

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:31

**Москва, Донецкая улица, 34к3**

**17 500 000 ₺**

Москва, Донецкая улица, 34к3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

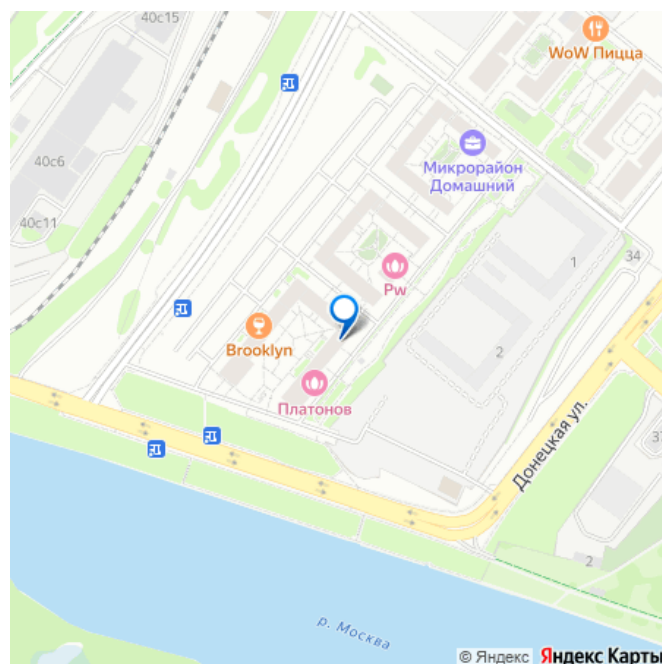
да

<https://move.ru/objects/9292995740>

**Ирина Геннадьевна Устинова, Этажи  
Москва**

**79856916522**

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 9206243. Предлагается к продаже светлая квартира площадью 36,5 кв. м на 9-м этаже современного монолитного дома (ЖК «Домашний», 2021 год постройки). Это идеальный вариант как для комфортного собственного проживания, так и для выгодной аренды — мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет начать получать доход сразу после сделки. В квартире ранее никто не проживал. О пространстве: Планировка: Продуманное функциональное пространство без лишних метров, каждый уголок используется с умом. Виды и свет: Большие окна со стеклопакетами выходят на просторную сторону, обеспечивая отличную звукоизоляцию от городского шума и наполняя комнату естественным светом на протяжении всего дня. О доме и безопасности: Современный монолитный дом сдан в 2021 году — никаких «мокрых» процессов, все коммуникации новые. Два лифта (пассажирский и грузовой) — удобный заезд для мебели и крупногабаритных вещей. Безопасность: круглосуточное видеонаблюдение и охраняемая территория. Локация и транспорт (ключевое преимущество): Район Марьино с развитой инфраструктурой. Всё необходимое в шаговой доступности: продуктовые магазины, салоны красоты, кафе. Транспорт: 5 минут пешком до станции МЦК

«Курьяново», 5 минут на транспорте до метро «Марьино». Удобный выезд на МКАД. Природа: Рядом парк 850-летия Москвы и набережная Москвы-реки — отличные зоны для прогулок и активного отдыха. Парковка: Для автомобилистов предусмотрена удобная парковка на придомовой территории. Инвестиционная привлекательность: Район активно развивается, что гарантирует стабильный рост стоимости недвижимости. Эта квартира — ликвидный актив с высоким потенциалом доходности. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 53055

