

Создано: 21.10.2025 в 19:44

Обновлено: 15.01.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9285929639>

Собственник

79896072462

Москва, Кастанаевская улица, 39

17 500 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 39

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

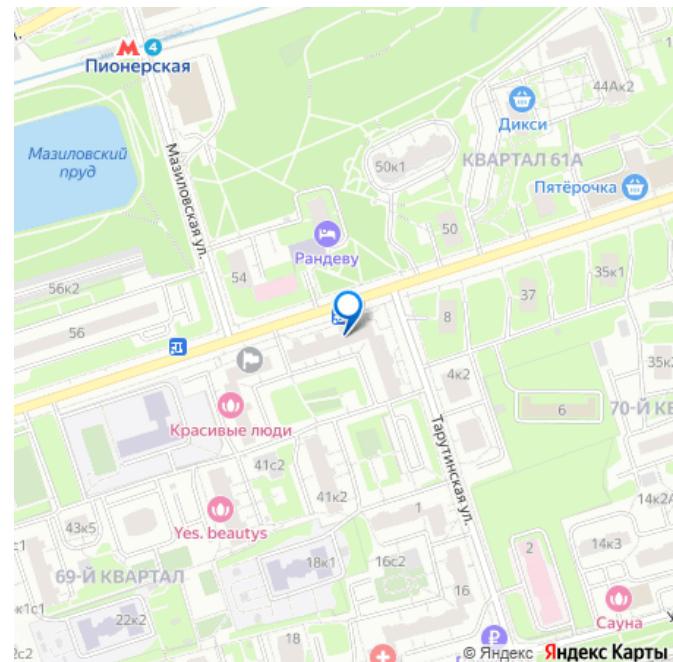
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся шикарная 1 к.кв. общей площадью - 36,5 кв.м., на 8 этаже 9-ти этажной секции дома по адресу: ул. Кастанаевская, д. 39, в одном из самых зелёных и престижных районов Москвы. Прекрасное расположение между 2-х станций метро Славянский бульвар и Пионерская, обе в шаговой доступности - 5 минут. Квартира с полностью чистой юридической историей: в собственности с момента сдачи в эксплуатацию (Приватизация 2009 года), один взрослый собственник, без обременений и перепланировок. Документы готовы.

Подходит под ипотеку любого банка и материнский капитал — без рисков, с прозрачной историей. Состояние жилое, с хорошим ремонтом. Отличная планировка: светлая комната 16,8 кв.м., с эркерным окном, на кухне 9,5 кв.м. - застеклённая лоджия. Пространство легко адаптировать под свой стиль — готова к переезду или ремонту под себя. В квартире установлены стеклопакеты, утеплена и застеклена лоджия, установлен кондиционер. С/у - совмещён. Окна - двор. Ключевое преимущество - месторасположение. Вокруг

зелень, тишина и парки: Филёвский парк и Парк Победы. Удобный выезд на Кутузовский проспект, Рублёвку, Новорижское шоссе. Всё рядом: магазины, кафе, аптеки, детский сад с углублённым английским языком, музыкальная школа Гнесиных, фитнес-клубы с бассейнами, культурные и образовательные учреждения. Классическая, надёжная вторичка с реальными преимуществами: обжитый район, спокойные соседи.

Оперативный выход на сделку. Цена 17.5 млн.



