

🕒 Создано: 01.09.2025 в 11:34

Обновлено: 05.12.2025 в 02:24

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**24 115 740 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

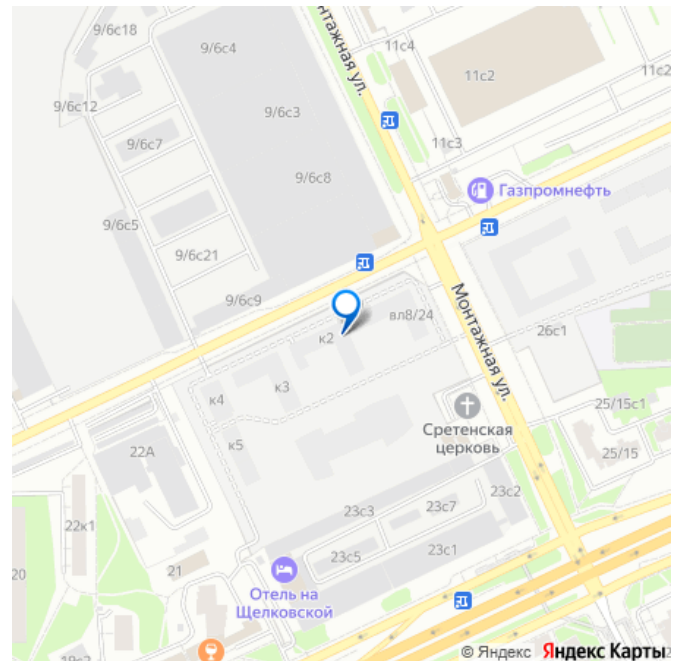
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!**

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 1-к квартира номер 167 общей площадью 36.6 кв.м. на 15-м этаже 25 этажного здания.

Чистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Мастер-зона с гардеробной. Просторное место для отдыха и удобного хранения вещей. - Просторная спальня, в которой можно разместить

большую кровать. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Гибкая планировка - создайте пространство

по своему вкусу. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Гардеробная - удобство для хранения и

организации вещей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Балкон - открытое пространство для отдыха.

Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» -

идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и

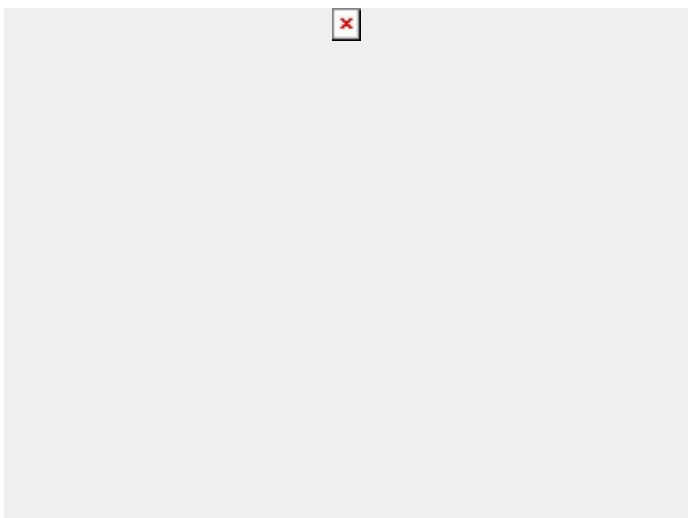
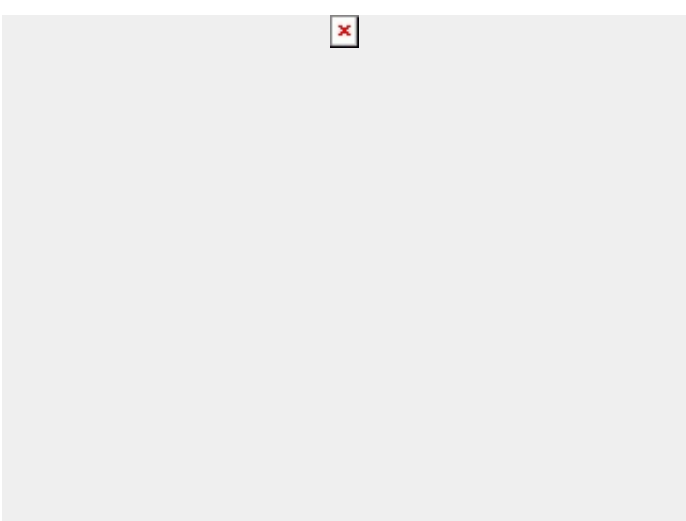
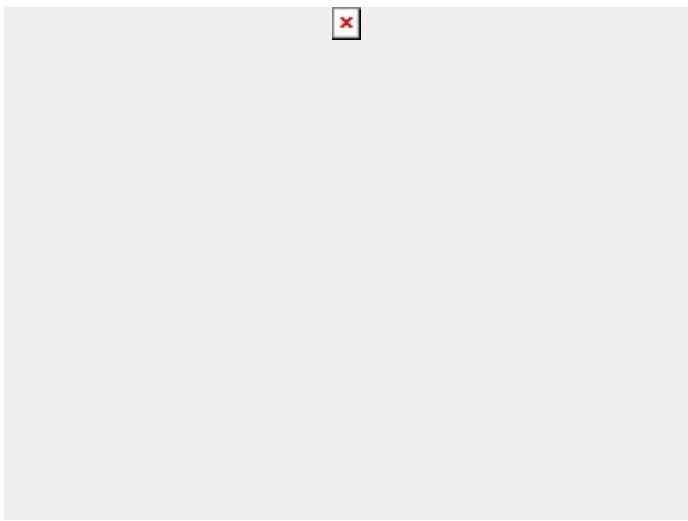
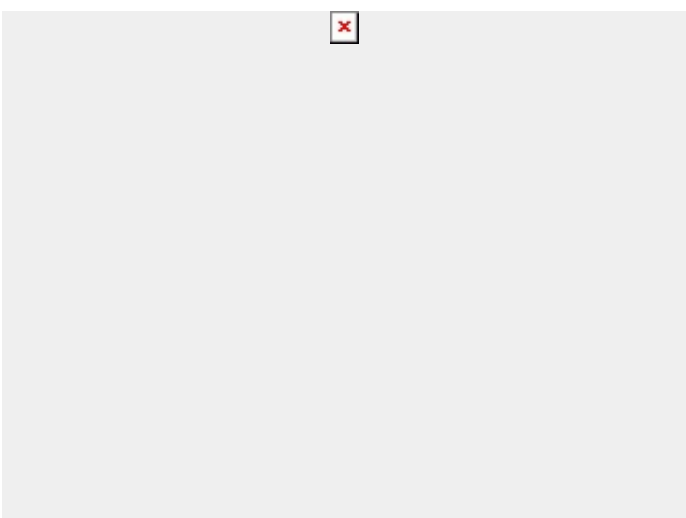
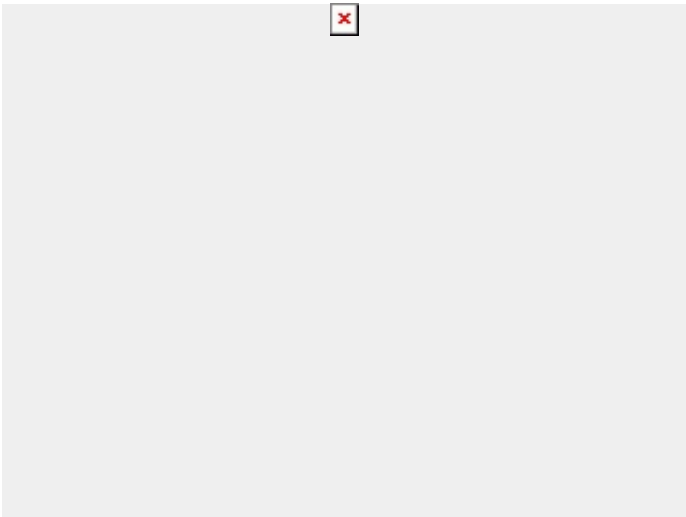
близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

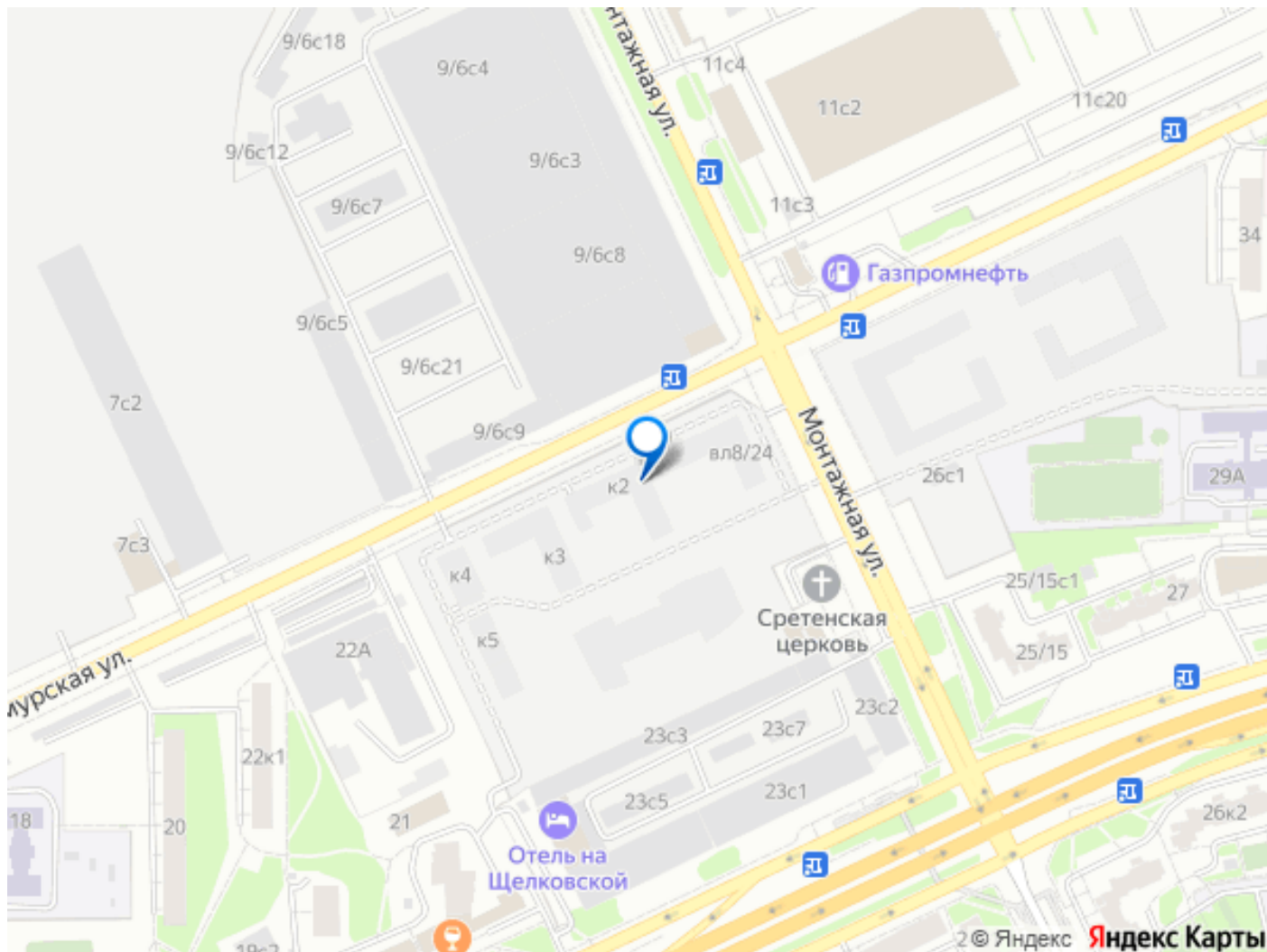
Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и зоны отдыха

Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России