

Создано: 22.07.2025 в 11:49

Обновлено: 03.12.2025 в 15:04

<https://move.ru/objects/9283261426>

Елизавета Константиновна
Ключникова, Этажи Москва
79862540386

Москва, Рождественская улица, 4

10 250 000 ₽

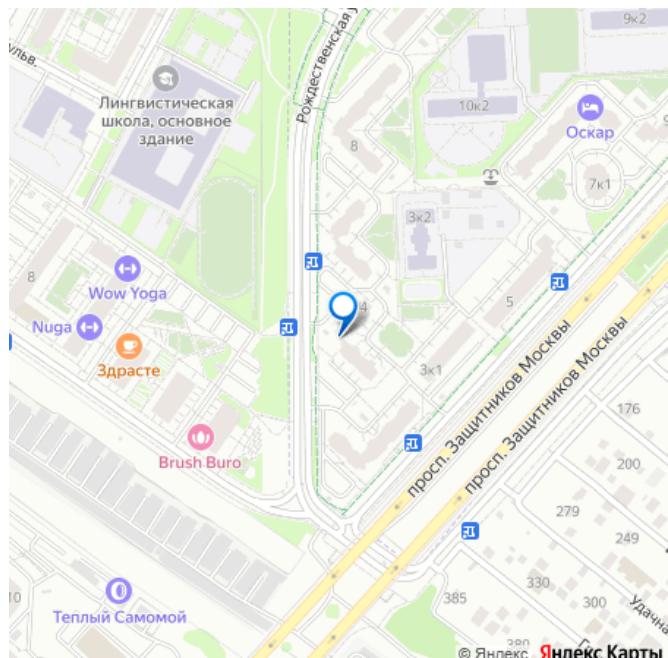
Москва, Рождественская улица, 4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 8883213. Однокомнатная квартира площадью 36,5 м² расположена на 6 этаже 17-этажного дома по адресу: Москва, ул. Рождественская, д. 4. Объект находится в хорошем состоянии — ремонт выполнен «для себя» что говорит о качестве материалов.

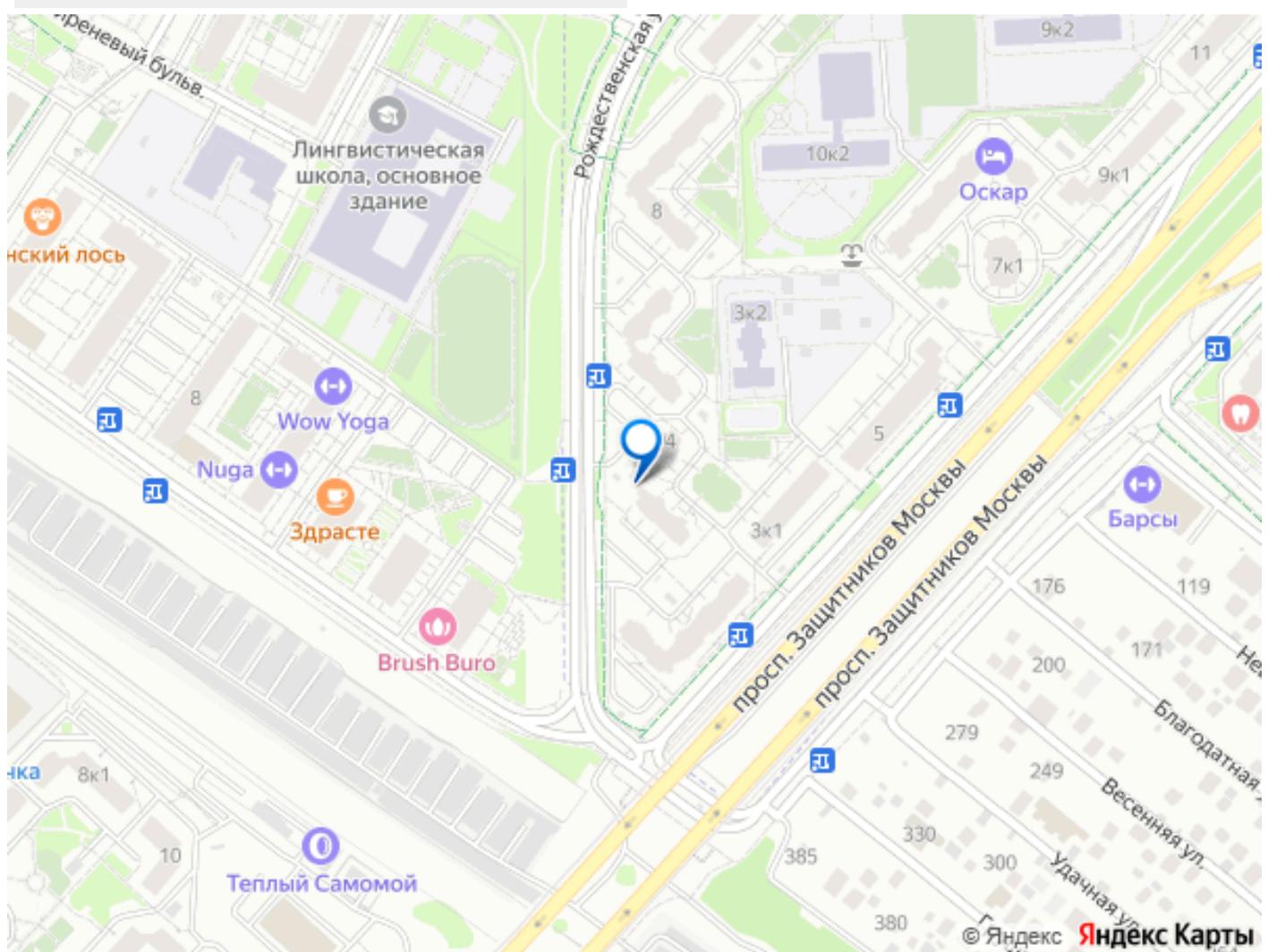
Планировка удобная для проживания с семьей, просторная прихожая дополнена удобной кладовой для хранения вещей.

Квартира полностью меблирована, мебель можно оставить по договоренности. Окна выходят на тихую сторону, что обеспечивает комфортный уровень шума. Объект продается без обременений, собственник один. Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку — банки-партнеры предлагают ставки от 14,99% на весь срок кредитования. Район отличается развитой инфраструктурой: во дворе расположены школа и детский сад, в трех минутах ходьбы — лингвистическая школа. В шаговой доступности множество детских и спортивных площадок, продуктовые магазины, аптеки и поликлиники. Станция метро «Некрасовка» находится в 10 минутах пешком, что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую часть города. Приобретая квартиру через агентство недвижимости «Этажи», вы получаете юридическую защиту на всех этапах сделки. Специалисты помогут оформить ипотеку на выгодных условиях — ставки с преференциями от 0,3%, а также сэкономят до 30% на страховых взносах.

Дополнительная гарантия безопасности — сертификат на сумму до 25 млн рублей. Это надежный вариант для тех, кто ценит

комфорт, безопасность и выгодные условия
покупки. Код пользователя: 90894





Move.ru - вся недвижимость России