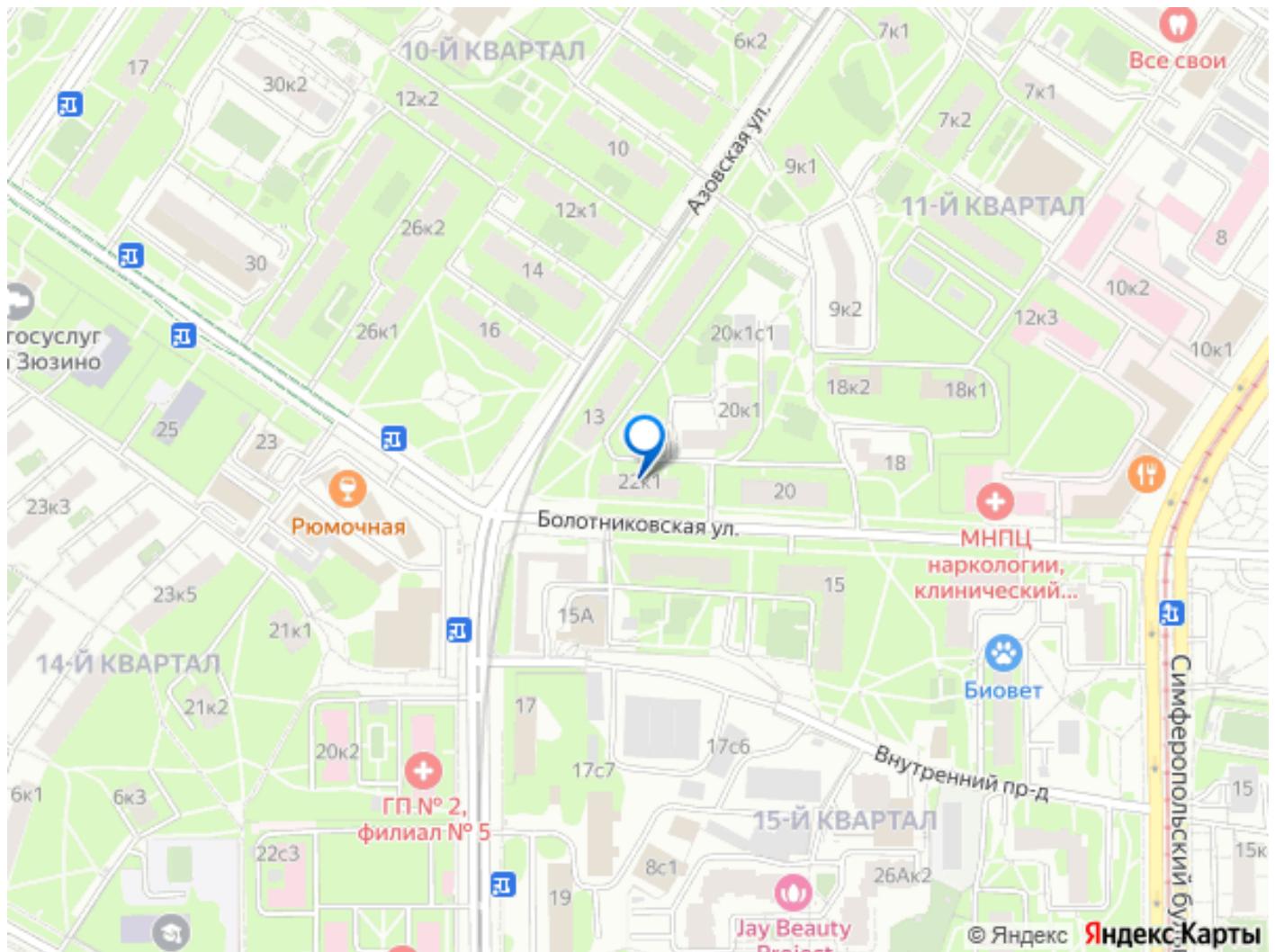


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасная квартира в Зюзинском районе!  
Свободная продажа! Вашему вниманию  
представляется 1-комнатная квартира.  
Характеристики: - Площадь 36.4 квадратных  
метра; - Совмещенный санузел; -  
Косметический ремонт; - Все окна в квартире  
пластиковые; - Высокие потолки. Комнаты: -  
Кухня 8.8 квадратных метра; - Комната 19.2  
квадратных метра. Преимущества: До метро  
Каховская и Севастопольская 5 минут  
пешком. До метро Зюзино 8 минут пешком.  
Главное преимущество - локация. Район  
Зюзино — уютный, зелёный район с развитой  
инфраструктурой: здесь есть всё для  
комфортной жизни — от крупных торговых  
центров («Зюзино Парк», «Калужский») и  
поликлиник до школ, детсадов и спортивных  
объектов. Отличная транспортная  
доступность: метро до центра (станции  
«Каховская», «Зюзино», «Варшавская» — все  
в пешей доступности), а также удобные  
выезды на Варшавское и Калужское шоссе.  
Тихие дворы, много парков и спокойная,  
семейная атмосфера — идеально для тех, кто  
ценит уют, стабильность и баланс между  
городской динамикой и домашним теплом.  
Выгода: - 1 собственник; - Свободная  
продажа; - Помощь в одобрении ипотеки на  
выгодных условиях! Идеальная квартира в  
прекрасной локации! Показы по записи.  
Звоните прямо сейчас! Номер объекта:  
#1/544953/23361





Move.ru - вся недвижимость России