

🕒 Создано: 21.03.2026 в 09:30

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:39

**Москва, улица Большое Понизовье, 8**

**16 400 000 ₺**

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9292375934>

**Михаил Аркадьевич Сухорученко,**

**Этажи Москва**

**79367094056**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

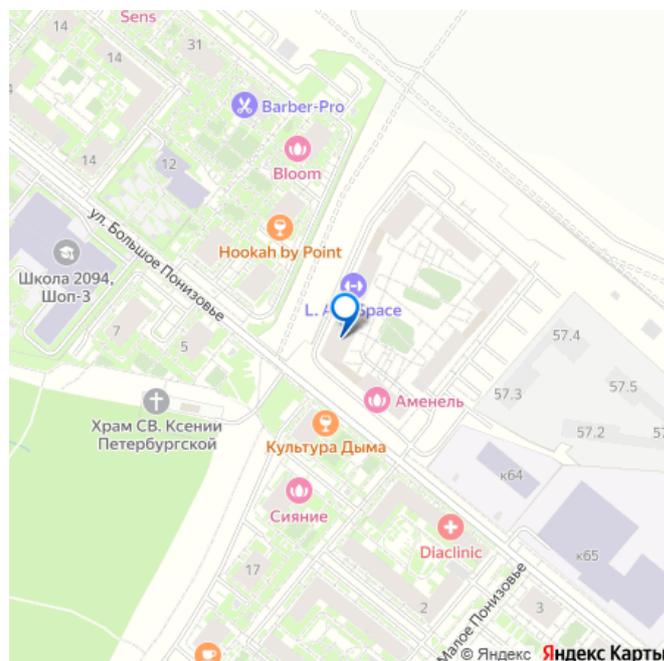
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

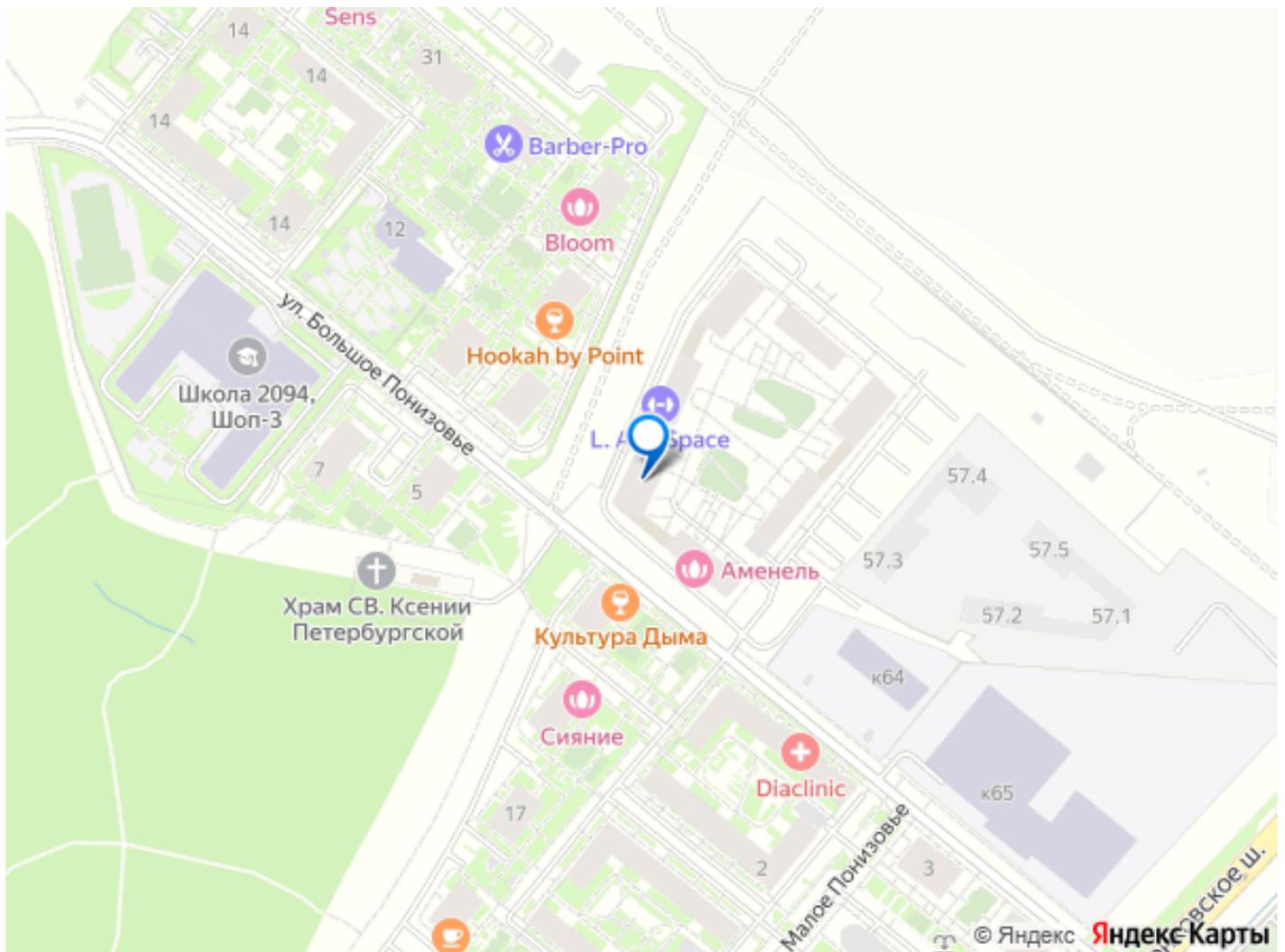
## Описание

Номер в базе: 7870058. Продается видовая квартира с новым ремонтом и балконом в 8-ми минутах пешком до метро Филатов луг в жилом комплексе «Саларьево парк»!  
Идеальная просторная планировка: отдельный вход в комнату из коридора и отдельный вход в гостинную! Такие планировки только в квартирах от 35-ти и более метров. Ключи недавно получены, в квартире никто не жил и не живет! Вся мебель и техника - НОВАЯ - купленная 2 недели назад ! В доме есть подземная парковка !! Идеально расположенный дом в углу двора - вдали от всех дорог (в том числе планируемых) ! Расположение квартиры на этаже -тоже отличное - по соседству нет студий, что исключает риск соседства с посуточно сдающимися в аренду студиями! Просторный балкон! Отличный вариант как для жизни , так и для сдачи в аренду , стоимость аренды такой квартиры 80 тыс.  
Объект расположен в одноподъездном доме, окна выходят во двор, двор закрытый , вход по кнопке . Квартира в формате «европланировки» с функциональной зонированием! Большие окна , в комнате

окна в пол !! Большой балкон! Обратившись в компанию «Этажи» за услугами подбора или юридической проверки объектов недвижимости - вы получаете ФИНАНСОВУЮ ГАРАНТИЮ и сертификат на стоимость объекта на 3 года!! (возврат денежных средств) Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, торговые центры, кафе, фитнес-клубы и медицинские учреждения. 1 собственник ! не пенсионер ! без обременений! Прописанных нет ! Комплекс отличается продуманной средой для комфортной жизни. На территории работают шесть школ (две уже открыты) и 12 детских садов, включая учреждение с бассейном. Для активного отдыха обустроены игровые зоны, включая инновационную площадку PlayHub «Оригами» с рельефными холмами и горками, а также многофункциональную спортивную зону SportHub с площадками для футбола, баскетбола и сезонным катком. Во дворах разбиты парковые зоны с местами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Код пользователя: 89555







Move.ru - вся недвижимость России