

Создано: 28.01.2026 в 16:02

Обновлено: 29.01.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9288563267>

Кирилл Оруджов, СМАРЕНТ

**79230761650**

**Москва, улица Добролюбова, 8к1**

**22 000 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

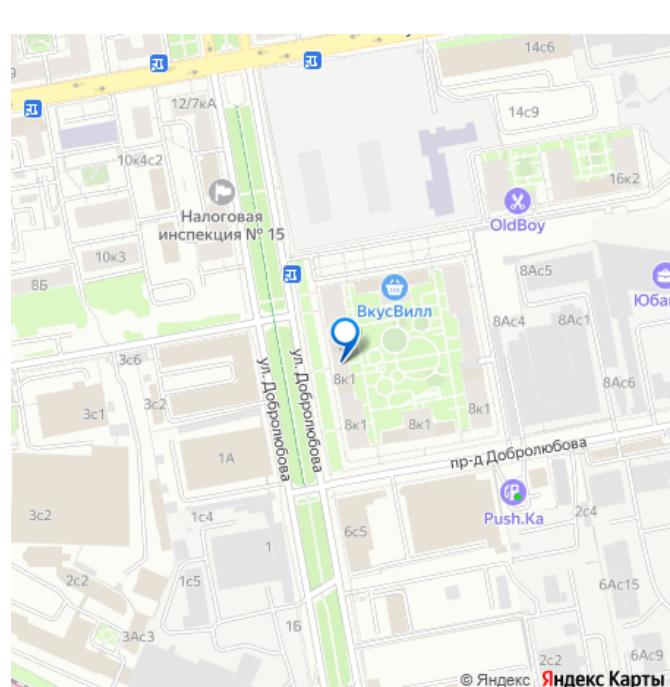
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-комн. квартира площадью 36,4 кв.м на 8 этаже 14 этажного дома (Корпус 2.8, Секция 1) проекта ПИК Руставели 14. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Без обременений. Полная стоимость в договоре. 1 собственник.

Оперативный выход на сделку. «Руставели 14» — квартал с уникальной архитектурой в историческом районе Москвы Останкино.

Всего в трёх минутах пешком — станция метро «Бутырская», а до ТТК можно доехать всего за 5 минут на машине. В проекте можно купить квартиру с готовой отделкой и видом на Останкинскую башню. У жителей будет всё для комфортной жизни: зелёные дворы-парки, прогулочные аллеи, свой детский сад и образовательный центр рядом с домом. В безопасных подъездах можно будет оставить велосипед или коляску. На первых этажах откроются кафе, магазины, пекарни и другие сервисы — за кофе и завтраком можно будет просто спуститься на лифте. Район вокруг «Руставели 14» хорошо развит: здесь есть школы, детские сады и поликлиника. Рядом несколько парков, откуда открываются виды на Останкинскую башню, и арт-пространства: дизайн-завода Flacon и «Хлебозавод 9». Идти до них всего 15 минут

☒

☒

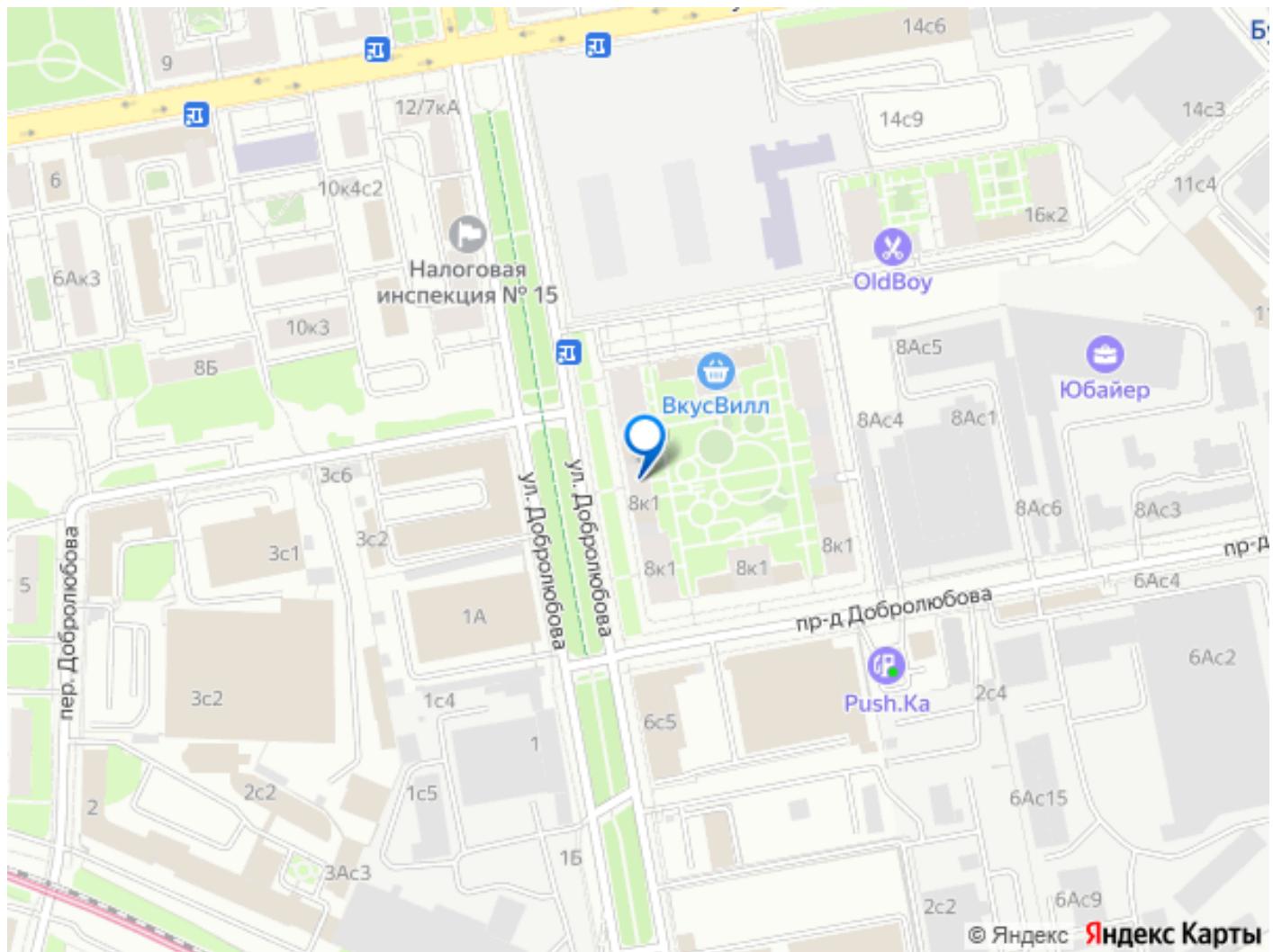
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России