

Создано: 28.10.2025 в 15:46
Обновлено: 12.02.2026 в 10:51

13 000 000 ₽

<https://move.ru/objects/9289782954>

Кристина Мощенко, MosEstate

**79154209810, 7915322
4095**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

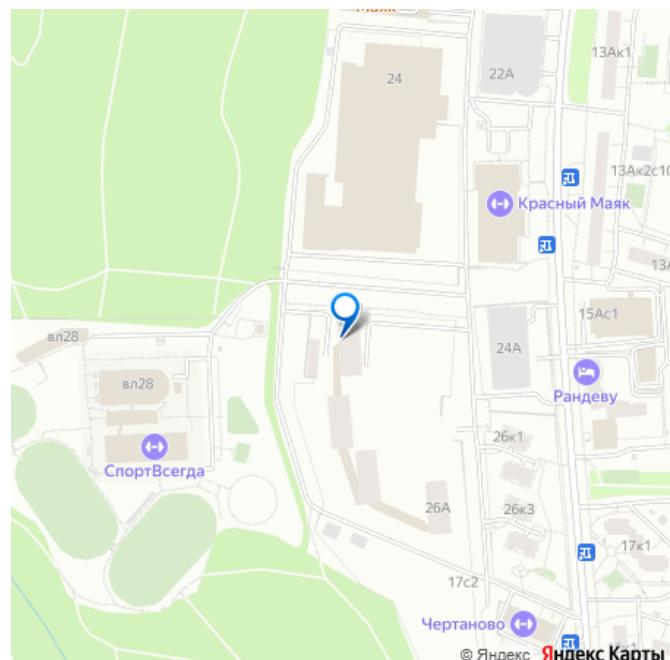
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

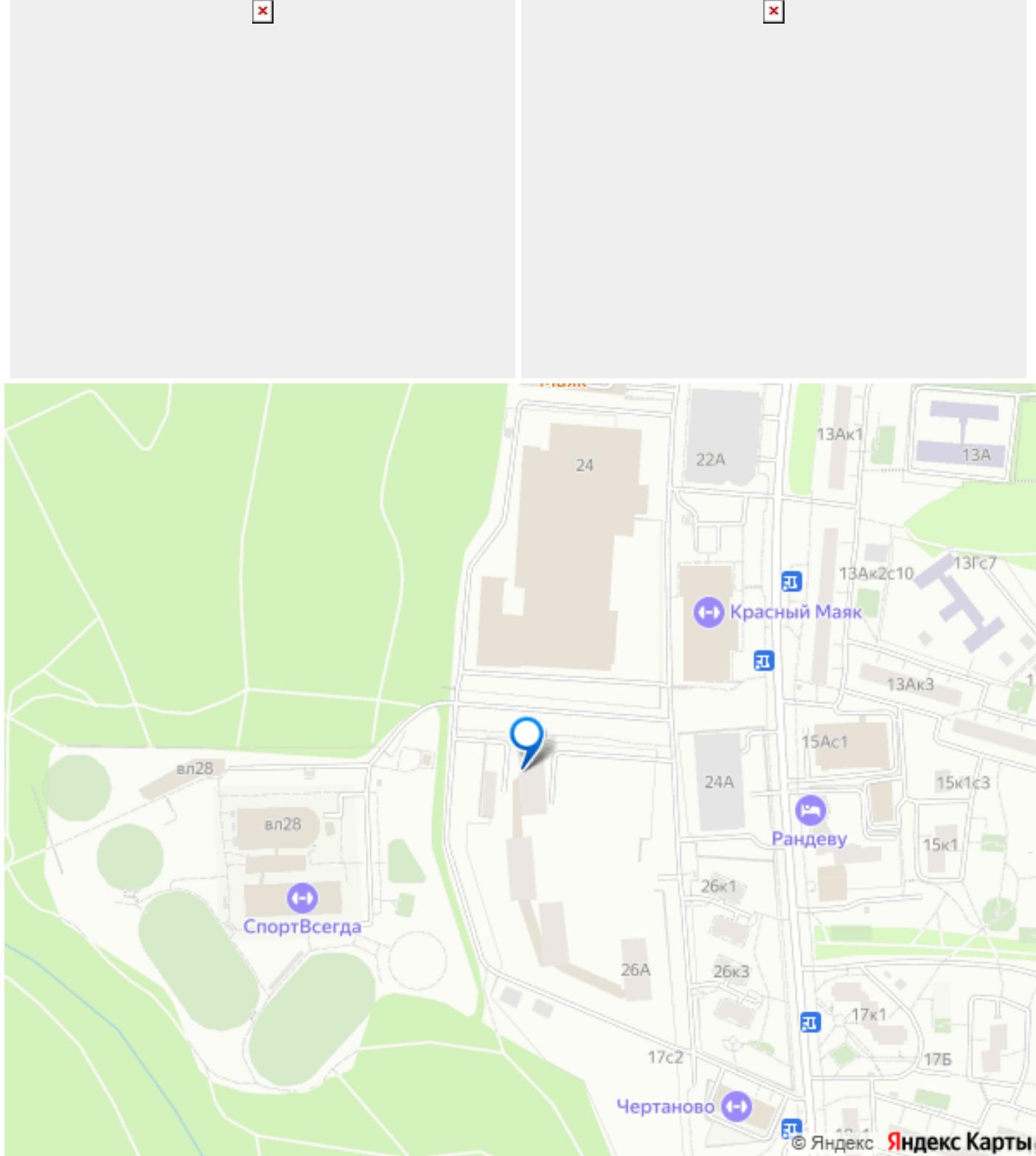
возможна ипотека, лифт

Описание

1-комнатная в ЖК Parkside — 36,4 м². Светлая, удобная однушка в зелёном проекте ЛСР — просторная кухня-гостиная, отдельная спальня и всё, что нужно для комфортной городской жизни рядом с парком. Важные детали • Кухня-гостиная 17,6 м² — место, где можно готовить, обедать и устроить рабочий уголок, не ощущая тесноты • Отдельная комната 12,1 м² — достаточно для кровати и шкафа • 4-й этаж — светло и тихо, но при этом быстро добираться домой. Что рядом и почему это действительно удобно • Parkside расположен у Битцевского лесопарка — это не только вид из окна, но и десятки километров прогулочных маршрутов прямо за углом. Для утренних пробежек или детских прогулок искать зелень не придётся • В стилобатной части и на первых этажах комплекса запланирована коммерция: продуктовые магазины, аптеки, кафе и сервисы — базовые потребности решаются пешком • Проект позиционируется как экоквартал бизнес-класса с лобби, колясочными, местами для велосипедов и продуманными дворами — мелочи, которые делают жизнь проще каждый день. Транспорт: в пешей/комфортной доступности несколько станций юга Москвы — Пражская, Улица Академика Янгеля, Новоясеневская и Битцевский парк (время до каждой зависит

от места в квартале, но доступность — фактор, который облегчает поездки по городу) • На машине: удобный выезд на Варшавское шоссе — это плюс для тех, кто хочет быстро выехать из города или добираться по южным магистралям • Наземный транспорт: остановки рядом гарантируют быстрые пересадки и доступ к социальным маршрутам района Для кого это подойдёт • Для человека/пары, которые ценят просторную кухню и порядок (отдельная спальня) • Для тех, кто хочет жить у большого парка и иметь всю повседневную инфраструктуру в шаге





Move.ru - вся недвижимость России