

Создано: 17.10.2025 в 18:16

Обновлено: 17.11.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9285828208>

Надежда Карпенкова, Частный
маклер

79801672304

Москва, Кутузовский проспект, 2/1К1Б

41 500 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 2/1К1Б

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

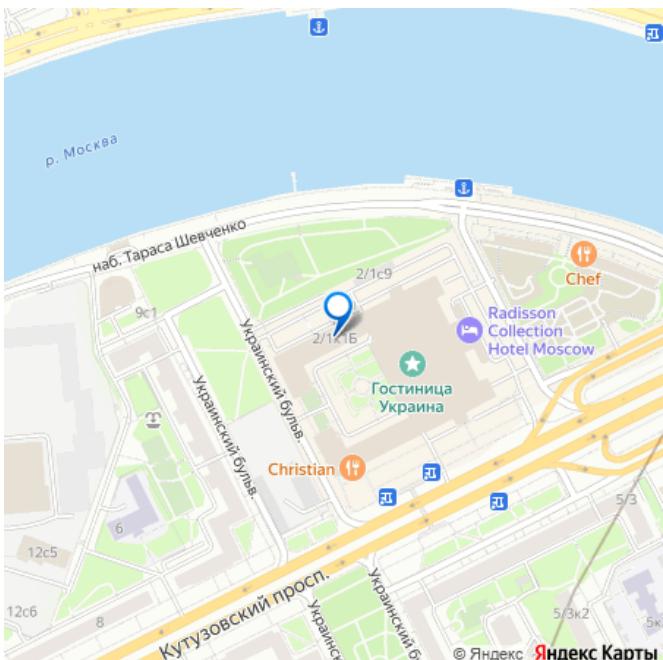
8 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

6/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается 1- но
комнатная квартира в историческом здании
сталинской высотки. Историческое здание
одна из семи легендарных сталинских
высоток, находящаяся в самом начале
Кутузовского проспекта. В квартире сделан
ремонт с сохранением исторических эскизов
и форм эпохи с использованием современных
строительных материалов и оборудования.
Высота потолков 3,2 м. Оконные рамы,
лепнина и другие элементы -

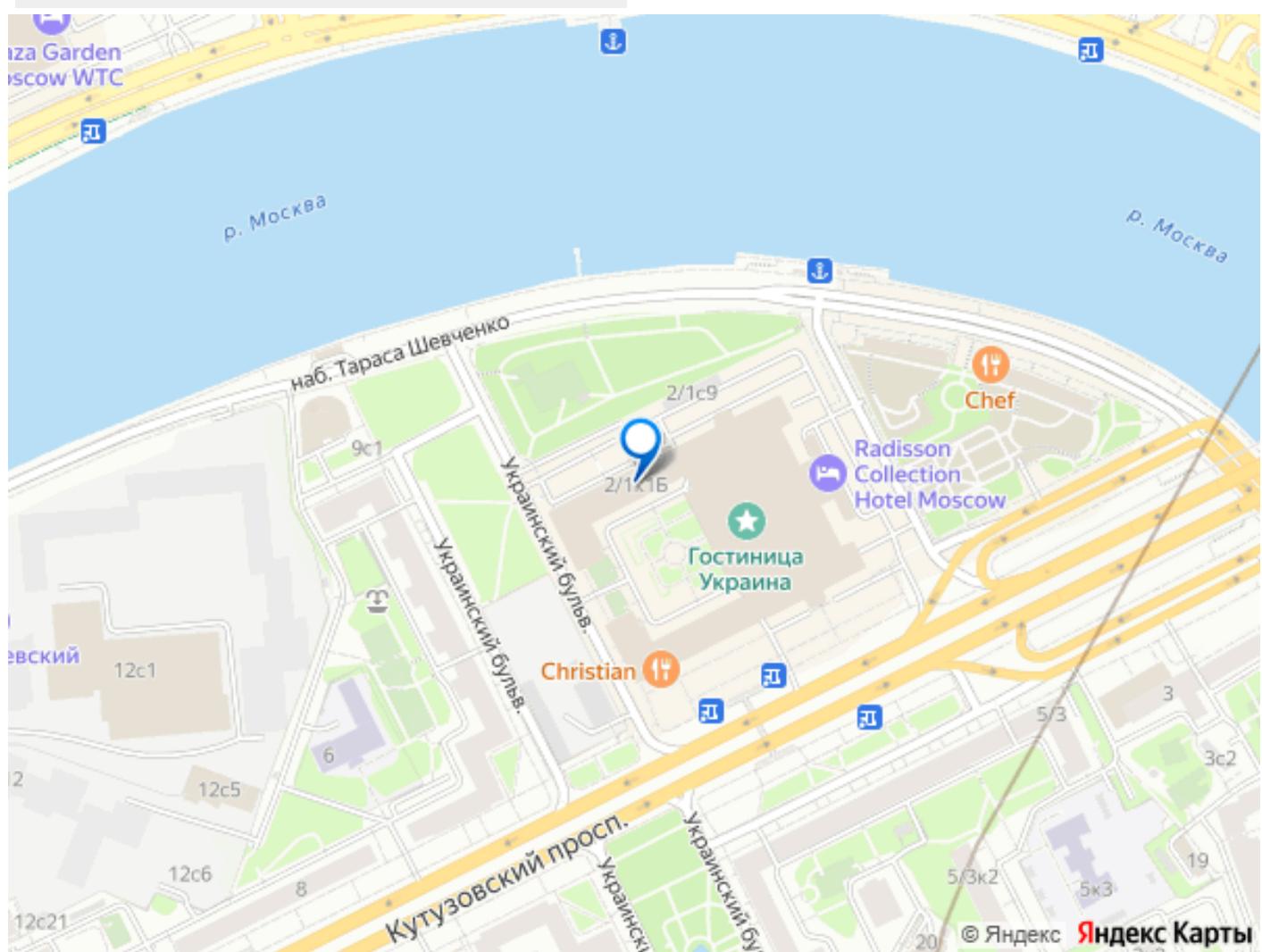
отреставрированы. Сохранена входная дверь.
Квартира оборудована высокоскоростным
интернетом и сигнализацией. Окна квартиры
выходят на уютную, зеленую набережную
Москвы-реки. Территория дома огорожена.

Въезд на территорию дома под шлагбаум.
Всегда есть паковочные места. Достойные и
солидные соседи. Подъезд оборудован
кодовыми замками, консьерж. В доме
проведена реконструкция фасада, кровли и
коммуникаций. Престижный район,
проникнутый особой атмосферой симбиоза
сталинской архитектуры и современных

жилых комплексов, делового центра города и
старой Москвы. Инфраструктура, отвечающая
запросам самого взыскательного жителя:
престижные школы, детские сады, ВУЗы,
торговые центры и бутики, продуктовые

магазины, аптеки, салоны красоты, рестораны, фитнес-клубы, прогулочные набережные, скверы и многое другое. В пешей доступности станция метро Киевская и станция Выставочная, выезд из дома на Кутузовский проспект и на набережную Тараса Шевченко. Один собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России