

Создано: 30.10.2025 в 22:31

Обновлено: 11.01.2026 в 23:34

<https://move.ru/objects/9286230492>

Собственник

**79386570986**

Москва, проезд Черепановых, 40А

**14 890 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 40А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

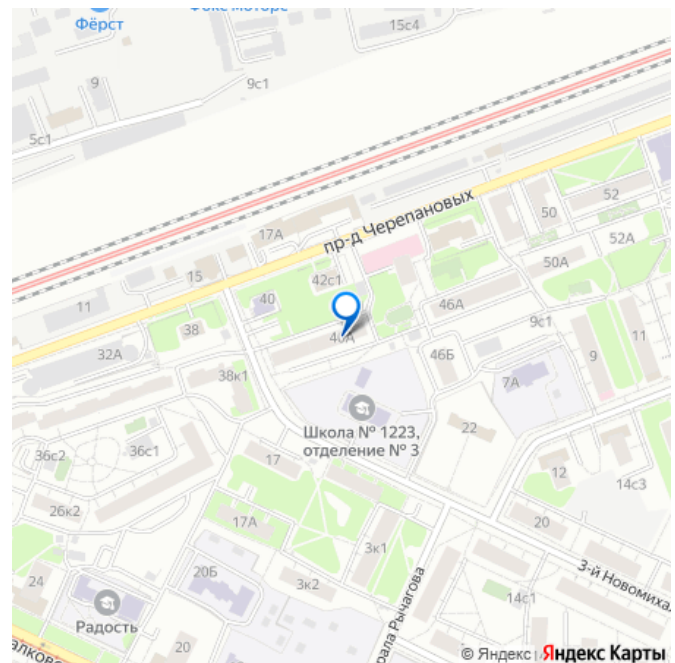
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

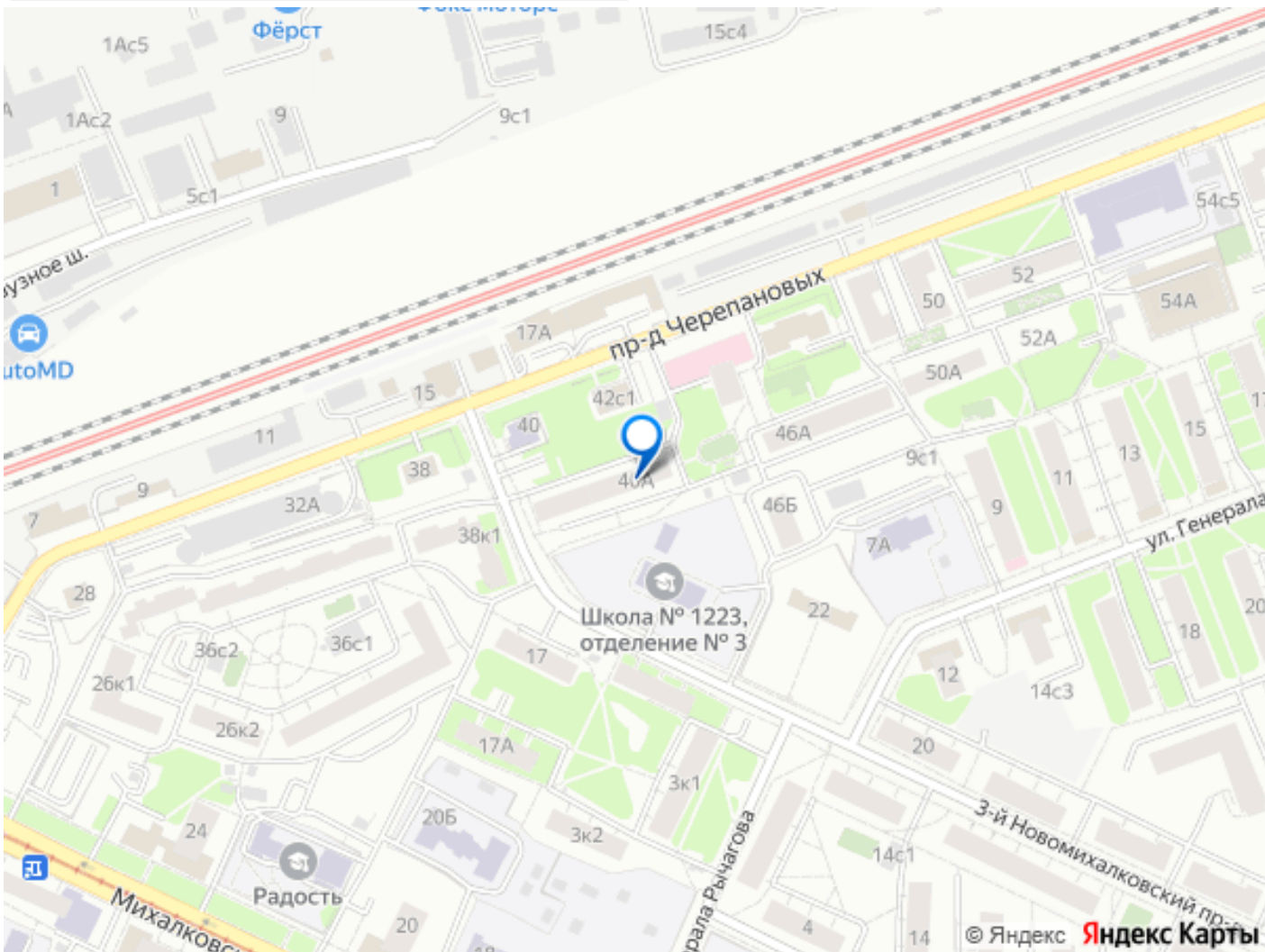
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В 2022 году проведен капитальный ремонт дома. В 2025 года проведен капитальный ремонт квартиры. Солнечная сталинка с 3-х метровыми потолками. Малоэтажный дом с тремя квартирами на этаже. Вдали от шумных дорог, в пешей доступности от метро (8 минут). Очень светлая квартира благодаря огромным окнам и южному расположению. Вид из окон на двор, листву деревьев, школу. Делали для себя. Техника и мебель (новое): - Стиральная машина Стиральная машина с сушкой Kuppersberg WDM 601 W - Холодильник LG GA-B509CMTL - Матрас Askona Serta Denver Hard 160\*200 - Кровать Askona Extra Nova с подъемным механизмом Окна Rehau с австрийской усиленной фурнитурой Maco. Дверь Estadoor с усиленной шумо изоляцией (14 см). В ванной теплый пол. Мастер выключатель на освещение и проходные выключатели. Ламинат 33 класса. Батареи дизайнерские. Регуляторы давления воды. Отличный вариант для тех кто ценит тишину, чистый воздух и комфортную городскую инфраструктуру. Рядом Тимирязевский и Головинский парки. В трех станциях Ботанический сад / ВДНХ. Удобные выезды на Ленинградку, СВХ, Большую академическую. Капитальный ремонт. Основание собственности - ДКП. Полная стоимость в договоре. Ключи сразу после сделки. Один собственник. Один человек прописан. Маткапитал не использовался.

Обременение - ипотека. (!!!) Агентам по недвижимости: звоните только при наличии покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России