

Создано: 27.01.2026 в 19:28

Обновлено: 27.01.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9288474013>

Наталья Лобанова, Эстер

79390131150

Москва, улица Маршала Бирюзова, 40

15 900 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 40

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

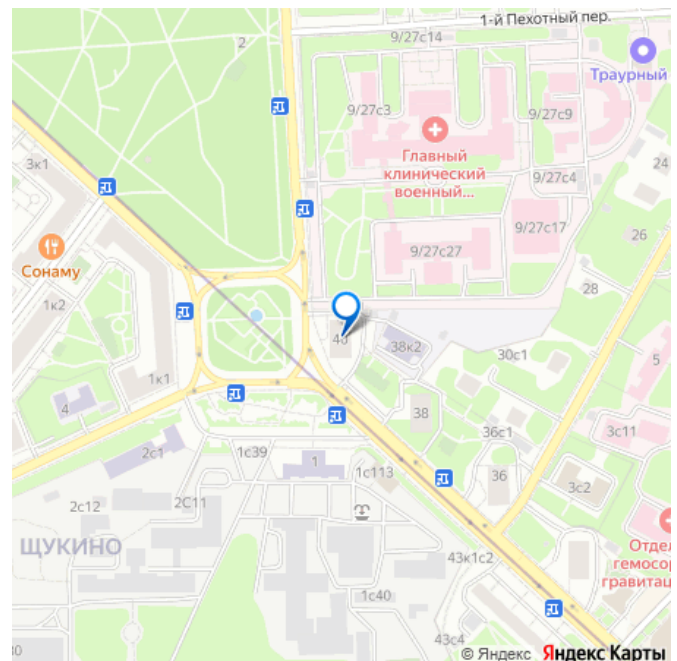
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

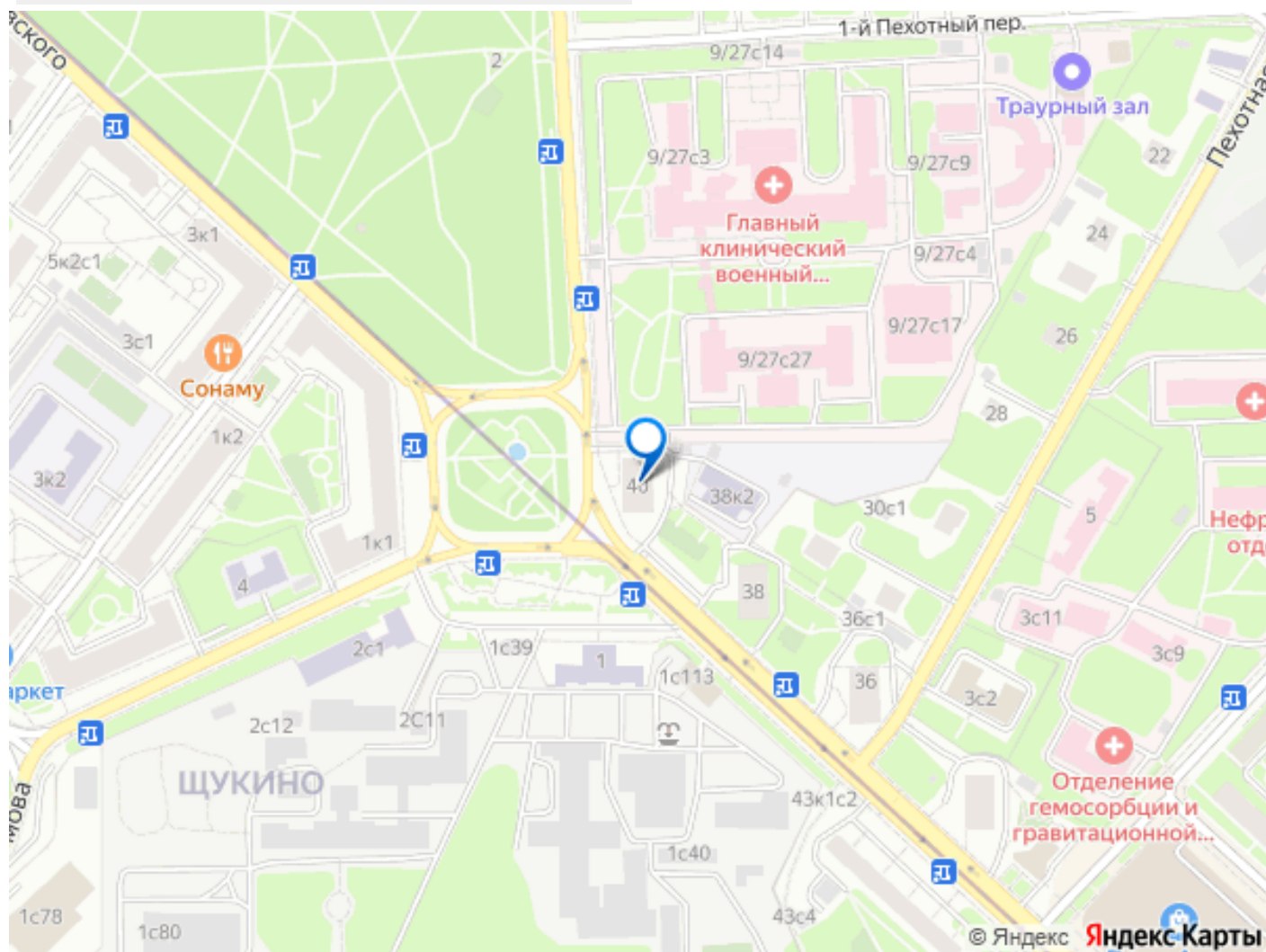


Описание

id:393. 1-комнатная квартира 36,4 м | Дом «Башня Вулыха» | Щукино | Парк сразу у подъезда Продаётся светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 36,4 м по адресу: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 40, район Щукино (СЗАО). О квартире: Общая площадь - 36,4 м (без учета лоджии) Жилая комната - 18,2 м Просторная кухня - 9,2 м Лоджия - 6 м Этаж - 6 из 14 Окна на противоположную сторону от проезжей части. Выполнен качественный косметический ремонт После ремонта никто не проживал Квартира полностью готова к заселению - заезжай и живи О доме: Дом серии «Башня Вулыха» - надёжный кирпичный дом с отличной тепло- и звукоизоляцией. Преимущества серии: крепкие стены и комфортный микроклимат в любое время года улучшенные планировки с большими кухнями хорошие виды из окон ухоженный подъезд, лифты, благоустроенная придомовая территория Локация и инфраструктура: Дом расположен в одном из самых зелёных и комфортных районов СЗАО - Щукино. Уникальное преимущество: Выходя из подъезда, вы сразу попадаете в парк Щукинской - идеальное место для прогулок, утренних пробежек, отдыха с детьми и домашними животными. Дополнительно: пешая доступность до метро Октябрьское поле и Щукинская рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе удобный выезд на основные магистрали, быстрый доступ в центр Москвы Документы: В собственности более 9 лет (рента + мена) Один взрослый собственник Без обременений Полная стоимость в договоре Быстрый выход на

сделку Идеально подойдёт: для личного проживания (первое жильё, пара, семья с ребёнком) для инвестиций - высокий и стабильный спрос на аренду в районе Ключевой плюс: Свежий ремонт + парк у дома + прозрачные документы = редкое предложение в Щукино. Звоните, оперативно организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России