

Создано: 13.04.2026 в 17:07

Обновлено: 14.04.2026 в 12:08

Москва, Волжский бульвар, 50К2

13 000 000 ₺

Москва, Волжский бульвар, 50К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

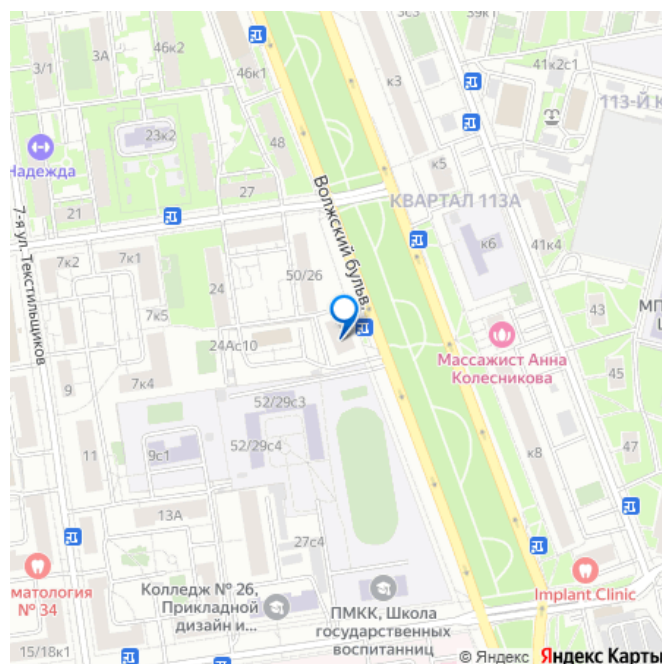
<https://move.ru/objects/9293578968>

Григор Артакович Закоян, Этажи

Москва

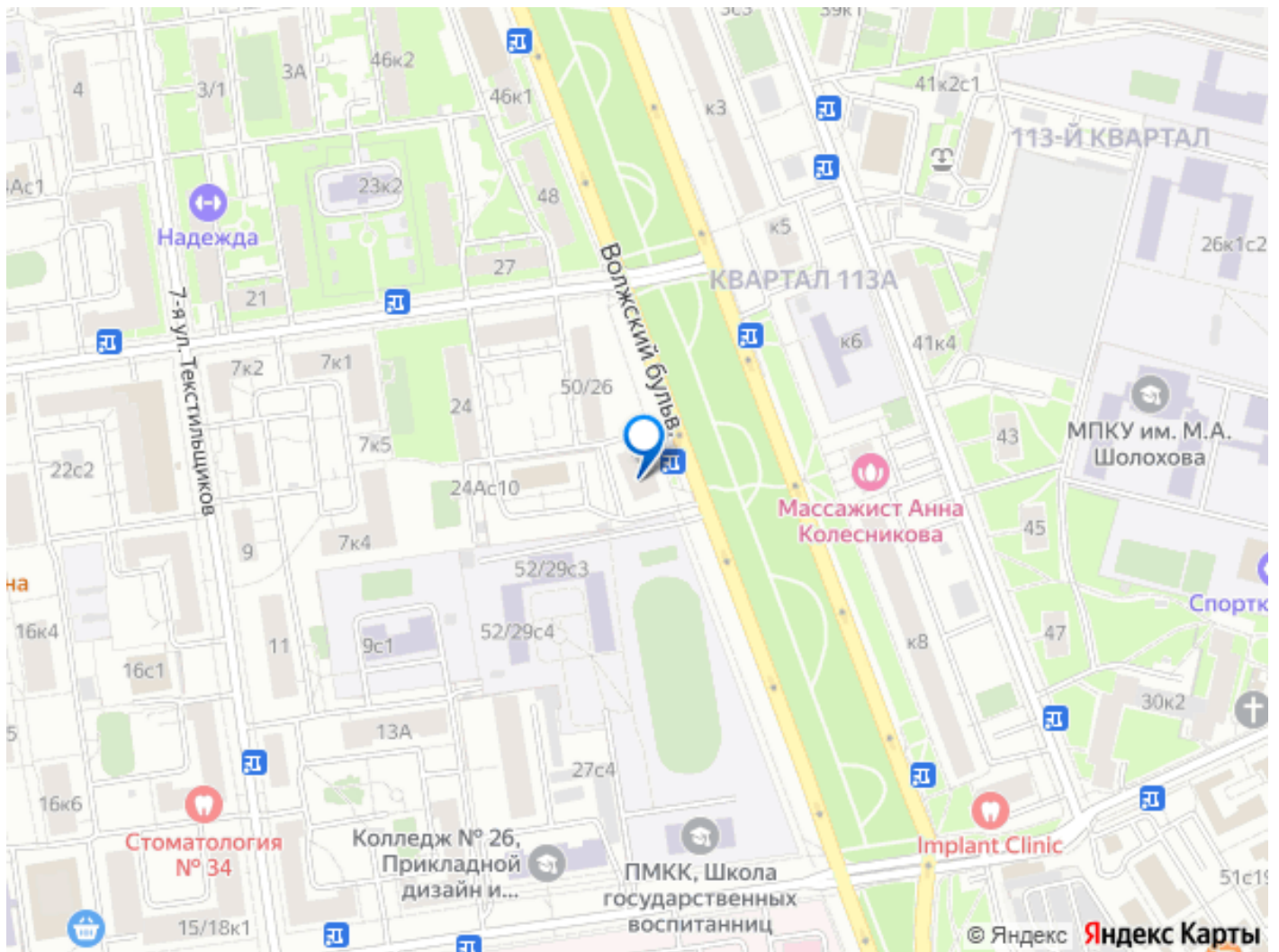
79834758893

для заметок



Номер в базе: 12410889. Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Москве - Волжский бульвар, 50к2 Идеальный вариант как для жизни, так и под инвестицию. Квартира площадью 36,5 м² расположена на комфортном 2 этаже - удобно для семьи с ребёнком, пожилых людей или под сдачу. Функциональная планировка, есть лоджия, достаточно света и воздуха. Локация - главный козырь: Дом находится в обжитом районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. До метро Кузьминки - около 10-12 минут До Текстильщики - 12-15 минут До Волжская - также в пешей доступности Удобный выезд на Волгоградский проспект - быстро до центра Москвы. Инфраструктура: Всё, что нужно для комфортной жизни, буквально рядом: школы и детские сады поликлиники магазины, супермаркеты, аптеки ТЦ и фитнес-клубы Район давно сформирован - никаких строек и хаоса, только комфортная городская среда. Зелёные зоны и отдых: В пешей доступности один из лучших парков Москвы - Кузьминский лесопарк Отличное место для прогулок, спорта и отдыха с семьёй. Финансовые условия - ключевой триггер: Квартиру можно приобрести в ипотеку от 11,9% - редкое и выгодное предложение на текущем рынке. Помогу с одобрением и подбором лучших условий. Почему это выгодно: ликвидная площадь и этаж удобная локация под аренду высокий спрос в районе стабильный рост стоимости Код пользователя: 167304





Move.ru - вся недвижимость России