

Создано: 17.10.2025 в 18:16

Обновлено: 17.11.2025 в 13:42

Москва, Кутузовский проспект, 2/1К1Б

41 500 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 2/1К1Б

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9285828208>

**Надежда Карпенкова, Частный
маклер**

79801672304

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

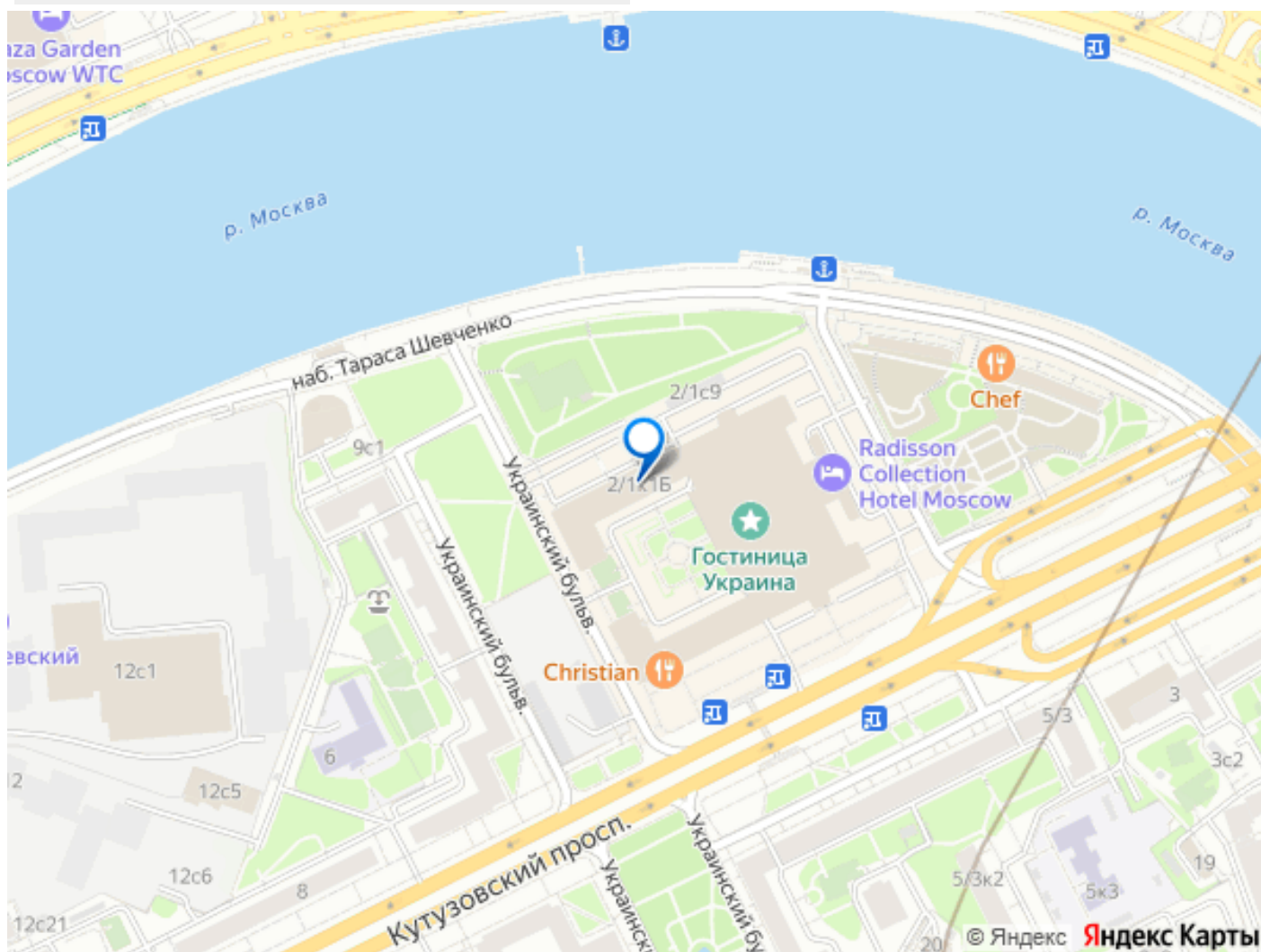
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается 1-но комнатная квартира в историческом здании сталинской высотки. Историческое здание одна из семи легендарных сталинских высоток, находящаяся в самом начале Кутузовского проспекта. В квартире сделан ремонт с сохранением исторических эскизов и форм эпохи с использованием современных строительных материалов и оборудования. Высота потолков 3,2 м. Оконные рамы, лепнина и другие элементы - отреставрированы. Сохранена входная дверь. Квартира оборудована высокоскоростным интернетом и сигнализацией. Окна квартиры выходят на уютную, зеленую набережную Москвы-реки. Территория дома огорожена. Въезд на территорию дома под шлагбаум. Всегда есть парковочные места. Достойные и солидные соседи. Подъезд оборудован кодовыми замками, консьерж. В доме проведена реконструкция фасада, кровли и коммуникаций. Престижный район, проникнутый особой атмосферой симбиоза сталинской архитектуры и современных жилых комплексов, делового центра города и старой Москвы. Инфраструктура, отвечающая запросам самого взыскательного жителя: престижные школы, детские сады, ВУЗы, торговые центры и бутики, продуктовые

магазины, аптеки, салоны красоты, рестораны, фитнес-клубы, прогулочные набережные, скверы и многое другое. В пешей доступности станция метро Киевская и станция Выставочная, выезд из дома на Кутузовский проспект и на набережную Тараса Шевченко. Один собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России