

Создано: 28.12.2025 в 17:05

Обновлено: 28.12.2025 в 17:12

<https://move.ru/objects/9287740421>

Евгений Базылев, Навигатор

**79230700794**

**Москва, Балаклавский проспект, 4К8**

**12 600 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 4К8

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

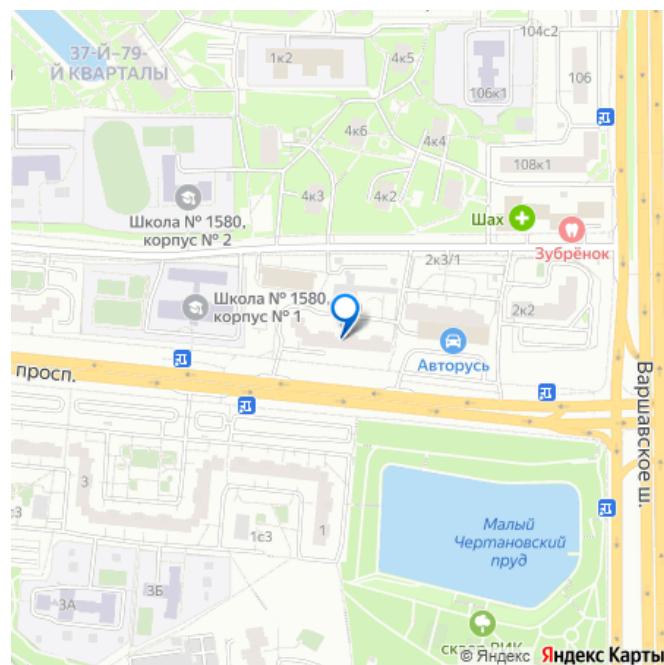
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Id 11427. Продается чистая и светлая 1-комнатная квартира в 7 минутах ходьбы от станции метро Чертановская. Расположена в экологически чистом районе Нагорный (недалеко Чертановские пруды и Битцевский парк) с хорошей транспортной доступностью (Балаклавский проспект как часть Южной рокады). Во пешей доступности торговый центр Штаер, ТРЦ Авентура и магазины. Во дворе школа 1580 от МГТУ им. Баумана.

Закрытый двор с парковкой. Чистый подъезд с консьержем и хорошие соседи.

Косметический ремонт: \* Установлены пластиковые стеклопакеты \* Шкаф-купе в прихожей \* Удобный тамбур на 2 квартиры с отдельной дверью \* Установлен фильтр питьевой воды «Аквафор» \* Счетчики горячей и холодной воды с автоматической передачей данных в управляющую компанию \* В квартире комфортная температура круглый год \* Без перепланировок. Один собственник, более 10 лет в собственности. Без долгов и обременений.



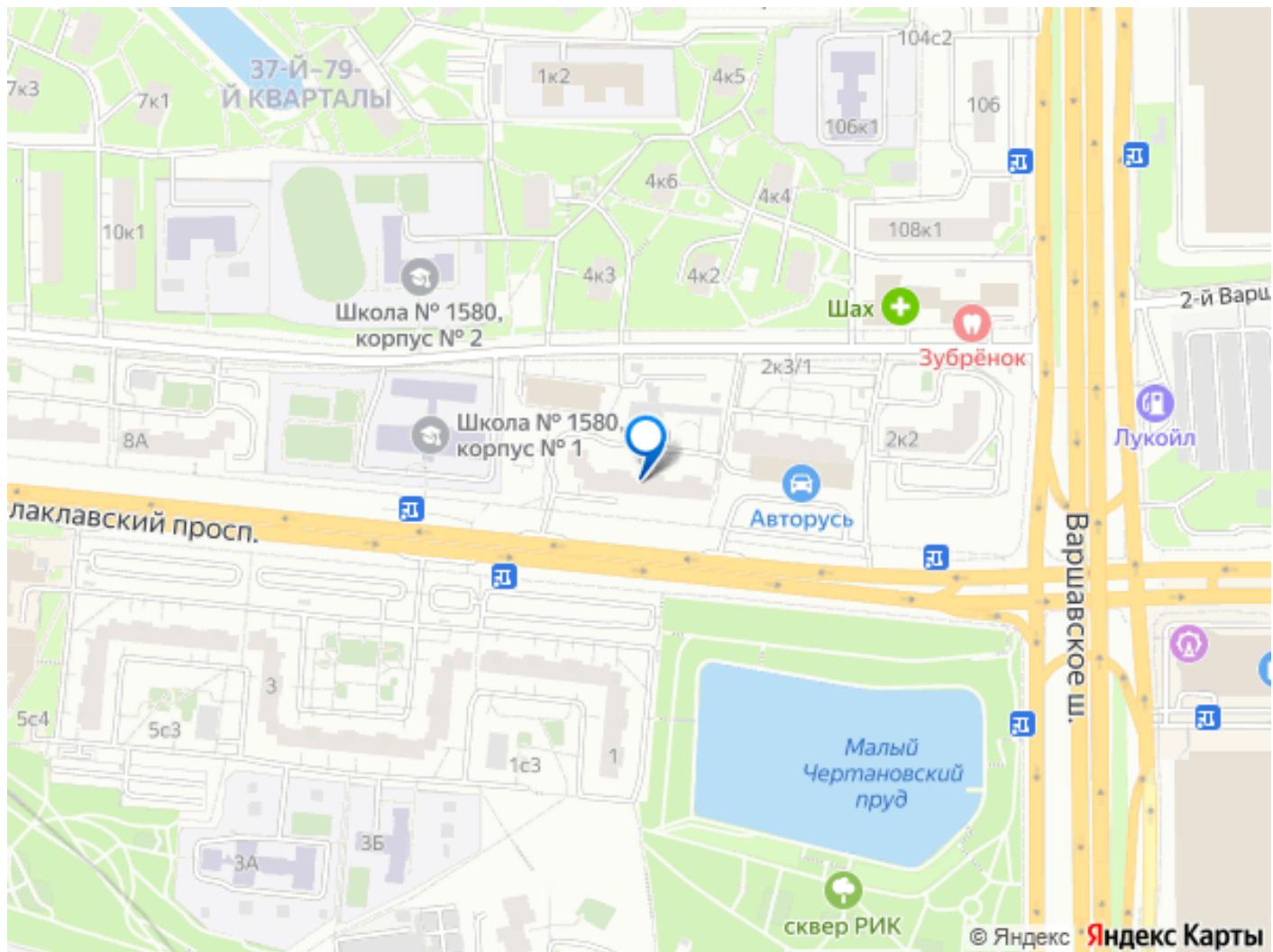
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России