

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230750830**

**16 976 150 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

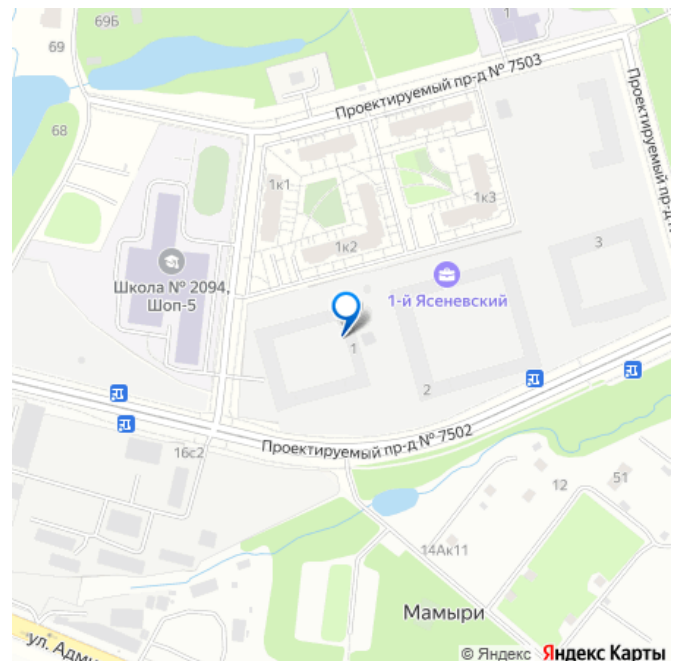
3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
1-к квартира номер 707 общей площадью

для заметок



36.5 кв.м. на 11-м этаже 18 этажного здания.  
Отделка Whitebox. Особенности квартиры: -  
Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9  
мин пешком - 63 га лесопарка за окнами -  
Школа с it-кластером и бассейном. 2 детских  
сада - Мастер-зона с гардеробной.

Просторное место для отдыха и удобного  
хранения вещей. - Линейная планировка -  
максимальная функциональность и удобство.

- Можно оборудовать рабочее место -  
комфорт для работы и учёбы. - Гардеробная -  
удобство для хранения и организации вещей.

- Ниша под шкаф - компактное и удобное  
место для вещей. - Лоджия - уютное место  
для отдыха и тишины. Квартира с  
предчистовой отделкой (White box). Вам не  
придется заниматься черновыми и  
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация

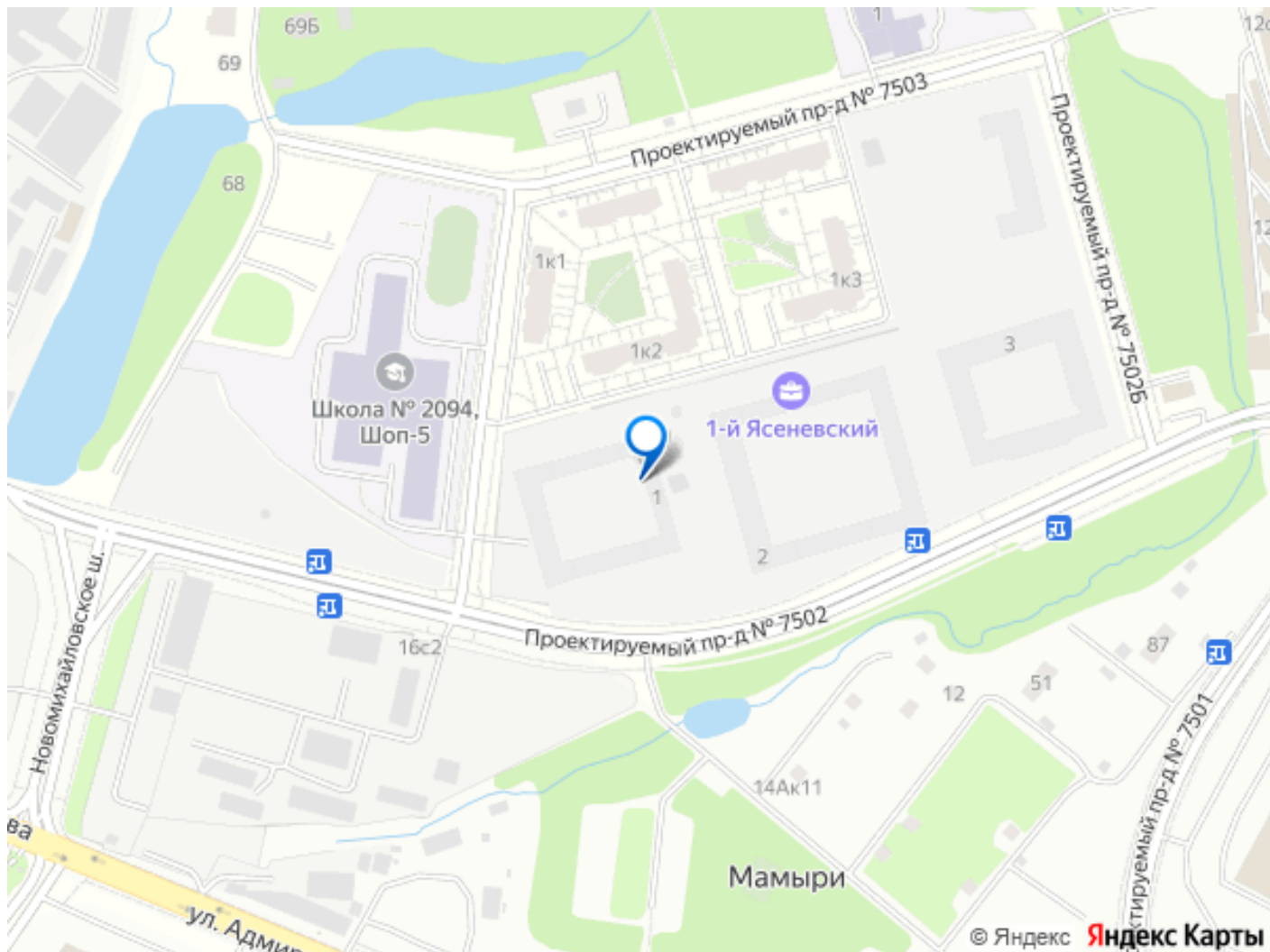
о комплексе: В жилом комплексе комфорт-  
плюс класса «1-го Ясеневского» доступны  
преимущества двух стилей жизни. Ведь в  
пешей доступности метро, школа с 25-  
метровым бассейном и IT-кластером и при  
этом целых 63 га благоустроенного  
Троицкого лесопарка под окнами, где так  
приятно дышать свежим воздухом и слушать  
пение птиц. Собственная закрытая  
территория «1-го Ясеневского» представляет  
собой уютный оазис. Здесь и зеленый  
освещенный бульвар для прогулок, система  
велодорожек, маленькая городская площадь,  
кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы  
без машин и многоэтажная парковка.

Изюминка территории - фруктовые деревья  
во дворах и городские сады. «1-й  
Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на  
территории новой Москвы. Жилой комплекс,  
где есть все необходимое для современного  
человека. Транспортная доступность: До  
метро «Корниловская» - 12 минут пешком До

метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь есть класс робототехники, IT-кластер, 25-метровый бассейн и прекрасно оборудованные спортзалы.







Move.ru - вся недвижимость России