

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:08

Собственник

79197235037

Москва, Севастопольский проспект, 15К1

15 250 000 ₹

Москва, Севастопольский проспект, 15К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

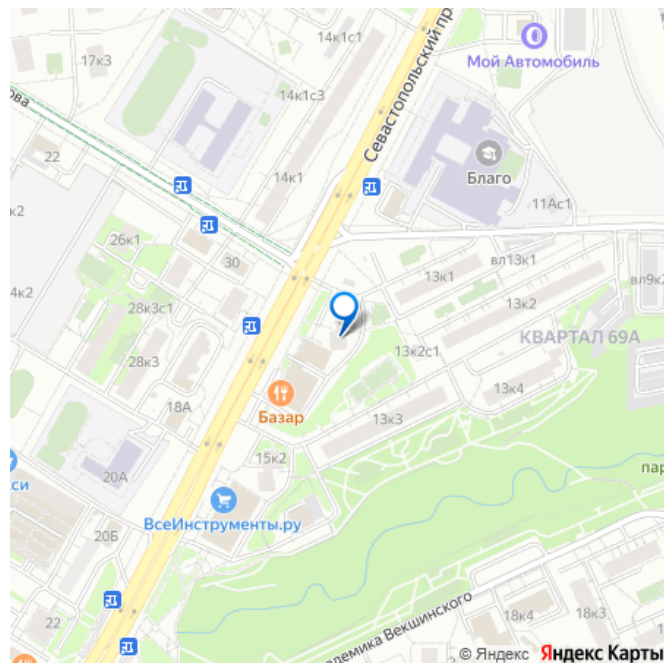
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, ухоженная и очень приятная 1-комнатная квартира с редким для Москвы сочетанием преимуществ: высокий этаж, открытый вид, удачная планировка, качественный ремонт и чистые документы.

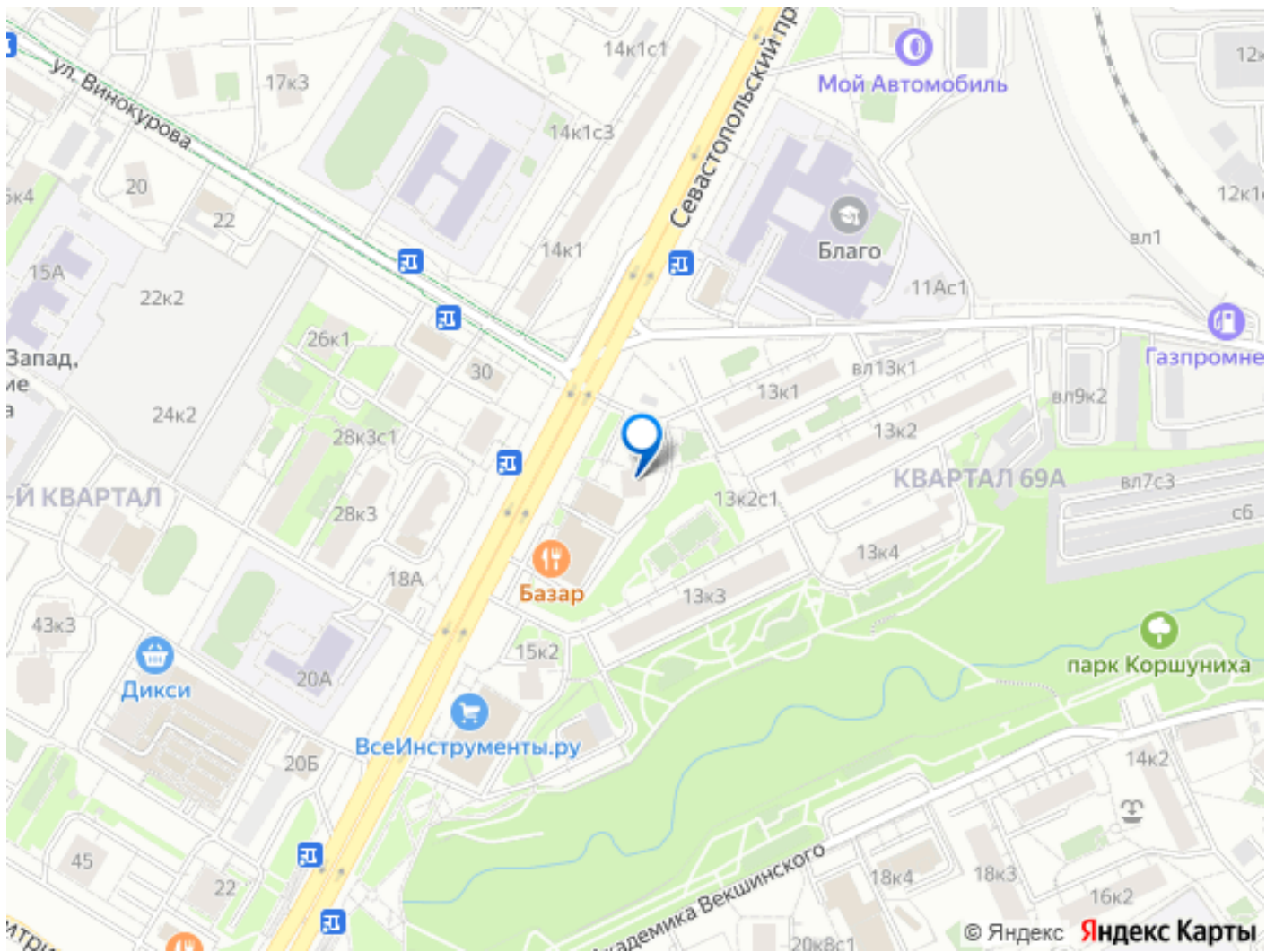
Квартира расположена на 14 этаже 16-этажного дома. Одно из ее ключевых достоинств — открытый вид и большое пространство перед окнами: нет ощущения окна в окна, в квартире много света, воздуха и визуального простора. За счет высокого этажа квартира воспринимается заметно комфортнее и интереснее многих аналогов в этом сегменте. Параметры квартиры: - общая площадь 36,5 кв. м - жилая площадь 19,1 кв. м - кухня 9 кв. м - 14 этаж из 16 - балкон - потолки 2,65 м Качественный ремонт выполнен около 3 лет назад: натяжные потолки, ламинат, обновленная электрика, стеклопакеты, остекленный балкон, заменены двери, установлен шкаф-купе, встроенная кухня. Квартира в хорошем жилом состоянии, полностью готова к проживанию без срочных вложений.

Подходит как для собственного комфортного проживания, так и как ликвидный вариант для аренды. О доме: Дом серии П-43, башенного типа, с одним подъездом. Такой формат ценится за более спокойную

атмосферу, меньшее количество соседей на этаже, приватность и хорошую освещенность квартир. В доме 2 лифта, удобные планировки, полноценная кухня и комфортная для своего класса высота потолков. Дом ухоженный, давно обжитой, относится к удачным панельным сериям своего периода. О локации: Удобное расположение на Севастопольском проспекте в районе со сложившейся инфраструктурой. Рядом магазины, школы, детские сады, аптеки, транспорт и все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности — крупные торговые центры Капитолий и РИО с супермаркетами, кинотеатрами, фудкортами, магазинами и семейной инфраструктурой. По документам: - один взрослый собственник - в собственности более 10 лет - никто не прописан - без обременений - свободная продажа - быстрый выход на сделку Мебель может быть оставлена по договоренности. Звоните или пишите, отвечу на вопросы и согласую удобное время просмотра. Помощь риелторов в продаже не требуется.







Move.ru - вся недвижимость России