

Создано: 16.12.2025 в 18:45

Обновлено: 20.12.2025 в 18:20

<https://move.ru/objects/9287504549>

Евгения Архипова, Парадайс

79111918670

Москва, улица 2-я Нововатутинская, 3

9 000 000 ₽

Москва, улица 2-я Нововатутинская, 3

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

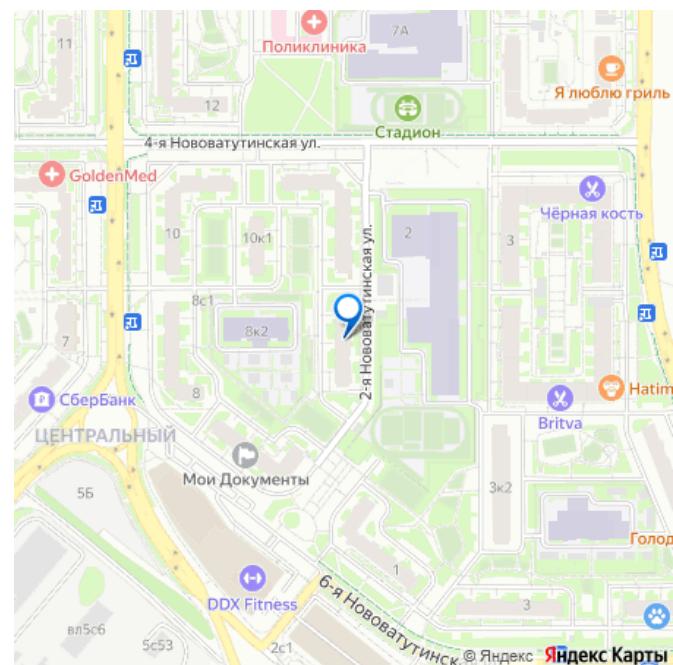
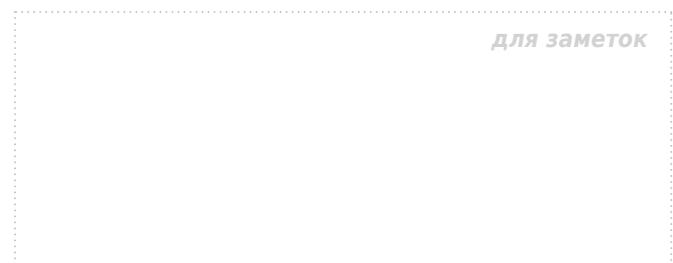
10 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

11/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже однокомнатная квартира
современном жилом комплексе «Новые
Ватутинки. мкр. Центральный»

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — В квартире
выполнен качественный ремонт, новым
хозяевам останется практически вся техника
и мебель, можно сразу заезжать и жить. —
Отличная планировка: комната 17 кв.м.,
кухня 10 кв.м. с застекленным балконом,
раздельный санузел и вместительная
кладовая. — Видовой 11 этаж, из окна
открывается прекрасный вид на город. —
Чистые документы: 1 взрослый собственник,
вся сумма в договоре, документы основания
ДКП 2018 года, материнский капитал не
использовался, перепланировок не делали,
прямая продажа, быстрый выход на сделку!

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: — Жилой
комплекс «Новые
Ватутинки.мкр.Центральный» построен в
2013 году. — Установлены 2 лифта:
пассажирский и грузовой. —
Облагороженная, придомовая территория,
видеонаблюдение, детские и спортивные
площадки, чистые и ухоженные места общего
пользования. — Очень дружные и спокойные
соседи. — Для автомобилистов большое
количество мест для бесплатной парковки. —

В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: продуктовые сетевые магазины, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, кофейни, аптеки, школа, детский сад, поликлиника и многое другое. — Отличная транспортная доступность: До метро Ольховая всего 15 минут на общественном транспорте, до съезда на МКАД всего 20 минут на автомобиле! — Московская прописка! — Прекрасная инвестиционная составляющая: в 2027 году планируется открытие станции метро «Кедровая» всего в 10 минутах ходьбы от дома, что значительно повысит стоимость квартиры. Звоните, с радостью отвечу на все интересующие Вас вопросы!



