

Создано: 23.03.2026 в 18:58

Обновлено: 25.03.2026 в 12:04

Даниил Гладких, Дом Сегодня

79230728867

Москва, Полярная улица, 12

12 250 000 ₺

Москва, Полярная улица, 12

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

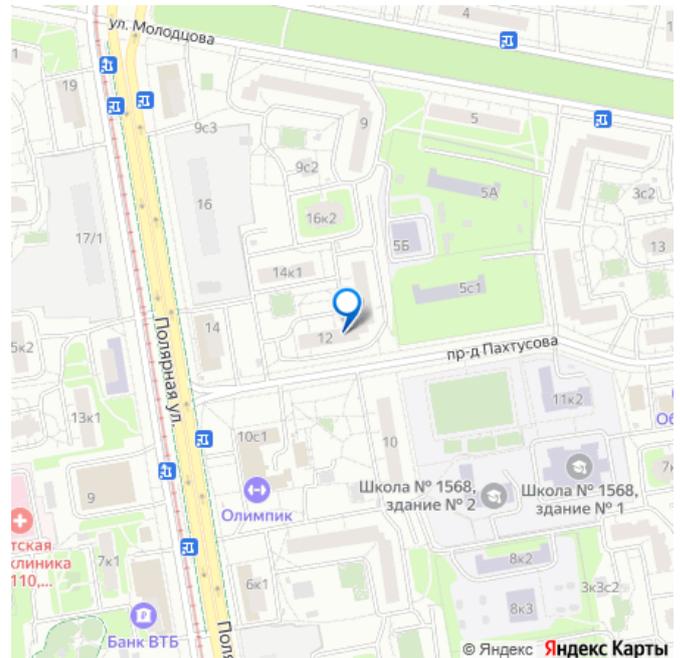
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 133166231 Роскошный вид из окна - ПРОСТОР! Одна из самых престижных локаций города! ЛЕГЕНДАРНЫЙ П44Т! Вашему вниманию предлагается уютная 1-к комнатная квартира в Москве по адресу: Полярная ул., 12 . Общая площадь квартиры составляет 36.4 кв. м плюс к этой площади просторная лоджия. А так же 19 кв. м — жилая площадь , а кухня занимает 6.9 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 14-этажного панельного / монолитного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2.75 метра. До станции метро «Бабушкинская» всего 20 минут пешком. ПЕРСПЕКТИВНАЯ! ОТЛИЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ! Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, есть лоджия, окна выходят как на улицу, НА ШКОЛУ. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом находится в ПРИЛИЧНОМ состоянии - УХОЖЕННЫЙ, оборудован пассажирским и грузовыми лифтами поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры. Для удобства

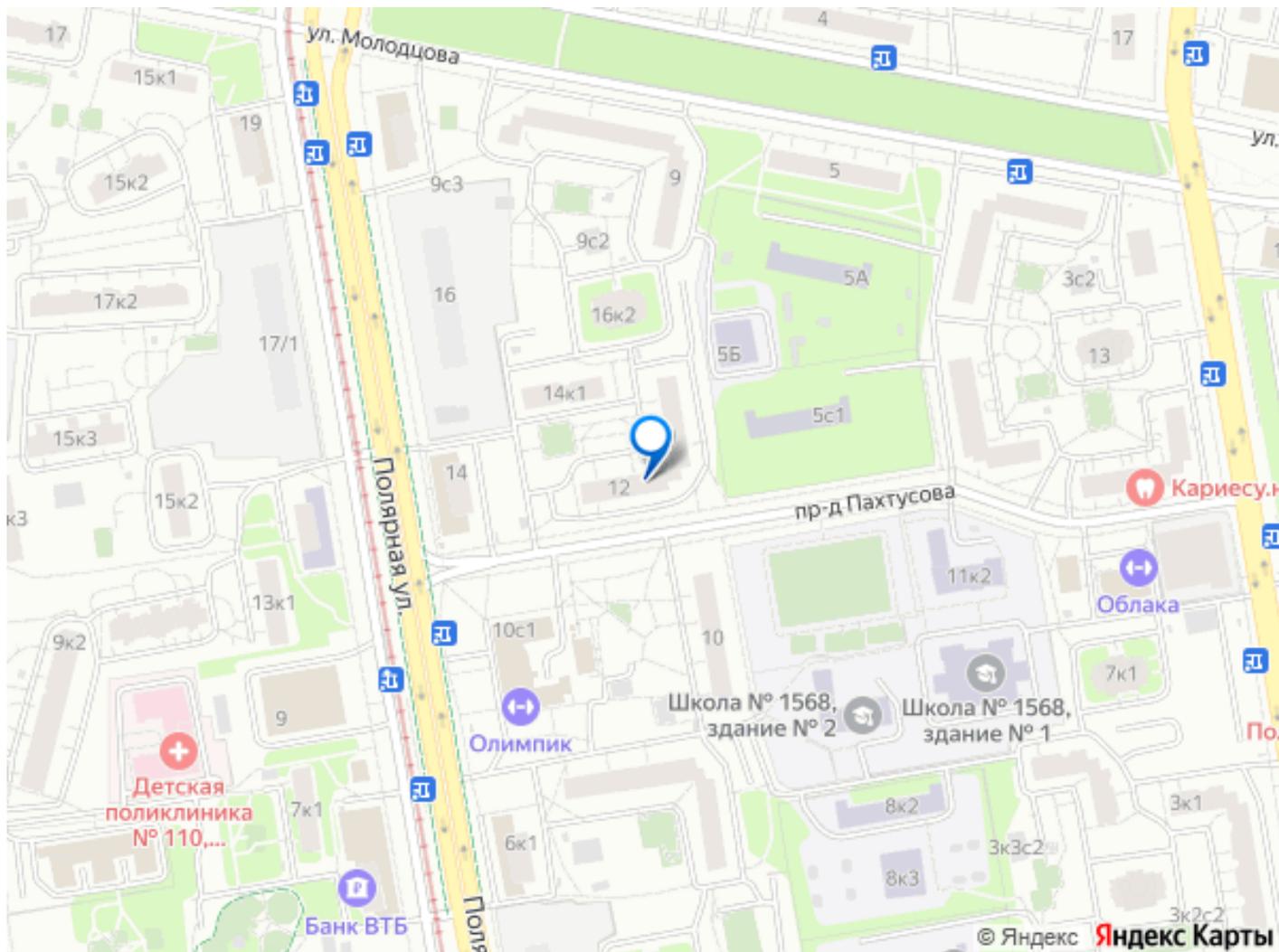
жильцов предусмотрен мусоропровод. Есть наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для автомобиля.

Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Это спокойный и зеленый **ОЧЕНЬ СЕМЕЙНЫЙ И СПАЛЬНЫЙ** район Москвы, где все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. А ТАК ЖЕ парк И«СВИБЛОВО», парк «ЧЕРМЯНКА», парк «ПЕВЧЕСКОЕ ПОЛЕ», «СКВЕР ПО ОЛОНЕЦКОМУ ПРОЕЗДУ» в ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ - все в долине реки «Яуза».

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чиста, что обеспечивает безопасность сделки. Прямая продажа от собственника, поэтому оформление документов пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записаться можно в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России