

Создано: 14.01.2026 в 19:00

Обновлено: 22.01.2026 в 10:17

<https://move.ru/objects/9288013267>

ЭТАЖИПЛЮС, ЭТАЖИПЛЮС

79853372179

Москва, улица Генерала Донского, 25к7

6 650 000 ₽

Москва, улица Генерала Донского, 25к7

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

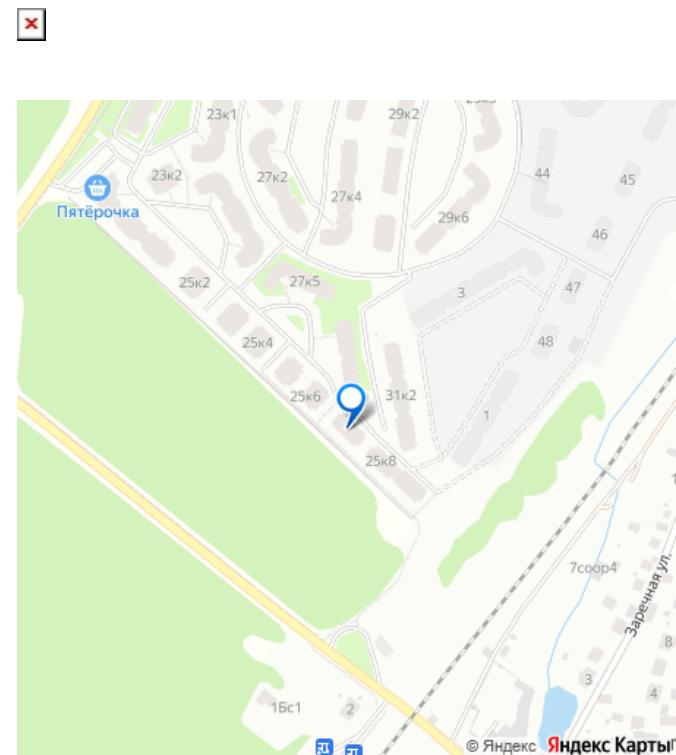
11.6 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

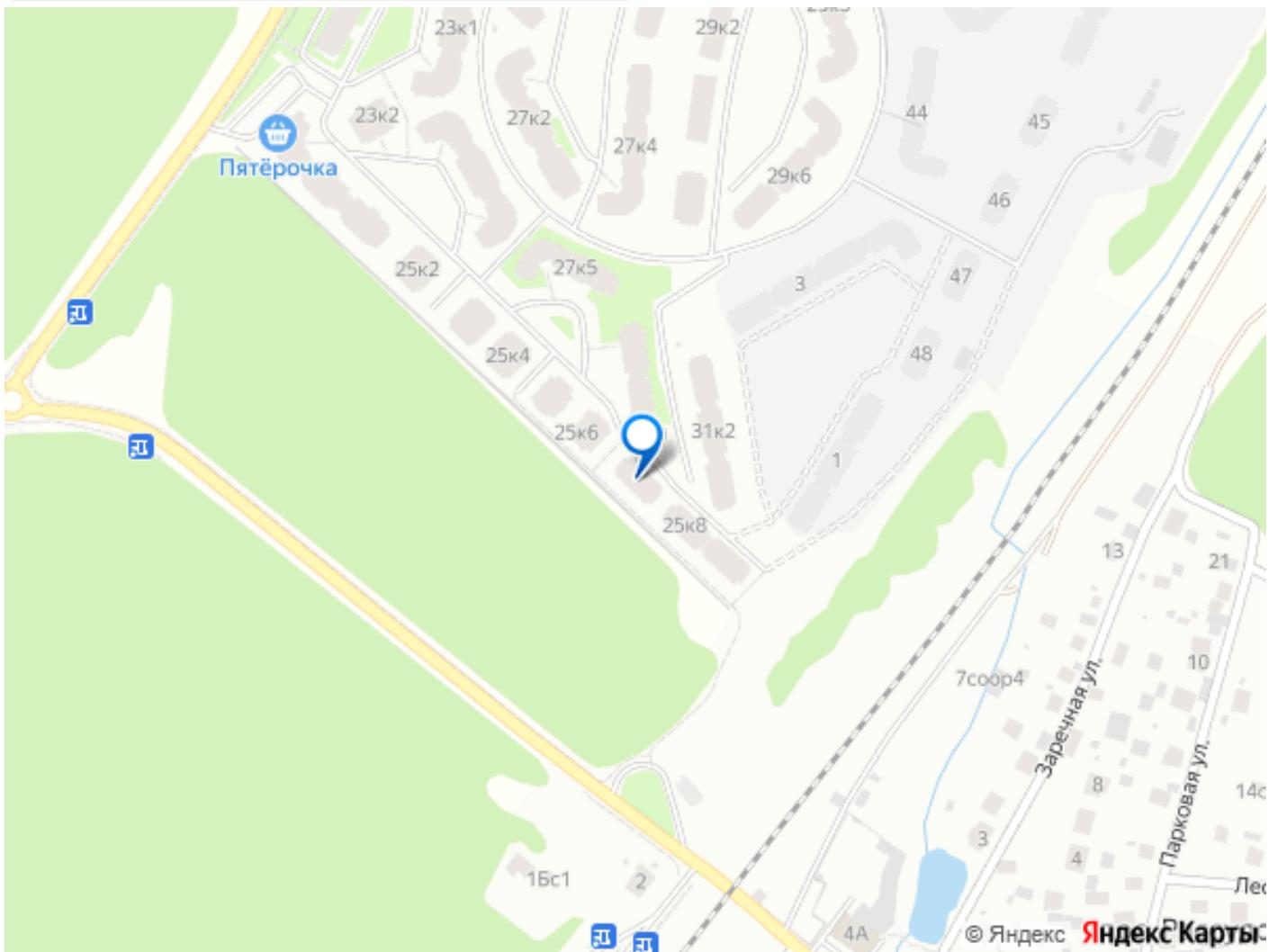
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Это уникальная планировка квартиры, из кухни и спальни выход на огромный балкон 6,4 кв.м., с отличным видом. Гардеробная 2,7 кв.м. В продаже таких вариантов больше нет! Продаётся готовая 1-комнатная квартира в новом доме малоэтажного жилого комплекса в Новой Москве, в пешей доступности ж/д станция Рассудово (киевское направление, время в пути до метро Киевская 60 минут, до станции Аминьевская 40 минут. В двух остановках открыто наземное метро МЦД Апрелевка, в данный момент идут работы по продлению ветки МЦД). Жилой комплекс состоит только из 3-х этажных домов, построен в окружении десятков тысяч гектаров леса, здесь всегда тихо и свежий воздух. Жители не столкнутся с проблемой перенаселённости, всегда найдут парковочное место и будут знать соседей в лицо. Стоит отметить плюсы МОСКОВСКОЙ ПРОПИСКИ это - Пособия и льготы для беременных женщин, пособия и льготы для детей, более низкая ставка налога по многим сферам, более высокая пенсионная ставка и льготы для пенсионеров, более низкие коммунальные платежи. Квартал наполняется инфраструктурой, открыт собственный муниципальный детский сад с отличным наполнением (есть на фото), в пяти минутах пешком уже есть: супермаркет

Пятерочка, аптека Горздрав, банкоматы
Сбербанка, пункты выдачи WB, Озон, Яндекс,
Химчистка, магазин напитков. В квартире
никто не прописан, никаких обременений
нет. В договоре полная стоимость.
Приглашаем на просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России