

Создано: 01.11.2025 в 14:16

Обновлено: 14.12.2025 в 14:24

<https://move.ru/objects/9286282896>

Собственник

**79230784934, 7985302
4520**

Москва, улица Милашенкова, 8

13 500 000 ₽

Москва, улица Милашенкова, 8

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

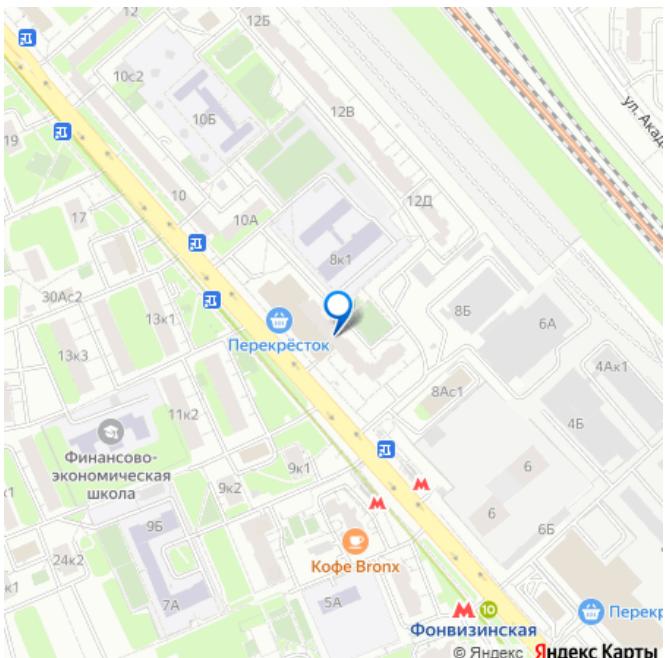
19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.5 м²



Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

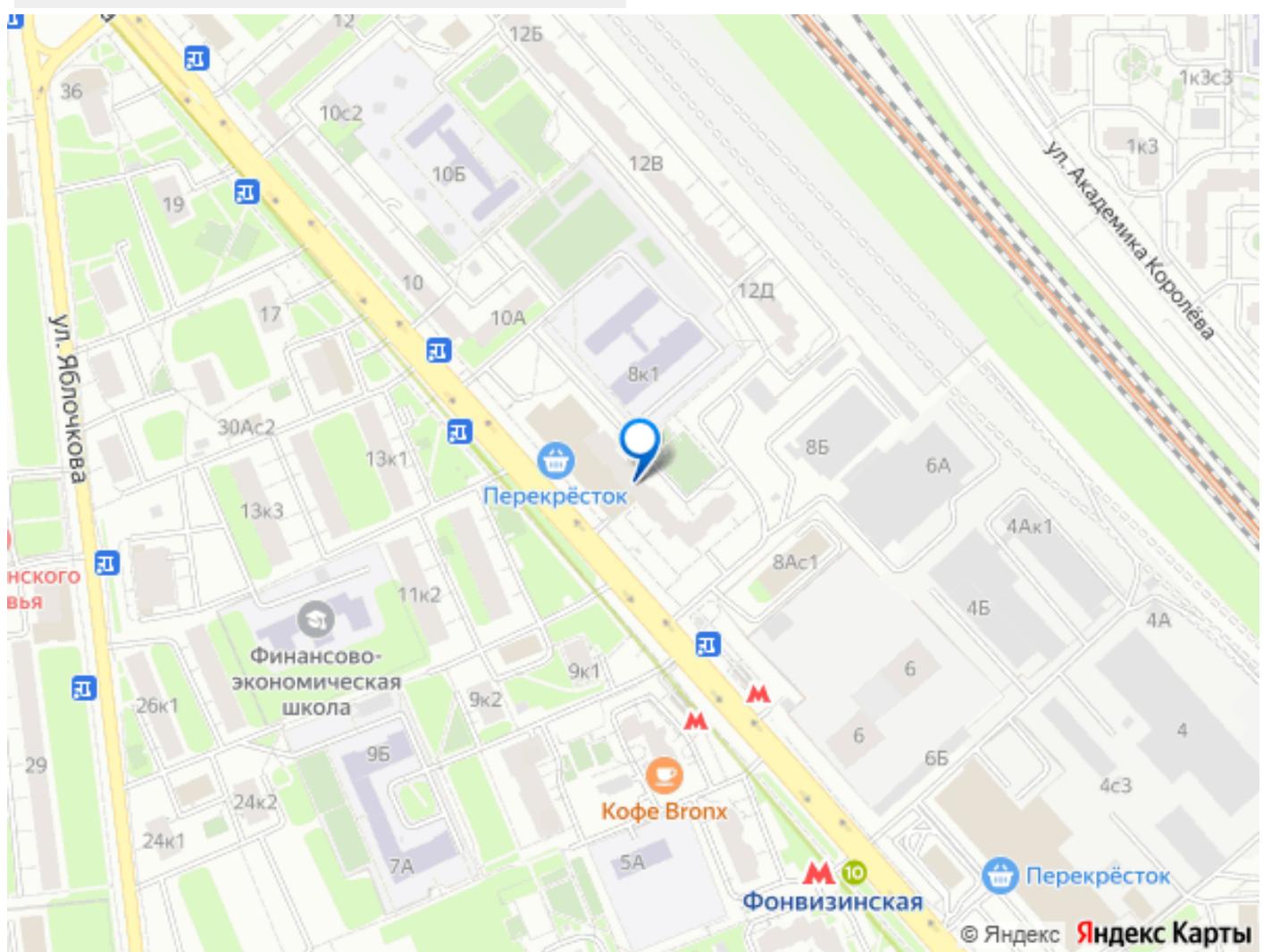
возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 1-комнатная квартиру в шаговой доступности от метро в спокойном Бутырском районе. Идеальный вариант для комфортной жизни в Москве без долгих поездов на работу. ### **Ключевые преимущества:** * ** Самое главное — локация!** Дом находится **ближе всех к станции метро** «Фонвизинская». Всего 2 минуты пешком — и вы дома. Никаких автобусов, машин и пробок. * ** Чистая продажа — никаких скрытых проблем:** * **Один взрослый собственник** * **Никто не прописан** * **Никаких долгов по ЖКХ**. * **Любая форма расчётов** (нал/безнал, ипотека, мат. капитал). * Объект подходит для оформления ипотеки. * ** Отличные видовые характеристики:** * **15-й этаж** из 17. Квартира **не угловая**. * Хорошее естественное освещение. * Из окон **вид на сторону двора**, тихо и спокойно. * ** Готово к проживанию:** * Ремонт — **обычный, добротный** (косметический, без дизайнерских изысков). * Можно заехать и жить. Или сделать ремонт под себя — чистый лист для ваших идей. ** Идеально для кого:** * Для молодой пары или одного человека, кто ценит своё время и не хочет тратить его на

дорогу. * Для инвестора для стабильной сдачи в аренду (пользуется высоким спросом из-за расположения). **Звоните, чтобы назначить просмотр в удобное время! С радостью отвечу на все ваши вопросы.**





Move.ru - вся недвижимость России