

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9292889213>

**MOVE Брокер, РГ-Девелопмент**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Варшавское шоссе, 2**

**17 657 640 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/30

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Квартира в ЖК Гостиничный комплекс Варшавские ворота, очередь 1 (застройщик РГ-Девелопмент) расположенном в районе Южное Чертаново. Высота потолков 2.7 м. Общая площадь балконов/лоджий 5.4 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Аннино. Гостиничный комплекс комфорт-класса состоит из 2 корпусов высотой 9 и 30 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии, в наружной отделке используется система вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом. В каждом корпусе предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. Просторные светлые лобби оформлены в минималистичной стилистике. В проекте представлены студии и апартаменты с 1-2 комнатами площадью от 22 до 63 кв. м. Высота потолков составляет от 2,7 до 3 м. В помещениях установлены увеличенные окна, в ряде планировок предусмотрены окна в ванной. Апартаменты полностью меблированы и готовы к проживанию, установлены бытовая техника и сантехника. Реализована система умного дома. Территория благоустроена, выполнен ландшафтный дизайн, оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха. В комплексе предусмотрены коворкинг и переговорные пространства, контент-студии и фитнес-зоны. Организованы круглосуточный ресепшен, клининг и прачечная. Также доступен ИТ-помощник НАНА, работает комьюнити-менеджмент с регулярными мероприятиями для резидентов. Для автовладельцев организован теплый подземный паркинг.

Проект расположен в районе Южное Чертаново с развитой торговой, спортивной и образовательной инфраструктурой. В 5 минутах пешком находится станция метро Аннино, в 10-15 минутах — магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи, салоны красоты, фитнес-клубы, а также граница Битцевского леса и Аннинский лесопарк. Обеспечен быстрый выезд на Варшавское шоссе и прямой доступ к МКАД. В 10 минутах транспортом находится торговый центр, до аэропорта Внуково — 25 минут, до центра Москвы — 35 минут.





