

Создано: 02.02.2026 в 18:13

Обновлено: 02.02.2026 в 20:05

<https://move.ru/objects/9289097190>

**Надежда Половнева, Мегаполис-Сервис**

**79857895575**

**Москва, Нагатинская набережная, 40/1**

**13 900 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

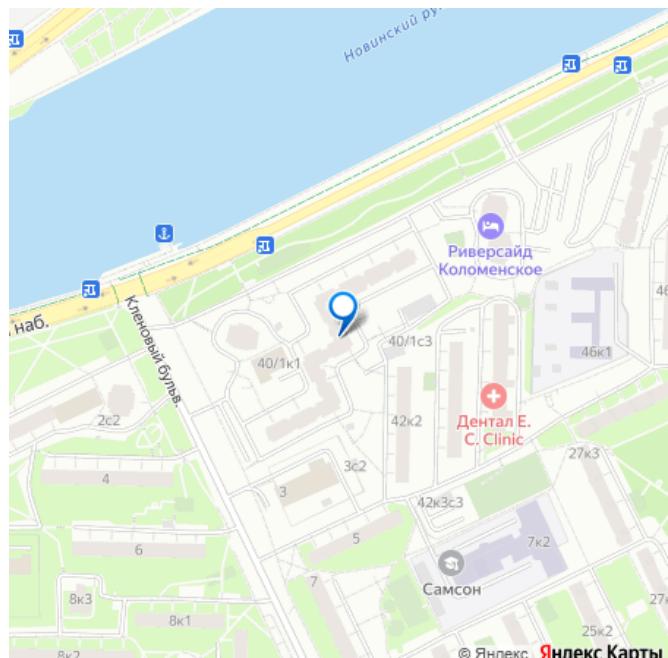
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира у большой воды - 16 этаж, теплая светлая, видовая, красивый вид из окна на город и Коломенский парк, отличные соседи -

Прекрасная планировка, 36,4 м<sup>2</sup>- просторная комната 17,7м<sup>2</sup> кухня 8,3м<sup>2</sup>, балкон -

Квартира в жилом состоянии, все исправно -

Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду - Зеленые зоны: музей-заповедник Коломенское и парк Нагатинская пойма -

Транспорт: до метро Коломенская 13 минут

пешком, 16 минут до метро Кленовый

бульвар БКЛ - Жители любят этот район за тишину, зелень, хорошую экологию -

Документы в рамках одной семьи, долгов, обременений, прописанных лиц - нет. -

Оперативный показ, и быстрый выход на сделку. Прямая продажа, все необходимые справки от продавца.



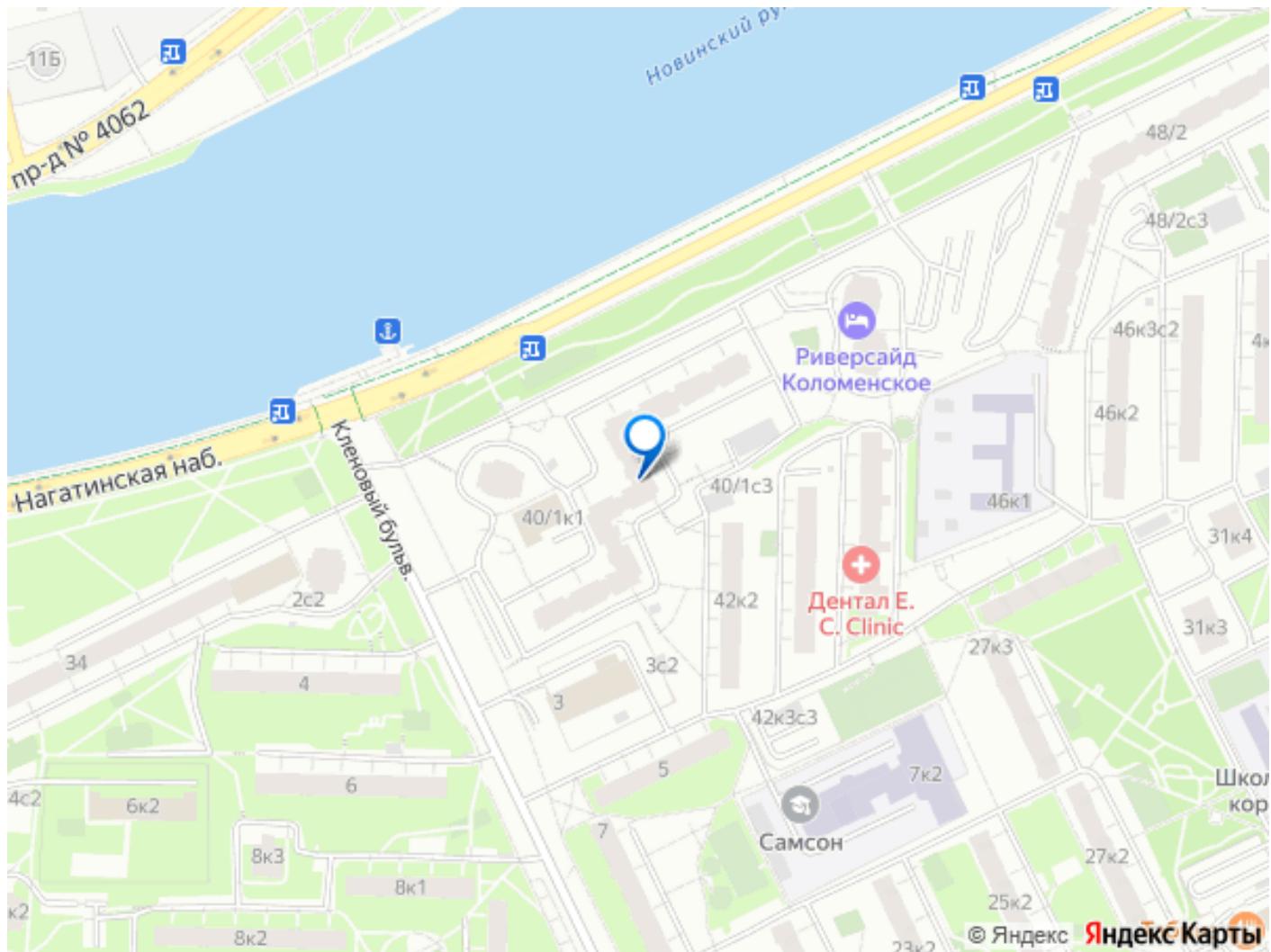
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России