

Создано: 19.01.2026 в 12:59

Обновлено: 01.02.2026 в 15:32

<https://move.ru/objects/9288137716>

Сергей Щебланов, Isaev Estate

**79230759284, 7985324
8274**



Москва, улица Маршала Бирюзова, 40

15 900 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 40

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

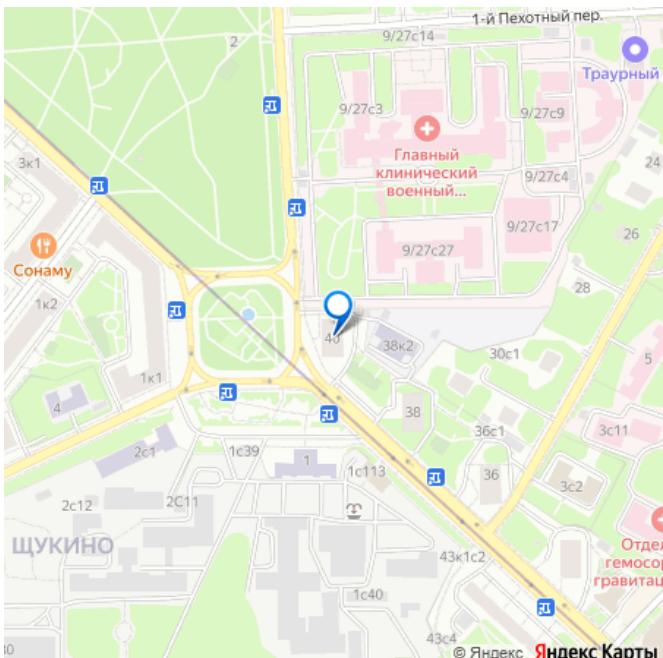
18.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

36.4 м²



Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: Спальный район с развитой инфраструктурой. Теплый кирпичный дом 1971 года строения. Серия дома Башня Вулыха. Перекрытия железобетонные. О

КВАРТИРЕ: Отличная однокомнатная квартира общей площадью 42,4 кв. метров с учетом лоджии. Без учета лоджии общая площадь квартиры составляет 36,4 кв. метров. В наличии застекленная лоджия 6 кв.

метров. Просторная комната площадью 18,2 кв.метров. Удобная кухня площадью 9,2 кв.метра. Высота потолков 2.7 метров. В

квартире выполнен евроремонт в современном стиле в светлых тонах. Окна во двор, на восток по сторонам света. В наличии застекленная лоджия 6 кв. метров. Мебель и техника остаются новому владельцу и входит в стоимость квартиры. ИНФРАСТРУКТУРА:

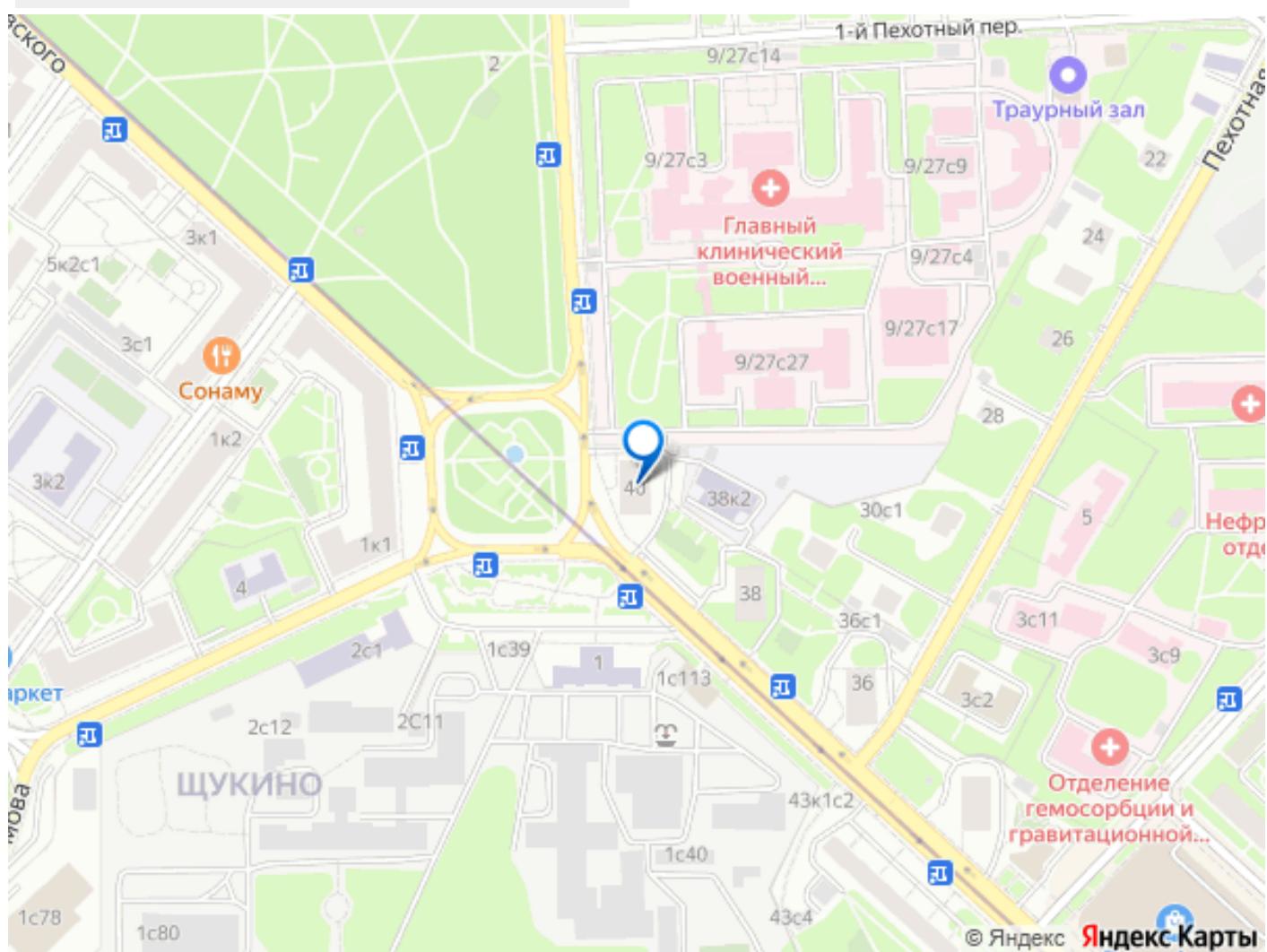
Квартира расположена на северо-западе Москвы в экологически чистом районе Щукино. Спальный район с развитой инфраструктурой. Удобный выезд на СЗХ, ТТК, Волоколамское и Ленинградское шоссе.

До метро Щукинская 12 минут пешком.

Множество парков, магазины, торг.центры, поликлиники, детские сады и площадки - все в шаговой доступности. В районе престижные школы на выбор, с углубленным изучением иностранных языков. Рядом

Москва-река с оборудованными набережными и песчаным пляжем. Зимой есть возможность покататься на горках. Рядом бассейн, дворец творчества «Хорошево». ДОКУМЕНТЫ: 1 совершеннолетний правообладатель. В собственности более 9 лет. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Квартира находилась в собственности одной семьи с момента постройки дома.





Move.ru - вся недвижимость России